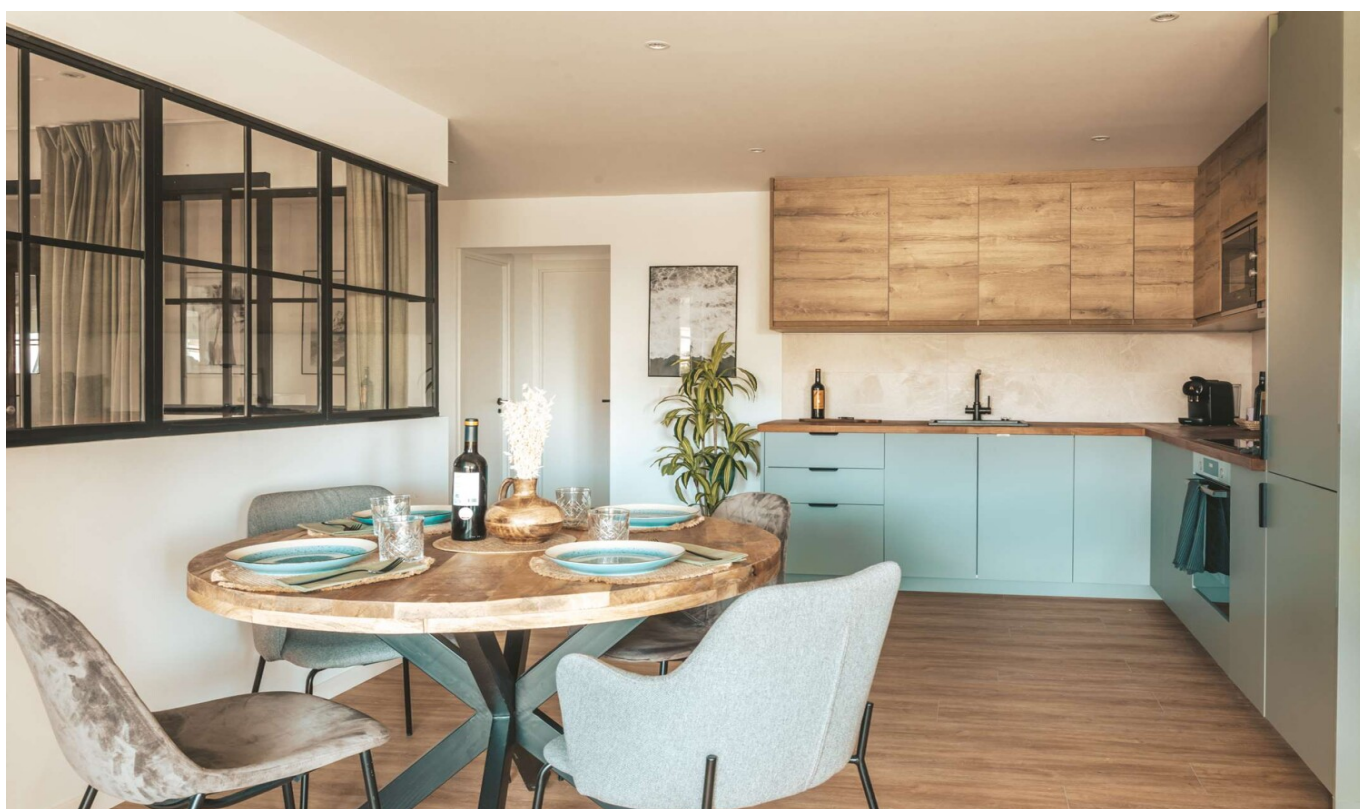


Génova – Palma

# Möbliertes Apartment in Génova, Palma

*Codice oggetto: ES263745806*



PREZZO D'ACQUISTO: 449.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 85 m<sup>2</sup> • VANI: 4

Codice oggetto: ES263745806 - 07015 Génova – Palma

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES263745806 - 07015 Génova – Palma

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES263745806
Superficie netta	ca. 85 m²
Piano	5
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	1
Anno di costruzione	1965

Prezzo d'acquisto	449.000 EUR
Appartamento	Appartamento
Stato dell'immobile	completamente ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Cucina componibile

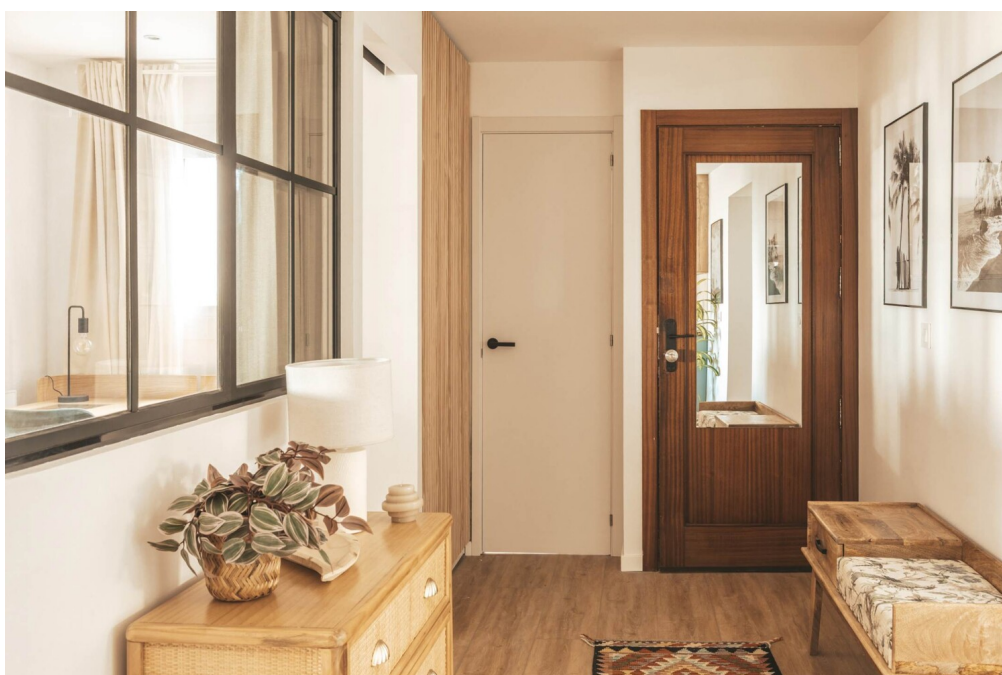
Codice oggetto: ES263745806 - 07015 Génova – Palma

## Dati energetici

Fonte di alimentazione	Elettrico
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES263745806 - 07015 Génova – Palma

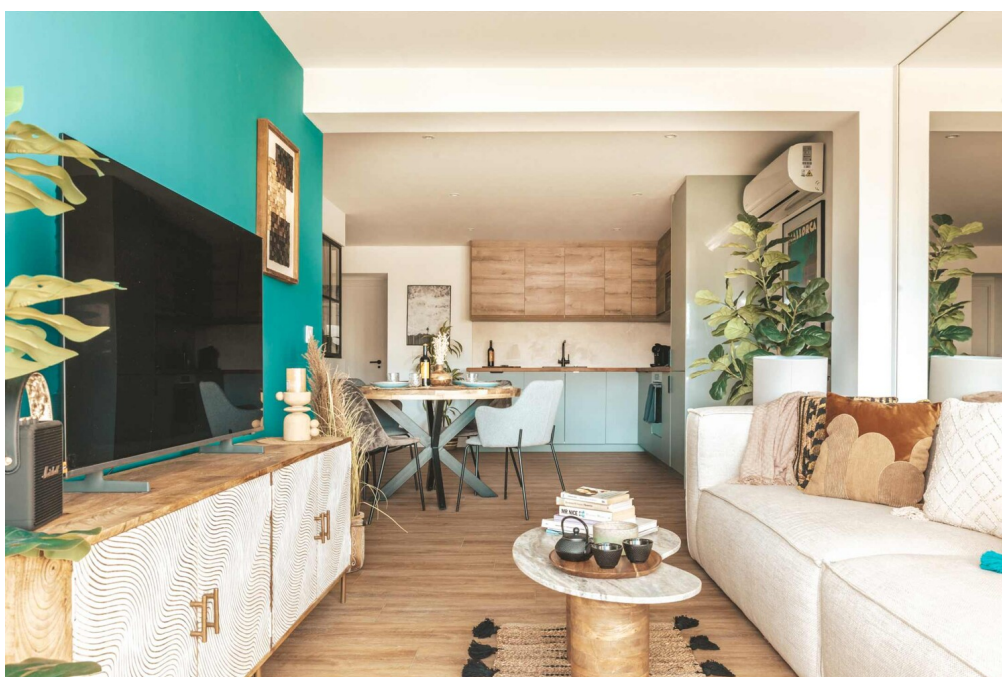
## La proprietà





Codice oggetto: ES263745806 - 07015 Génova – Palma

## La proprietà



Codice oggetto: ES263745806 - 07015 Génova – Palma

## La proprietà





Codice oggetto: ES263745806 - 07015 Génova – Palma

## La proprietà





Codice oggetto: ES263745806 - 07015 Génova – Palma

## La proprietà



Codice oggetto: ES263745806 - 07015 Génova – Palma

## Una prima impressione

Dieses stilvoll renovierte Apartment befindet sich in Génova, einem der begehrtesten und ruhigsten Stadtteile von Palma, und vereint mediterranes Lebensgefühl mit zeitgemäßem Wohnkomfort. Die Immobilie liegt in einem gepflegten Mehrparteienhaus aus dem Jahr 1965 und wurde im Jahr 2025 umfassend modernisiert. Sie präsentiert sich heute in einem bezugsfertigen Zustand und erfüllt hohe Ansprüche an Design, Funktionalität und Wohnqualität.

Auf einer Wohnfläche von ca. 85 m<sup>2</sup> bietet das Apartment einen durchdachten Grundriss mit insgesamt vier Zimmern, darunter drei komfortable Schlafzimmer sowie ein geschmackvoll ausgestattetes Badezimmer. Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit integrierter Einbauküche schafft ein großzügiges, lichtdurchflutetes Raumgefühl und bildet das kommunikative Zentrum der Wohnung. Ein zusätzlicher Abstellraum ergänzt das funktionale Raumkonzept.

Die Innenräume wurden in einem eleganten boho-skandinavischen Stil gestaltet, der moderne Klarheit mit wohnlicher Wärme verbindet. Hochwertige Bodenbeläge aus Fliesen und Parkett unterstreichen den zeitlosen Charakter der Immobilie. Eine Klimaanlage sorgt ganzjährig für ein angenehmes Raumklima. Das Gebäude verfügt über keinen Aufzug.

Das Apartment wird vollständig möbliert und dekoriert übergeben – inklusive Möbel, Textilien und sämtlicher Ausstattung – und ermöglicht somit einen sofortigen Einzug ohne zusätzlichen Aufwand. Die verwendeten Visualisierungen orientieren sich an bereits realisierten Projekten desselben Entwicklerteams und stehen für gleichbleibend hohe Qualität und Liebe zum Detail.

Die Lage in Génova zeichnet sich durch ihre ruhige, mediterrane Atmosphäre und zugleich durch die Nähe zur Innenstadt von Palma aus. Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und das Meer sind in kurzer Zeit erreichbar, wodurch diese Immobilie sowohl als Hauptwohnsitz als auch als exklusiver Zweitwohnsitz überzeugt.

Eine attraktive Gelegenheit in einer der gefragtesten Wohnlagen Palmas – modern, stilvoll und sofort bezugsbereit.

Codice oggetto: ES263745806 - 07015 Génova – Palma

## Dettagli dei servizi

- Einbauküche
- Offene Küche
- Fliesenboden
- Parkettboden
- Klimaanlage
- Elektro-Heizung
- möbliert

Codice oggetto: ES263745806 - 07015 Génova – Palma

## Tutto sulla posizione

Génova ist ein charmantes, traditionsreiches Dorf, das heute zu den begehrtesten Wohnlagen im Südwesten Mallorcas zählt. Mit rund 3.000 Einwohnern liegt es nur etwa 5 Kilometer vom Zentrum Palmas und rund 15 Kilometer vom internationalen Flughafen entfernt. Dank seiner erhöhten Lage am Hang des Na Burguesa-Berges bietet der Ort einen herrlichen Panoramablick über die Bucht von Palma, das Meer und die umliegende Landschaft. Trotz der Nähe zur Hauptstadt hat Génova seinen authentischen Charakter als mallorquinisches Dorf bewahrt und vermittelt eine besondere Mischung aus Ursprünglichkeit und gehobenem Lebensstil.

Die Geschichte des Ortes reicht bis ins Mittelalter zurück, als sich hier Fischer und Landwirte niederließen, die von den fruchtbaren Böden und der Nähe zur Küste profitierten. Auch heute noch prägen traditionelle Natursteinhäuser, enge Gassen und kleine Plätze das malerische Dorfbild. Génova ist bekannt für seine typischen Restaurants, die seit Generationen mallorquinische Küche servieren, sowie für ein ausgeprägtes Gemeinschaftsgefühl, das Einheimische und internationale Bewohner verbindet.

Durch seine Lage oberhalb Palmas genießt Génova eine hervorragende Infrastruktur bei gleichzeitig ruhiger Umgebung. In wenigen Minuten erreicht man die Strände von Cala Major, Illetes oder Portals Nous sowie mehrere Yachthäfen. Für Familien bietet die Region eine ideale Lage mit kurzen Wegen zu renommierten internationalen Schulen wie der Queen's College International School oder der Bellver International College.

Auch sportlich hat Génova und seine Umgebung viel zu bieten. In unmittelbarer Nähe finden sich Tennis- und Fitnesszentren, Golfplätze wie der Real Golf de Bendinat sowie zahlreiche Wander- und Radwege durch die Serra de Na Burguesa. Die Kombination aus Meerblick, mediterranem Flair, kultureller Nähe zur Stadt und naturnaher Umgebung macht Génova zu einem der attraktivsten Wohnorte Mallorcas – perfekt für alle, die Ruhe und Authentizität schätzen, ohne auf urbanen Komfort verzichten zu müssen.



**Codice oggetto: ES263745806 - 07015 Génova – Palma**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES263745806 - 07015 Génova – Palma

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)