Portol / Pòrtol – Mitte

Mediterranes Wohnen: Reihenhaus in Pòrtol mit privatem Pool & Gartenidylle

Codice oggetto: ES263745908_02

PREZZO D'ACQUISTO: 830.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 145,38 m^2 • VANI: 5

Codice oggetto: ES263745908_02 - 07141 Portol / Pòrtol – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES263745908_02 - 07141 Portol / Pòrtol – Mitte

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES263745908_02	Prezzo d'acquisto	830.000 EUR
Superficie netta	ca. 145,38 m²	Casa	Villa a schiera
Vani	5	Stato dell’immobile	In progetto
Camere da letto	4	Tipologia costruttiva	massiccio
Bagni	3	Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Cucina componibile
Garage/Posto auto	1 x Garage		

Codice oggetto: ES263745908_02 - 07141 Portol / Pòrtol – Mitte

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES263745908_02 - 07141 Portol / Pòrtol – Mitte

La proprietà

Codice oggetto: ES263745908_02 - 07141 Portol / Pòrtol – Mitte

La proprietà

Codice oggetto: ES263745908_02 - 07141 Portol / Pòrtol – Mitte

La proprietà

Codice oggetto: ES263745908_02 - 07141 Portol / Pòrtol – Mitte

La proprietà

Codice oggetto: ES263745908_02 - 07141 Portol / Pòrtol – Mitte

La proprietà

Codice oggetto: ES263745908_02 - 07141 Portol / Pòrtol – Mitte

La proprietà

Codice oggetto: ES263745908_02 - 07141 Portol / Pòrtol – Mitte

La proprietà

Codice oggetto: ES263745908_02 - 07141 Portol / Pòrtol – Mitte

La proprietà

Codice oggetto: ES263745908_02 - 07141 Portol / Pòrtol – Mitte

La proprietà

Codice oggetto: ES263745908_02 - 07141 Portol / Pòrtol – Mitte

Una prima impressione

In Pòrtol entsteht dieses hochwertig projektierte Reihenhaus in massiver Bauweise, das modernes Wohnen mit stilvollem Komfort auf ideale Weise vereint. Auf rund 145 m² Wohnfläche, verteilt auf zwei Etagen, erwartet Sie ein durchdachtes Raumkonzept, das sowohl Familien als auch anspruchsvollen Paaren ein exklusives Zuhause bietet. Insgesamt finden hier bis zu 8 Personen bequem Platz.

Die Immobilie umfasst 5 Zimmer, darunter 4 großzügige Schlafzimmer und 3 elegante Badezimmer. Bereits beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein harmonisch gestalteter Eingangsbereich mit direktem Zugang zu einem Schlafzimmer, einem Parkplatz sowie dem offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich inklusive Bad und Treppe ins Obergeschoss. Von hier aus gelangen Sie auf die Terrasse mit angrenzendem Swimmingpool – ein perfekter Ort für entspannte Stunden unter mallorquinischer Sonne.

Im Obergeschoss erwarten Sie zwei Doppelschlafzimmer, ein weiteres Badezimmer sowie das großzügige Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad en Suite und Ankleidebereich. Die offene Architektur mit moderner Einbauküche schafft ein lichtdurchflutetes Ambiente und unterstreicht den zeitgemäßen Charakter der Immobilie. Hochwertige Fliesenböden sorgen dabei für eine stilvolle und pflegeleichte Ausstattung.

Eine Klimaanlage gewährleistet ganzjährig angenehme Temperaturen. Die Terrasse sowie der private Pool runden dieses attraktive Angebot ab und machen das Haus zu einer echten Wohlfühloase.

Dieses Reihenhaus in Pòrtol vereint moderne Architektur, gehobene Ausstattung und eine begehrte Lage – ideal als stilvolles Eigenheim oder wertbeständige Investition.

Codice oggetto: ES263745908_02 - 07141 Portol / Pòrtol – Mitte

Dettagli dei servizi

- Einbauküche
- Offene Küche
- Feinsteinzeugfliesen
- Klimatisiert
- Terrasse von ca. 28,64 m²
- Swimmingpool von ca. 15,69 m²
- Fußbodenheizung
- Luft/Wasser Wärmepumpe
- Parkplatz
- Garten

Codice oggetto: ES263745908_02 - 07141 Portol / Pòrtol – Mitte

Tutto sulla posizione

Consell, ein Dorf im Herzen Mallorcas mit ca. 4.000 Einwohnern, ist umgeben von sanften Hügeln und malerischen Weingütern und ein idealer Ort für diejenigen, die Ruhe und Authentizität suchen, ohne auf die Nähe zu urbanen Zentren zu verzichten. Palma ist nur ca. 25 km und der Flughafen ca. 30 km entfernt. Consell begeistert mit seiner Kirche Sant Bartomeu und dem charmanten Dorfplatz, der von gemütlichen Cafés und Restaurants gesäumt ist. Die lokale 300 Jahre alte Weinkellerei Can Ribas ist ein Highlight für Weinliebhaber und bietet Verkostungen sowie Einblicke in die traditionelle Weinherstellung der Region. Ein besonderes Highlight ist der sonntägliche Floh- und Antiquitätenmarkt, der Besucher aus der ganzen Insel anzieht. Früher war Consell für die Taschenmesserproduktion, den "Trinxets" bekannt und in der Landwirtschaftsgenossenschft gibt es die einzige maschinelle Anlage zum knacken, schälen und verpacken von Mandeln auf Mallorca. Familien schätzen Consell wegen seiner Nähe zu mehreren angesehenen Schulen. Die Escola Pública Mestre Colom ist eine beliebte Grundschule, und auch weiterführende Schulen in den Nachbarorten sind gut erreichbar. Zudem gibt es in der Umgebung eine Vielzahl an Wander- und Radwegen, die die natürliche Schönheit der Insel erkunden lassen. Consell bietet somit eine perfekte Balance zwischen ländlichem Charme und der Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten, ideal für ein entspanntes Leben in einer der schönsten Regionen Mallorcas.

Codice oggetto: ES263745908_02 - 07141 Portol / Pòrtol – Mitte

Ulteriori informazioni

Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Bei Renovierungs- und Neubauvorhaben dienen die dargestellten Renderings ausschließlich der Veranschaulichung. Es handelt sich um unverbindliche, künstlerische Darstellungen, die vom tatsächlichen Ausführungsergebnis im Einzelfall abweichen können.

Codice oggetto: ES263745908_02 - 07141 Portol / Pòrtol – Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com