

Sineu - Mitte

# Ursprüngliches Herrenhaus in Sineu, Mallorca

*Codice oggetto: ES263745819*

Secret Marketing



**PREZZO D'ACQUISTO: 850.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 703 m<sup>2</sup> • VANI: 12 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 458 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES263745819 - 07510 Sineu - Mitte**

- A colpo d'occhio**
- La proprietà**
- Una prima impressione**
- Dettagli dei servizi**
- Tutto sulla posizione**
- Ulteriori informazioni**
- Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES263745819 - 07510 Sineu - Mitte**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>ES263745819</b>
Superficie netta	<b>ca. 703 m<sup>2</sup></b>
Vani	<b>12</b>
Camere da letto	<b>8</b>
Bagni	<b>3</b>
Anno di costruzione	<b>1890</b>

Prezzo d'acquisto	<b>850.000 EUR</b>
Casa	<b>Casa di città</b>
Caratteristiche	<b>Terrazza, Caminetto</b>

Codice oggetto: ES263745819 - 07510 Sineu - Mitte

## La proprietà

Secret Marketing



**Codice oggetto: ES263745819 - 07510 Sineu - Mitte**

## **Una prima impressione**

**Angeboten wird ein Herrenhaus aus dem 19. Jahrhundert, welches sich dadurch auszeichnet, dass sehr viele der alten und originalen Elemente erhalten geblieben sind. Durch eine entsprechende Modernisierung kann hier ein Juwel in neuen Glanz erstrahlen. Das Dekor, die Fliesen, die Glas- und Tischlerarbeiten, die hohen Decken, sowie die Balken und Bögen machen den Charme dieser Immobilie aus.**

**Durch die Größe, die Anzahl der Räume und die Lage im historischen Zentrum von Sineu ergeben sich vielfältige Möglichkeiten für die zukünftige Nutzung.**

**Zu den 8 Zimmern gibt es zwei Innenhöfe, eine große Terrasse, ehemalige Stallungen, sowie einen Weinkeller. Darüber hinaus noch verschiedene Garagen und überdachte Flächen im Außenbereich.**

**Diese Immobilie ist durch seinen Preis eine interessante Investitionsmöglichkeit.**

**Codice oggetto: ES263745819 - 07510 Sineu - Mitte**

## **Dettagli dei servizi**

- Terrakottaboden
- Fliesenboden
- Betonboden
- Kamin
- Terrasse

**Codice oggetto: ES263745819 - 07510 Sineu - Mitte**

## **Tutto sulla posizione**

Sineu, ein Dorf im Herzen Mallorcas mit ca. 4000 Einwohnern, besticht durch seine authentische Atmosphäre und reiche Geschichte. Eingebettet in die sanfte Hügellandschaft der Insel, versprüht Sineu den Charme eines traditionellen mallorquinischen Dorfes, das seine Ursprünge bis ins Mittelalter zurückverfolgen kann. Die beeindruckende Kirche Santa Maria, ein gotisches Bauwerk aus dem 13. Jahrhundert, dominiert das Stadtbild. Der Markt am Mittwoch zählt zu den ältesten und traditionsreichsten Märkten der Insel und man findet dort lokale Produkte, Kunsthandwerk und kulinarische Spezialitäten, die das Herz jedes Besuchers höherschlagen lassen. Kulturell hat Sineu viel zu bieten, war einst der Sitz eines Königspalastes und beherbergt heute zahlreiche historische Gebäude. Das Kloster Convento de los Mínimos, vom 16. Jahrhundert, beherbergt heute das Rathaus sowie das städtische Museum für Geschichte und Kultur. Die Bewohner von Sineu pflegen ihre Traditionen und feiern das ganze Jahr über verschiedene Feste und Veranstaltungen. Besonders erwähnenswert sind die Osterprozessionen und das Fest zu Ehren des Schutzheiligen Sant Marc, das jedes Jahr im April stattfindet. Die Entfernung nach Palma beträgt etwa 40 km. Auch der Flughafen ist ähnlich weit entfernt und sorgt für eine unkomplizierte Anreise. Die zentrale Lage von Sineu macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge zu den Stränden der Insel und den umliegenden Sehenswürdigkeiten. Gleichzeitig bietet das Dorf eine friedliche Rückzugsmöglichkeit abseits des Trubels der Touristenorte.

**Codice oggetto: ES263745819 - 07510 Sineu - Mitte**

## **Ulteriori informazioni**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**Codice oggetto: ES263745819 - 07510 Sineu - Mitte**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**