

Sa Rapita - Süd

# Apartment mit Dachterrasse in Sa Rapita nahe dem Es Trenc Strand

Codice oggetto: ES263745826\_28

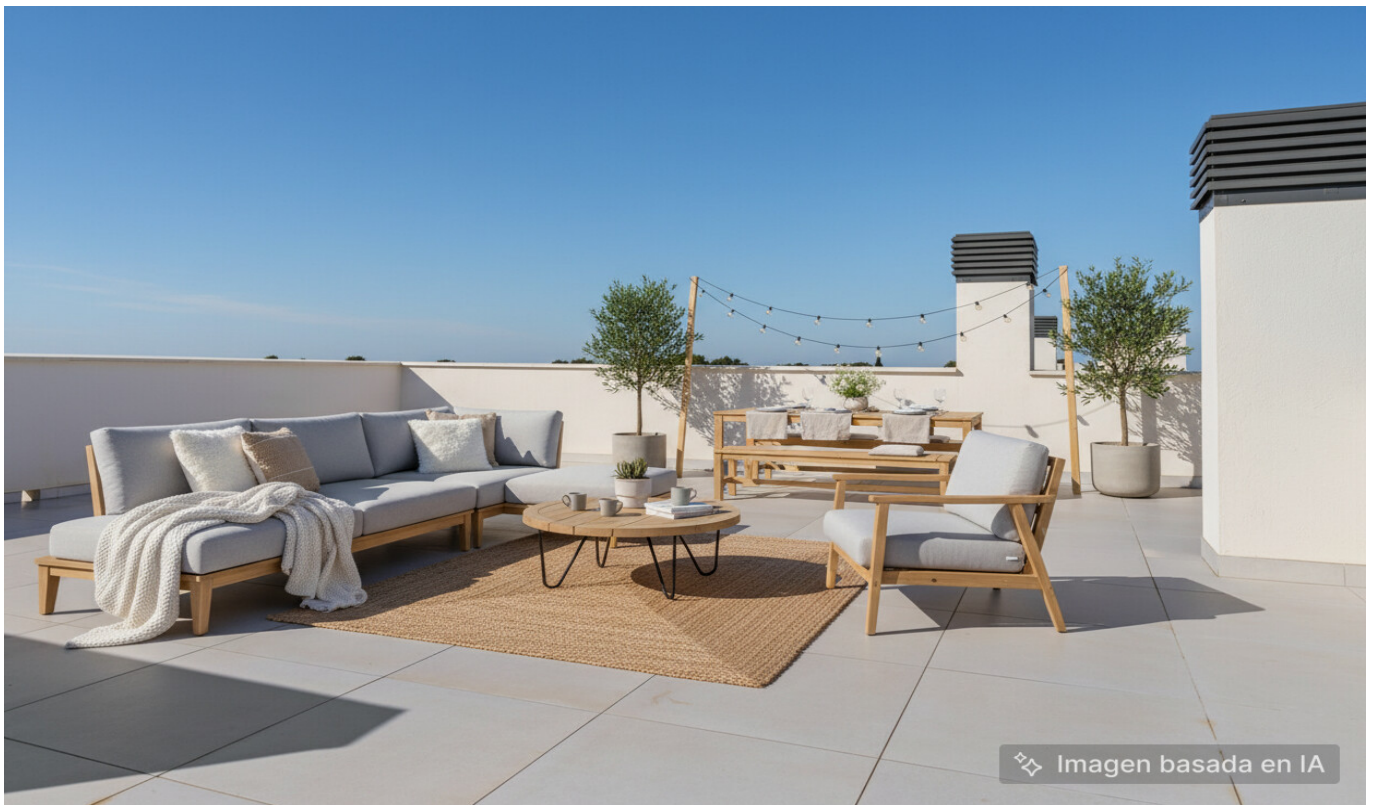


Imagen basada en IA

PREZZO D'ACQUISTO: 768.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 94,06 m<sup>2</sup> • VANI: 3

**Codice oggetto: ES263745826\_28 - 07639 Sa Rapita - Süd**

- A colpo d'occhio**
- La proprietà**
- Dati energetici**
- Planimetrie**
- Una prima impressione**
- Dettagli dei servizi**
- Tutto sulla posizione**
- Ulteriori informazioni**
- Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES263745826\_28 - 07639 Sa Rapita - Süd**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES263745826_28
Superficie netta	ca. 94,06 m <sup>2</sup>
Piano	1
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	2025

Prezzo d'acquisto	768.000 EUR
Appartamento	Appartamento
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Piscina, Cucina componibile

Codice oggetto: ES263745826\_28 - 07639 Sa Rapita - Süd

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Classe di efficienza energetica	A
Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2025
Certificazione energetica valido fino a	10.04.2035		
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica		
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.		

Codice oggetto: ES263745826\_28 - 07639 Sa Rapita - Süd

## La proprietà



Codice oggetto: ES263745826\_28 - 07639 Sa Rapita - Süd

## La proprietà



Codice oggetto: ES263745826\_28 - 07639 Sa Rapita - Süd

## La proprietà



Codice oggetto: ES263745826\_28 - 07639 Sa Rapita - Süd

## La proprietà



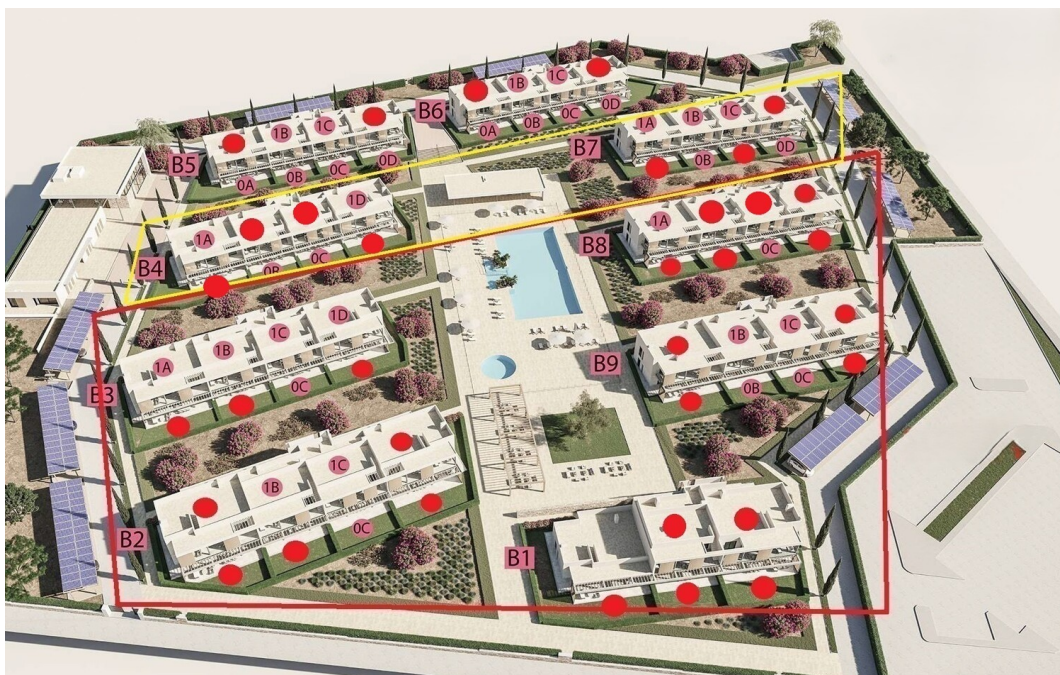
Codice oggetto: ES263745826\_28 - 07639 Sa Rapita - Süd

## La proprietà



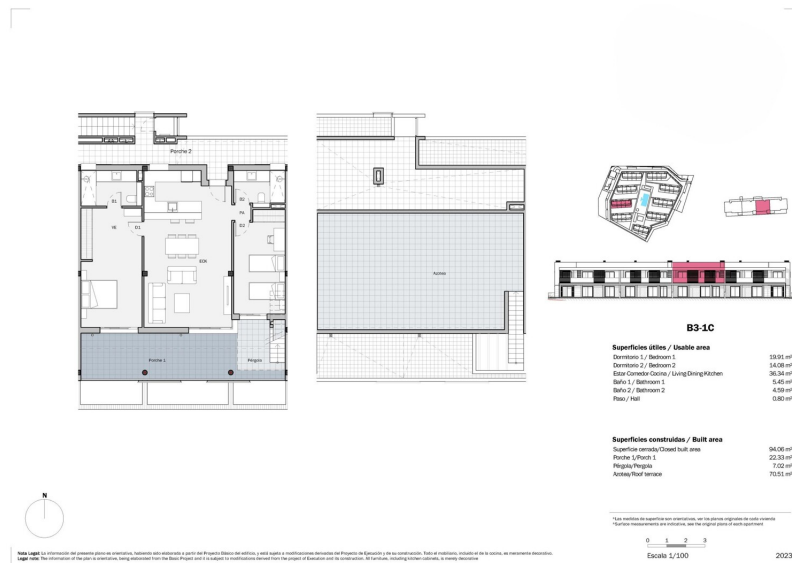
Codice oggetto: ES263745826\_28 - 07639 Sa Rapita - Süd

## La proprietà



Codice oggetto: ES263745826\_28 - 07639 Sa Rapita - Süd

# Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: ES263745826\_28 - 07639 Sa Rapita - Süd**

## **Una prima impressione**

**In der begehrten Region Rapita (Sa) in der Gemeinde Campos erwarten Sie diese hochwertigen Apartments in einer privaten Wohnanlage – nur ca. 2 km vom Meer entfernt. Das Objekt verbindet modernes Wohnen mit einem klaren Fokus auf Komfort, Energieeffizienz und ein gepflegtes Wohnumfeld. Die Anlage besteht aus insgesamt 9 separaten Häusern, auf die sich die einzelnen Wohnungen verteilen – mit dem Gemeinschaftspool als kommunikativem und zugleich ruhigem Mittelpunkt der Anlage.**

**Die Anlage überzeugt durch erstklassige Gemeinschaftseinrichtungen: Ein stilvoll gestalteter Fitnessraum sowie eine Sauna bieten ideale Voraussetzungen für Entspannung und Ausgleich. Ein besonderes Höhepunkt ist der großzügige Salzwasserpool, der von liebevoll angelegten Gärten und sonnigen Terrassen umgeben ist und ein exklusives Urlaubsgefühl im Alltag schafft.**

**Im Innenbereich unterstreichen Feinsteinzeugfliesen den modernen, pflegeleichten Charakter der Immobilie. Die vorhandene Einbauküche fügt sich harmonisch in das Wohnkonzept ein und bietet eine solide Grundlage für den sofortigen Einzug oder die komfortable Nutzung als Ferien- bzw. Kapitalanlage.**

**Auch in puncto Nachhaltigkeit ist die Wohnanlage zukunftsorientiert ausgestattet: Solarmodule sowie eine aerothermische Anlage für Heizung und Warmwasser sorgen für eine effiziente Energieversorgung. Ein Parkplatz mit Ladestation für Elektroautos rundet das Angebot zeitgemäß ab.**

**Ein überzeugendes Gesamtpaket für Käufer, die Wert auf eine ruhige, private Umgebung in Meeresnähe, eine durchdachte Anlage mit **\*\*9 Apartmenthäusern\*\***, hochwertige Gemeinschaftsanlagen und moderne technische Standards legen.**

**Codice oggetto: ES263745826\_28 - 07639 Sa Rapita - Süd**

## **Dettagli dei servizi**

- **Einbauküche**
- **Feinsteinzeugfliesen**
- **Swimmingpool**
- **Fußbodenheizung**
- **Luft/Wasser-Wärmepumpe**
- **Garage**
- **Garten**
- **Dachterrasse von ca. 70,51 m<sup>2</sup> und Balkon**

**Codice oggetto: ES263745826\_28 - 07639 Sa Rapita - Süd**

## Tutto sulla posizione

Die Urbanisation Adelfas befindet sich innerhalb der Wohnanlage Sa Vinyola oberhalb von Sa Ràpita im Süden Mallorcas und gehört zur Gemeinde Campos. Das Gebiet zählt nur wenige hundert Einwohner und ist geprägt von einer ruhigen, privaten Atmosphäre mit überwiegend modernen Einfamilienhäusern und gepflegten Wohnresidenzen. Sa Vinyola entstand in den vergangenen Jahrzehnten als hochwertige Wohnurbanisation in unmittelbarer Nähe zur Küste, wobei besonderer Wert auf großzügige Grundstücke, niedrige Bebauungsdichte und eine harmonische Einbindung in die natürliche Umgebung gelegt wurde.

Die Lage oberhalb von Sa Ràpita verbindet ländliche Weite mit der Nähe zu einigen der schönsten Strände der Insel, insbesondere dem Naturstrand Es Trenc mit seinem karibisch anmutenden, türkisfarbenen Wasser. Gleichzeitig bietet die Umgebung einen offenen Blick über die Felder bis hin zum Meer und vermittelt ein Gefühl von Ruhe und Rückzug abseits touristischer Zentren. Palma ist etwa 40 Kilometer entfernt, der Flughafen Son Sant Joan rund 30 bis 35 Kilometer, wodurch eine gute Erreichbarkeit sowohl für Dauerwohnsitze als auch für Feriendomizile gegeben ist. Internationale Schulen befinden sich hauptsächlich im Raum Palma und sind in etwa 35 bis 45 Autominuten erreichbar.

Sport- und Freizeitmöglichkeiten ergeben sich vor allem aus der naturnahen Umgebung und der Küstenlage. Segeln und Wassersport spielen im nahen Yachthafen von Sa Ràpita eine zentrale Rolle, hinzu kommen Radfahren und lange Spaziergänge durch die flache Landschaft des Migjorn. Golfplätze wie Son Antem sind in angemessener Fahrzeit erreichbar. Die Urbanisation Adelfas in Sa Vinyola steht damit für modernes, ruhiges Wohnen im Süden Mallorcas, in direkter Nähe zu Strand, Natur und Meer, kombiniert mit guter Anbindung an Palma

**Codice oggetto: ES263745826\_28 - 07639 Sa Rapita - Süd**

## **Ulteriori informazioni**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**Codice oggetto: ES263745826\_28 - 07639 Sa Rapita - Süd**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**