

Mancor de la Vall - Mitte

Dorfhaus mit ETV-Lizenz in Mancor de la Vall

Codice oggetto: ES263745850



PREZZO D'ACQUISTO: 1.495.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 303 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 950 m²

Codice oggetto: ES263745850 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: ES263745850 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES263745850
Superficie netta	ca. 303 m ²
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	2
Anno di costruzione	1986
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	1.495.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto, Cucina componibile

Codice oggetto: ES263745850 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

Dati energetici

Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Classe di efficienza energetica	D
Certificazione energetica valido fino a	13.02.2035	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2000
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica		
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.		

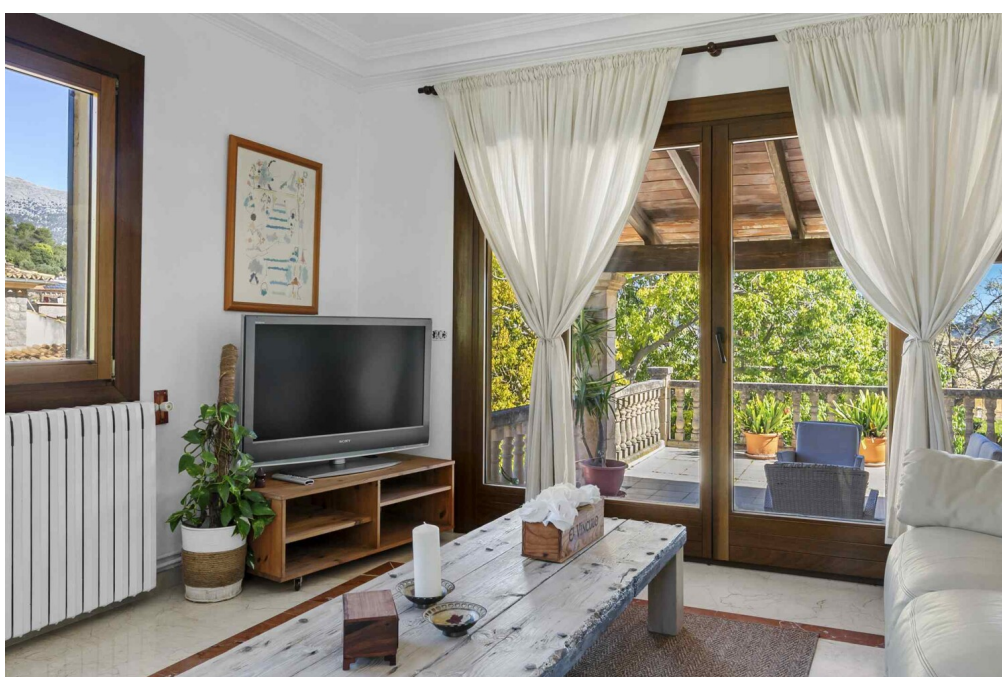
Codice oggetto: ES263745850 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES263745850 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES263745850 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

La proprietà



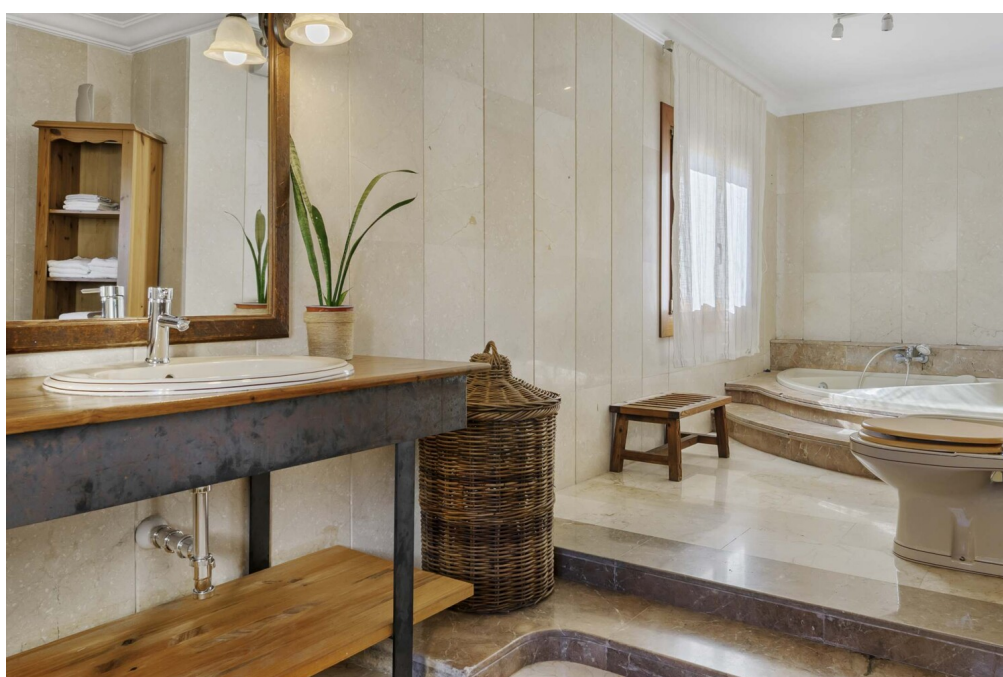
Codice oggetto: ES263745850 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES263745850 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES263745850 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

La proprietà



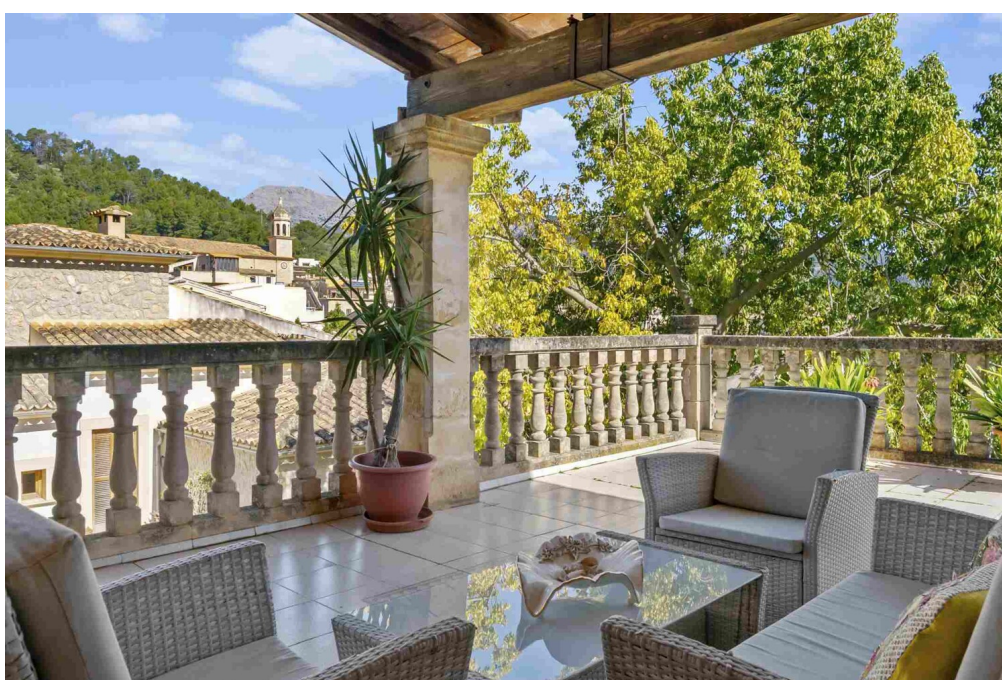
Codice oggetto: ES263745850 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

La proprietà



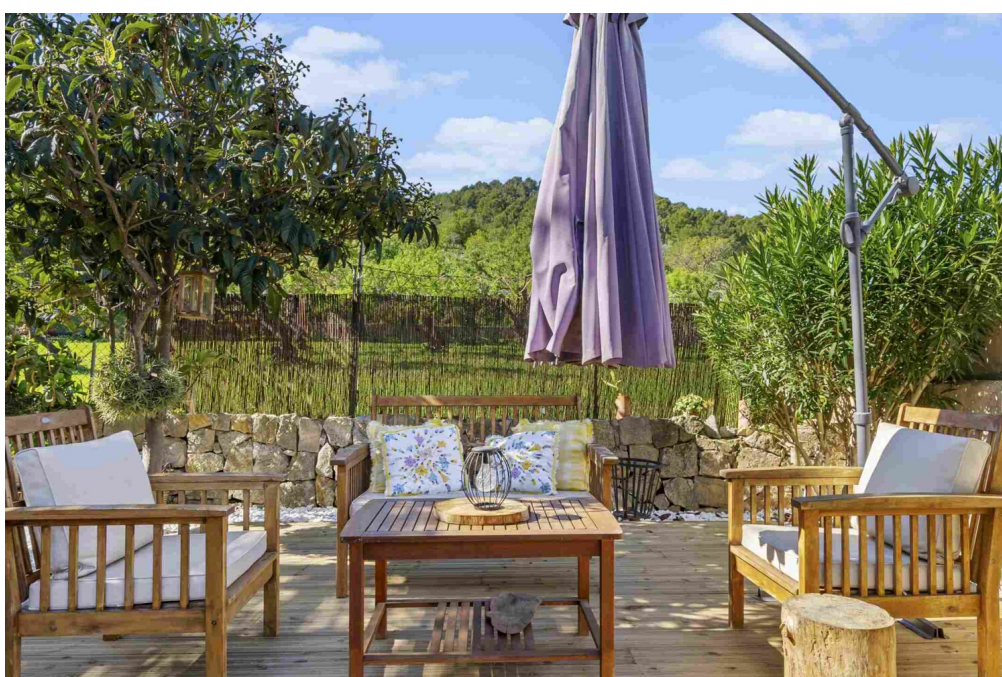
Codice oggetto: ES263745850 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

La proprietà



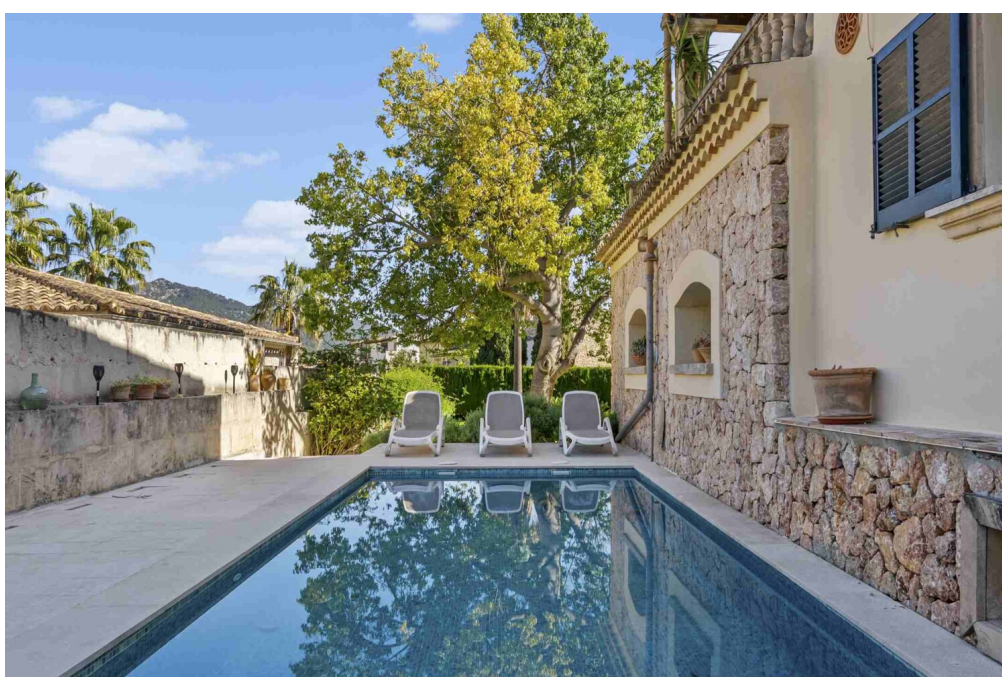
Codice oggetto: ES263745850 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES263745850 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES263745850 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

Una prima impressione

Am ruhigen Dorfrand von Mancor de la Vall gelegen, präsentiert sich dieses gepflegte Einfamilienhaus als ideales Zuhause für alle, die die Nähe zur Natur der Serra de Tramuntana schätzen. Die Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Wandern und Radfahren und verbindet authentisches Dorfleben mit hoher Lebensqualität.

Das massiv errichtete Haus aus dem Baujahr 1986 erstreckt sich über zwei Etagen und bietet ca. 303 m² Wohnfläche auf einem großzügigen Grundstück von ca. 950 m². Insgesamt stehen Ihnen 5 Zimmer zur Verfügung, darunter 4 Schlafzimmer sowie 2 Badezimmer – optimal für Familien oder als komfortables Feriendomizil mit ausreichend Platz für Gäste.

Im Innenbereich sorgen Steinböden für ein zeitloses, mediterranes Ambiente. Eine Einbauküche ist bereits vorhanden und bildet die funktionale Basis für den Alltag. Klimaanlage und Kamin gewährleisten angenehmen Wohnkomfort zu jeder Jahreszeit. Das Haus ist teilweise unterkellert und bietet zusätzliche Nutz- und Abstellflächen.

Der Außenbereich ist auf entspanntes Wohnen und gesellige Stunden ausgerichtet: mehrere Terrassen, ein Swimmingpool sowie ein gepflegter Garten schaffen beste Voraussetzungen für das Leben im Freien. Ergänzt wird das Angebot durch eine Garage, einen Kinderspielfeldplatz und eine Außenküche – ideal für Familien und Gastgeber. Besonders attraktiv ist zudem die vorhandene Lizenz zur Ferienvermietung, die vielseitige Nutzungsmöglichkeiten eröffnet.

Codice oggetto: ES263745850 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

Dettagli dei servizi

- Einbauküche
- Steinboden
- Kamine
- Klimatisierung
- Terrasse
- Swimmingpool
- Teilweise unterkellert
- Wärmepumpe
- Luft/Wasser Wärmepumpe
- Lizenz zur Ferienvermietung
- Garage

Codice oggetto: ES263745850 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

Tutto sulla posizione

Mancor de la Vall befindet sich im Herzen der Serra de Tramuntana, etwa 215 m über dem Meeresspiegel, und hat sich den ursprünglichen Zauber eines kleinen, von Bergen umgebenen Dorfes in einer Talsenke bewahrt. Zur Gemeinde gehören neben Mancor auch die Weiler Biniarroi, Massanella und Biniatzent. Von besonderem architektonischem Interesse sind die Pfarrkirche Sant Joan Baptista und die Kapelle Santa Llúcia, die erstmals 1358 erwähnt wurden. Es lohnt sich, einen Spaziergang zur Kapelle zu machen, um die schöne Aussicht auf das Dorf und die Berge zu genießen. Hier kann man auch mehrere Häuser mit einer interessanten Architektur bewundern, wie das Can Marquesí, Son Simó, Cas Vellaco oder Turixant. Letzteres wird heute als Hotel mit Restaurant genutzt. Im November findet die Fira del Esclata-sang i la Muntanya (Volksfest der Pilze und der Berge) statt. Pilze sind die Stars des Festes, vor allem der Esclata-sang, der bei vielen gastronomischen Herbstspezialitäten der Insel maßgeblich beteiligt ist, und es ist eine ausgezeichnete Gelegenheit, handwerkliche Produkte aller Art zu kaufen und in den Restaurants und Lokalen leckere Gerichte aus Pilzen zu probieren. Palma liegt ca. 35 km entfernt. Umgeben von Bergen bietet Mancor de la Vall Wanderern die Möglichkeit, eine ursprüngliche Landschaft von großer Schönheit zu entdecken.

Codice oggetto: ES263745850 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES263745850 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com