

**Campos - Mitte**

# Historisches Stadthaus kernsaniert mit Pool, Garage und authentischem Mallorca-Charme in Campos

**Codice oggetto: ES263745902**



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.500.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 277 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 270 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES263745902 - 07630 Campos - Mitte**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**Codice oggetto: ES263745902 - 07630 Campos - Mitte**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES263745902	Prezzo d'acquisto	1.500.000 EUR
Superficie netta	ca. 277 m <sup>2</sup>	Casa	Casa di città
Vani	4	Stato dell'immobile	completamente ristrutturato
Camere da letto	3	Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Cucina componibile
Bagni	3		
Anno di costruzione	1600		
Garage/Posto auto	1 x Garage		

Codice oggetto: ES263745902 - 07630 Campos - Mitte

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Classe di efficienza energetica	E
Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica		
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica		
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.		

Codice oggetto: ES263745902 - 07630 Campos - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES263745902 - 07630 Campos - Mitte

## La proprietà



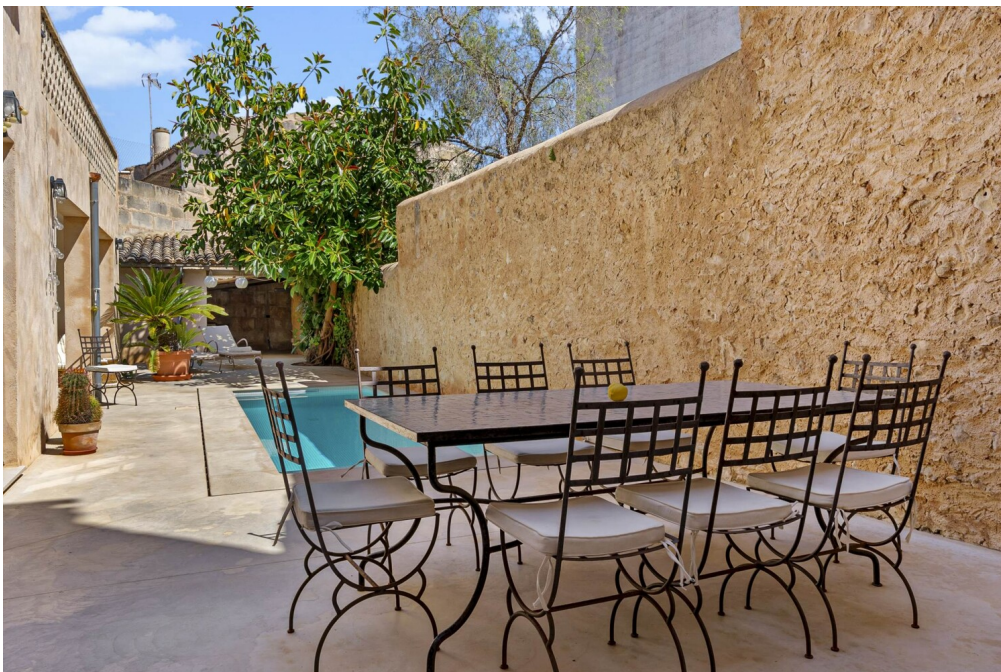
Codice oggetto: ES263745902 - 07630 Campos - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES263745902 - 07630 Campos - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES263745902 - 07630 Campos - Mitte

## La proprietà



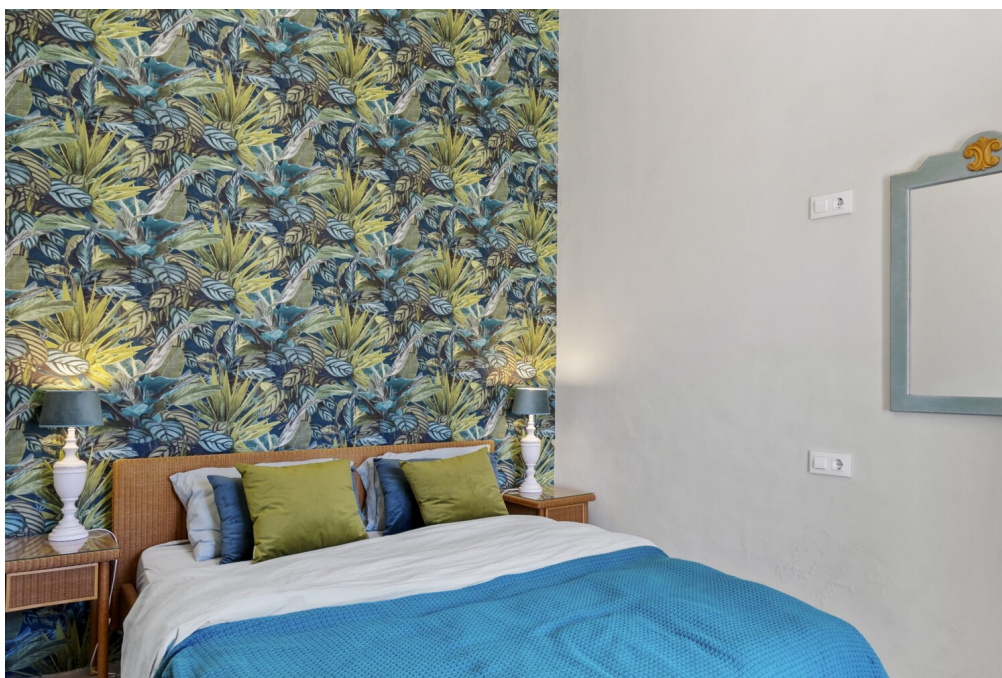
Codice oggetto: ES263745902 - 07630 Campos - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES263745902 - 07630 Campos - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES263745902 - 07630 Campos - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES263745902 - 07630 Campos - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES263745902 - 07630 Campos - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES263745902 - 07630 Campos - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES263745902 - 07630 Campos - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES263745902 - 07630 Campos - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES263745902 - 07630 Campos - Mitte

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: ES263745902 - 07630 Campos - Mitte**

## Una prima impressione

Dieses Stadthaus im Zentrum von Campos verbindet mallorquinische Geschichte mit moderner Technik. Das Gebäude stammt ursprünglich aus dem Jahr 1600 und wurde 2023 vollständig kernsaniert. Beim Betreten gelangen Sie in einen beeindruckenden Eingangsbereich mit Gewölbedecke. Auf dieser Ebene befindet sich zudem ein Schlafzimmer mit separatem Badezimmer. Der Boden ist mit Mikrozement gestaltet, und das gesamte Erdgeschoss verfügt über Fußbodenheizung. Der großzügige Wohn- und Essbereich schließt direkt an die moderne Küche an und bietet Zugang zum Patio mit Pool und überdachtem Außenbereich, den Sie als ruhige Oase mitten im Ort nutzen können. Im ersten Obergeschoss erwarten Sie zwei weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Das Master-Schlafzimmer verfügt zusätzlich über einen privaten Balkon. Der Boden in dieser Etage besteht aus original mallorquinischen Fliesen, die den historischen Charakter des Hauses unterstreichen. Das zweite Obergeschoss beherbergt einen offenen Wohnbereich von rund 100 m<sup>2</sup> mit beeindruckenden Marès-Bögen, den Sie flexibel nutzen können. Von hier aus gelangen Sie auf die Dachterrasse, die einen weiten Blick über Campos bis zum San Salvador eröffnet. Im gesamten Haus ist eine Klimaanlage installiert, die sowohl heizen als auch kühlen kann. Eine Bodega (Weinkeller) sowie eine Garage ergänzen die Ausstattung. Traditionelle Elemente wie hohe Decken, marès-Steinbögen und erhaltene Holzstrukturen wurden behutsam integriert und verleihen dem Haus seinen charakteristischen mallorquinischen Stil. Der Ort Campos bietet eine gute Infrastruktur mit Cafés, Restaurants, Geschäften und dem Wochenmarkt in unmittelbarer Nähe. Den Naturstrand Es Trenc erreichen Sie in etwa 15 Minuten, den Flughafen Palma in rund 25 Minuten und die Inselhauptstadt Palma in etwa 45 Kilometern. Dieses Stadthaus vereint historische Substanz, moderne Haustechnik und hochwertige Materialien zu einem attraktiven Wohnobjekt im Zentrum von Campos

**Codice oggetto: ES263745902 - 07630 Campos - Mitte**

## Dettagli dei servizi

- Einbauküche
- Original mallorquinischer Fliesenboden
- Mikrozementboden
- Klimaanlage warm/kalt
- Teilweise überdachte Terrasse
- Privater Balkon im Masterschlafzimmer
- Swimmingpool im Patio
- Fußbodenheizung
- Luft/Wasser-Wärmepumpe
- Garage
- Dachterrasse
- Weinkeller

**Codice oggetto: ES263745902 - 07630 Campos - Mitte**

## Tutto sulla posizione

Campos, eine charmante Stadt im Südosten Mallorcas, vereint traditionelles Insel-Flair mit moderner Infrastruktur. Nur etwa 30 Minuten vom Flughafen und der Inselhauptstadt Palma entfernt, ist Campos optimal erreichbar und dennoch fernab vom Trubel der Touristenzentren. Umgeben von weitläufigen Landschaften, Olivenhainen und Mandelbäumen vermittelt der Ort Ruhe und Authentizität. Der Wochenmarkt mit regionalen Produkten sowie lokale Restaurants und Cafés schaffen ein mediterranes Lebensgefühl.

Ganz in der Nähe liegt der paradiesische Naturstrand Es Trenc, einer der bekanntesten und schönsten Strände Mallorcas. Mit seinem kristallklaren Wasser und feinem weißen Sand erstreckt er sich über mehrere Kilometer und erinnert an karibische Strände. Geschützt von Dünenlandschaften bietet Es Trenc eine unberührte, malerische Kulisse und gilt als Highlight für Naturliebhaber sowie Erholungssuchende. Campos kombiniert die Nähe zu diesem Naturjuwel mit erstklassiger Lebensqualität – ideal für all jene, die die Schönheit Mallorcas genießen möchten, ohne auf Komfort und Erreichbarkeit verzichten zu müssen.

**Codice oggetto: ES263745902 - 07630 Campos - Mitte**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**Codice oggetto: ES263745902 - 07630 Campos - Mitte**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)