

Santa Maria del Camí - Mitte

Mediterraner Wohnraum: Stilvoll renoviertes Dorfhaus mit Pool & Garten in Santa Maria del Camí

Codice oggetto: ES263745849



PREZZO D'ACQUISTO: 2.500.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 325 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 265 m²

Codice oggetto: ES263745849 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

- A colpo d'occhio**
- La proprietà**
- Dati energetici**
- Planimetrie**
- Una prima impressione**
- Dettagli dei servizi**
- Tutto sulla posizione**
- Ulteriori informazioni**
- Partner di contatto**

Codice oggetto: ES263745849 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES263745849	Prezzo d'acquisto	2.500.000 EUR
Superficie netta	ca. 325 m²	Casa	Villa a schiera
Vani	5	Stato dell'immobile	Ristrutturato
Camere da letto	4	Tipologia costruttiva	massiccio
Bagni	4	Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto, Cucina componibile
Anno di costruzione	1950		
Garage/Posto auto	1 x Garage		

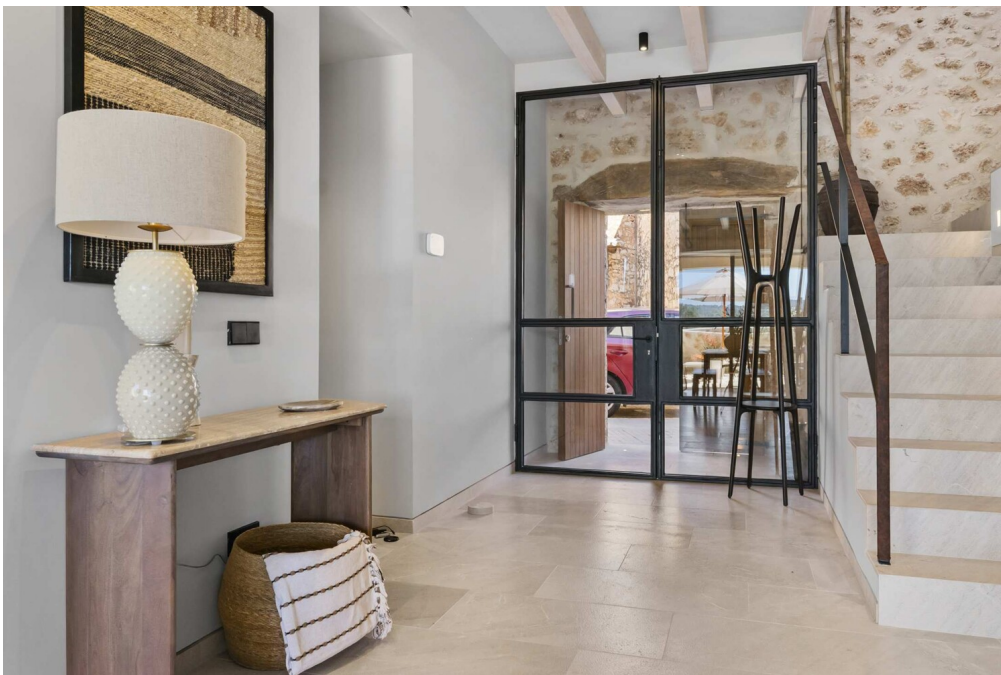
Codice oggetto: ES263745849 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

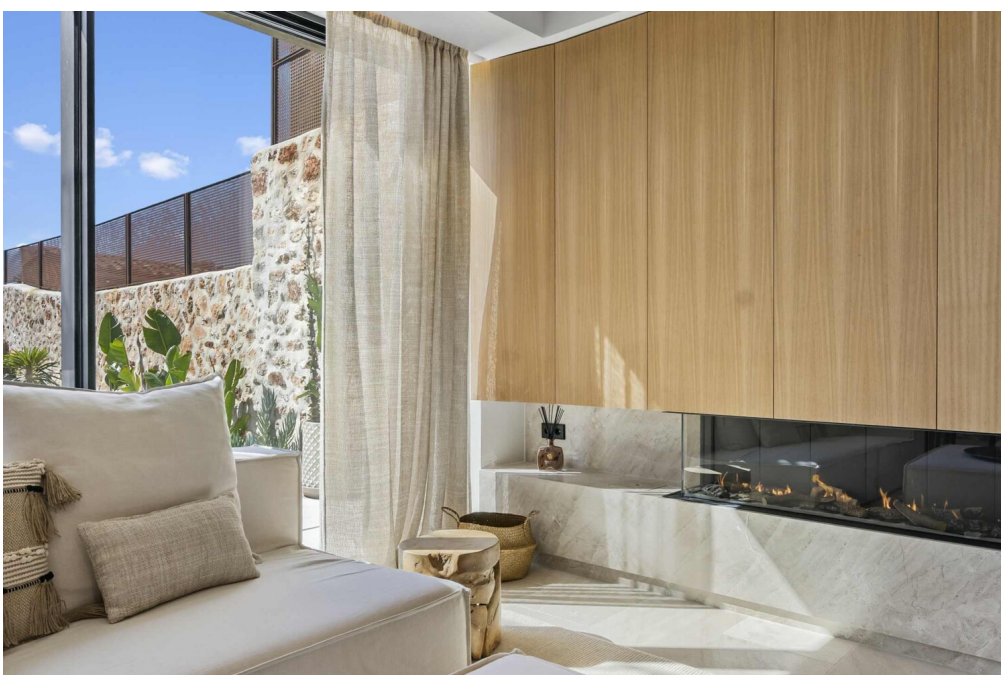
Codice oggetto: ES263745849 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES263745849 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

La proprietà



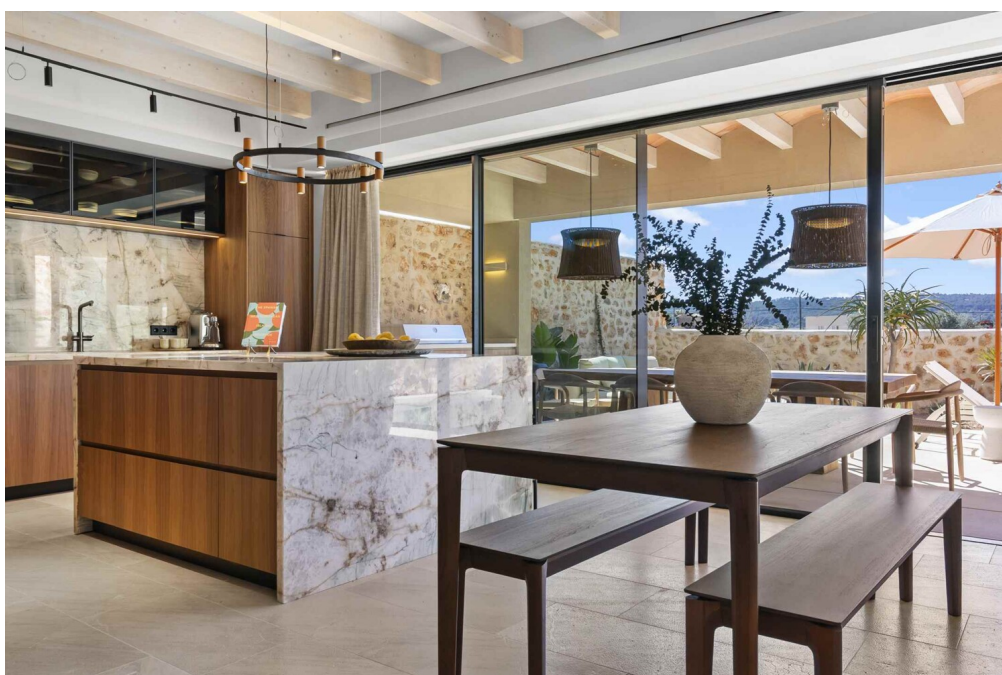
Codice oggetto: ES263745849 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES263745849 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

La proprietà



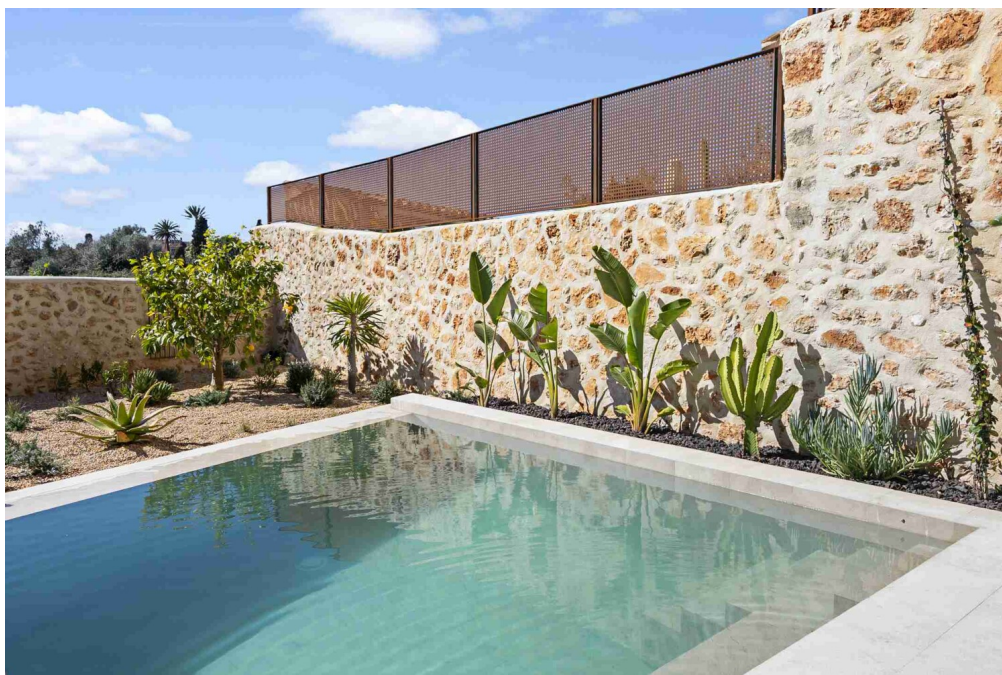
Codice oggetto: ES263745849 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

La proprietà



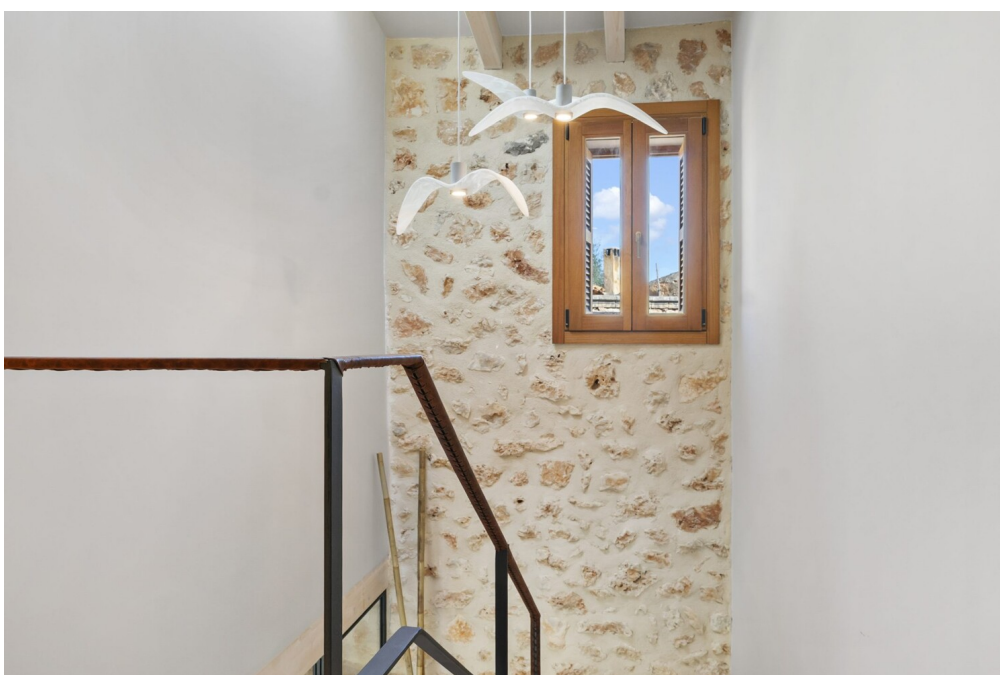
Codice oggetto: ES263745849 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES263745849 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES263745849 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES263745849 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES263745849 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES263745849 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES263745849 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

La proprietà



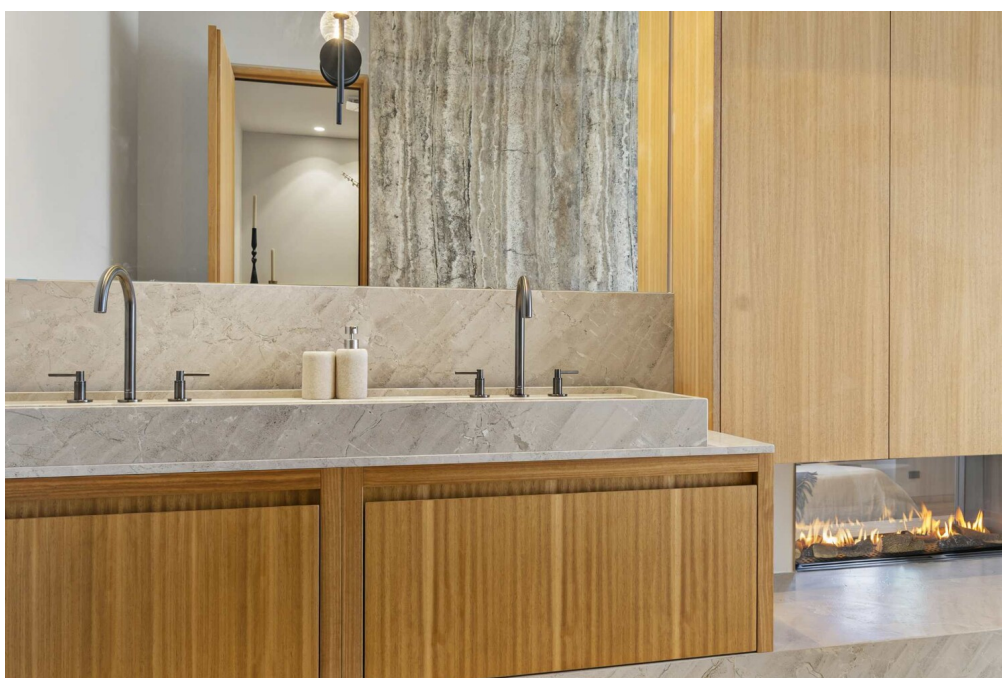
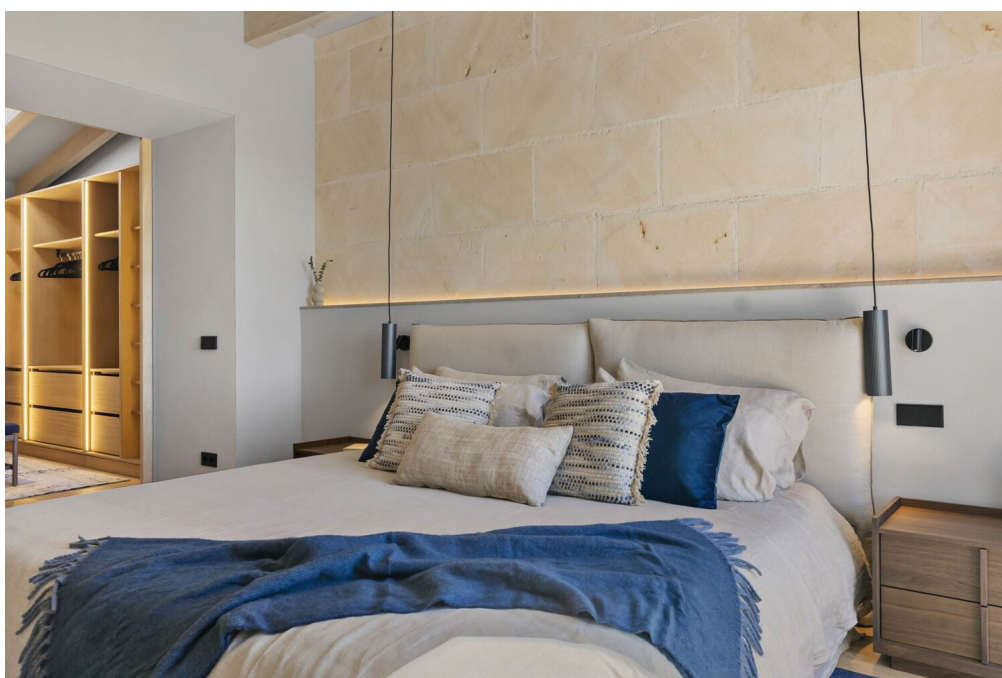
Codice oggetto: ES263745849 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

La proprietà



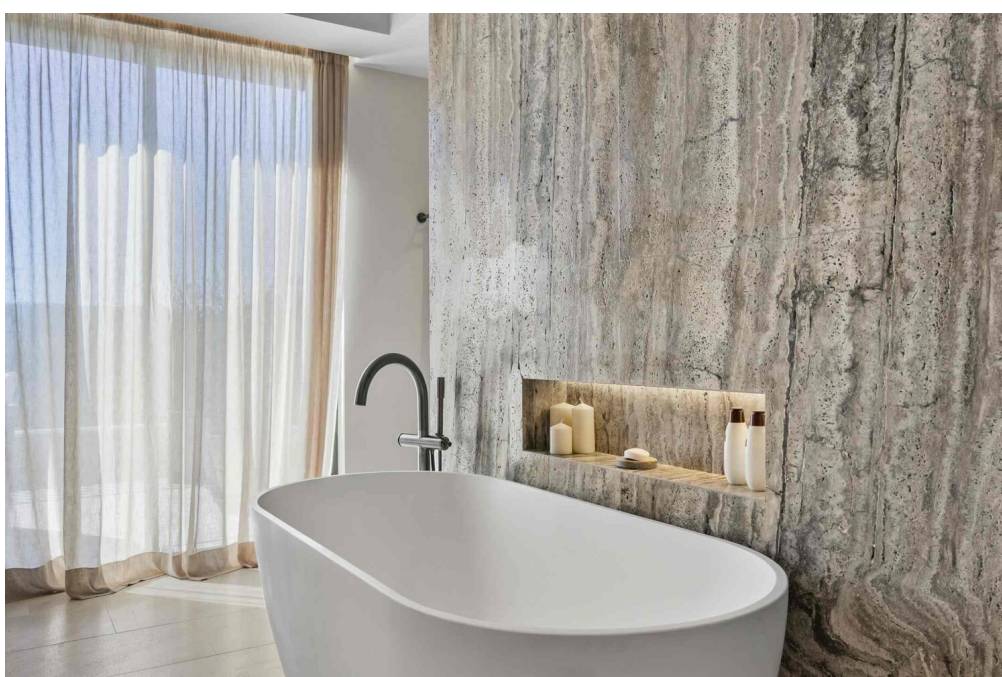
Codice oggetto: ES263745849 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

La proprietà



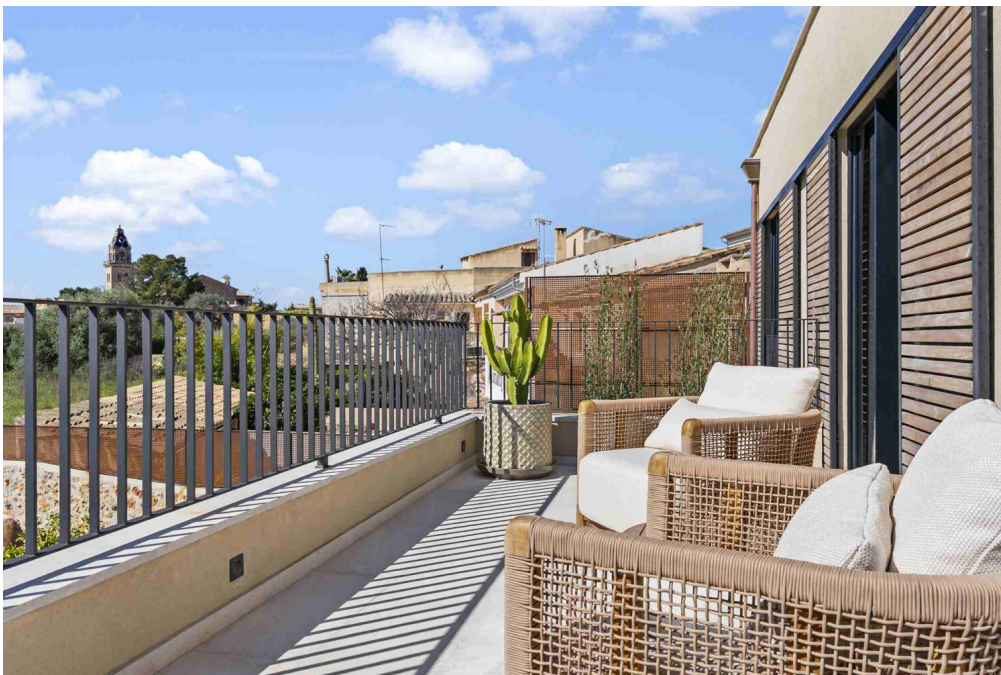
Codice oggetto: ES263745849 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

La proprietà



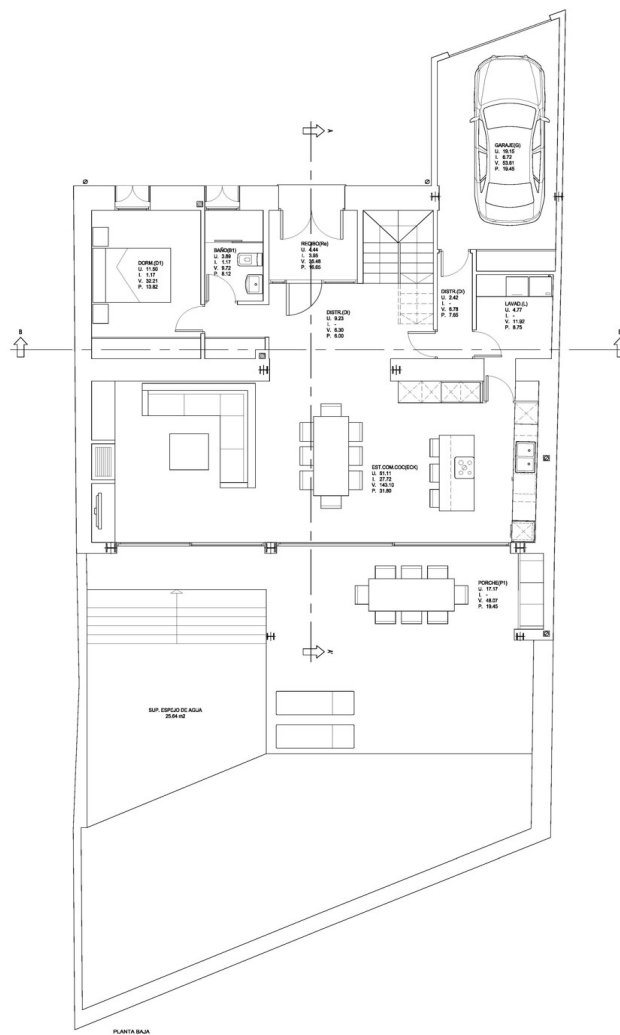
Codice oggetto: ES263745849 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

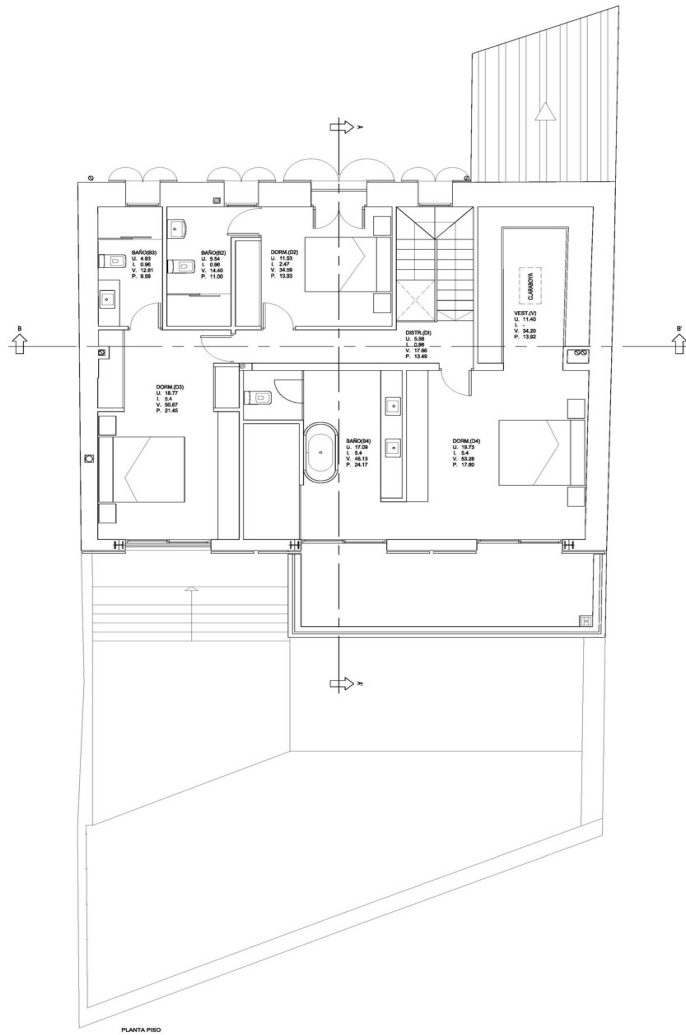
La proprietà



Codice oggetto: ES263745849 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Planimetrie





PLANTA PISO



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: ES263745849 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Una prima impressione

In ruhiger Lage von Santa Maria del Camí präsentiert sich dieses liebevoll modernisierte Dorfhaus aus dem Jahr 1950 als ein Zuhause voller Charakter, Wärme und mediterraner Lebensfreude. Hinter der traditionellen Natursteinfassade, die sich harmonisch in das Ortsbild einfügt, verbirgt sich eine stilvoll erneuerte Immobilie, die authentischen Charme mit zeitgemäßem Wohnkomfort auf höchstem Niveau verbindet.

Auf einem etwa 265 m² großen Grundstück entfaltet sich eine großzügige Wohnfläche von rund 325 m², gestaltet für ein anspruchsvolles Leben mit viel Raum für Familie, Gäste und persönliche Rückzugsorte. Vier Schlafzimmer — jedes mit eigenem Bad en suite — bieten Privatsphäre und Komfort, während das Hauptschlafzimmer mit seiner eigenen Terrasse zum Sonnenbaden einlädt.

Im Erdgeschoss bildet der weitläufige Wohn- und Essbereich das Herz des Hauses. Ein stilvoller Gaskamin sorgt an kühleren Abenden für eine behagliche Atmosphäre, während die offen gestaltete Designküche mit Kochinsel zum gemeinsamen Kochen, Genießen und Verweilen einlädt. Großzügige Fensterfronten lassen Innen- und Außenbereich ineinanderfließen und öffnen den Blick auf den liebevoll angelegten Garten mit Pool, Veranda und Terrasse - ein privates Refugium unter freiem Himmel.

Im Obergeschoss erwarten Sie drei weitere Schlafzimmer, darunter eine eindrucksvolle Master-Suite mit eigenem Kamin, Ankleidebereich, luxuriösem Bad und privater Terrasse. Von hier aus schweift der Blick über die Umgebung bis ins Zentrum des Ortes — ein Ort der Ruhe und des Ankommens.

Hochwertige Parkett- und Natursteinböden verleihen den Räumen eine warme Eleganz, während Fußbodenheizung, moderne Zentralheizung und Klimaanlage ganzjährigen Wohnkomfort gewährleisten. Ein zeitgemäßes Sicherheitssystem sorgt zusätzlich für ein beruhigendes Gefühl von Schutz und Privatsphäre.

Die Immobilie wurde soeben fertiggestellt, vollständig möbliert und ist bezugsbereit — ein Haus, das nicht erst gestaltet werden muss, sondern sofort ein Zuhause sein kann. Eine seltene Gelegenheit, ein stilvolles Dorfrefugium zu erwerben, das Tradition, Qualität und modernes Wohnen in einer der begehrtesten Lagen Mallorcas vereint. Für weitere Informationen oder eine persönliche Besichtigung stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Codice oggetto: ES263745849 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Dettagli dei servizi

- **Parkett- und Natursteinboden**
- **Zentralheizung**
- **Klimaanlage**
- **Stadtstrom**
- **Stadtwasser**
- **Pool**
- **Garten**
- **Kamin**
- **Terrasse**
- **Balkon**
- **Garage**

Codice oggetto: ES263745849 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Tutto sulla posizione

Santa María del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas mit ca 7.000 Einwohnern, hat sich zu einem sehr begehrten Ort entwickelt und vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Eine weitere Attraktion ist der Wein, der in Santa María angebaut wird und viele Besucher anzieht. Sonntags findet der Wochenmarkt statt, mit frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten. Die Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu Spaziergängen und Fahrradtouren ein und die nahegelegenen Tramuntana-Berge können erkundet werden. Die zentrale Lage von Santa María, nur ca. 20 km von Palma entfernt, ist ein attraktiver Wohnort für jene, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten. Auch der Flughafen und die Strände sind in ähnlicher Reichweite. Hier gibt es hochwertige Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten und neben der renommierten internationalen Schule "The Montessori School" gibt es auch eine öffentliche Schule. Das Freizeitcenter "Mallorca Fashion Outlet", nur wenige Autominuten entfernt, bietet zahlreiche Modegeschäfte, Bars, Restaurants und ein großes Kino.

Codice oggetto: ES263745849 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES263745849 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com