

Alaro – Mitte

# Exklusive Finca mit Entwicklungspotenzial und spektakulärer Aussicht auf die Bergwelt von Alaró

*Codice oggetto: ES263745802*



PREZZO D'ACQUISTO: 2.800.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 267 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 58.566 m<sup>2</sup>

Codice oggetto: ES263745802 - 07340 Alaro – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES263745802 - 07340 Alaro – Mitte

## A colpo d'occhio

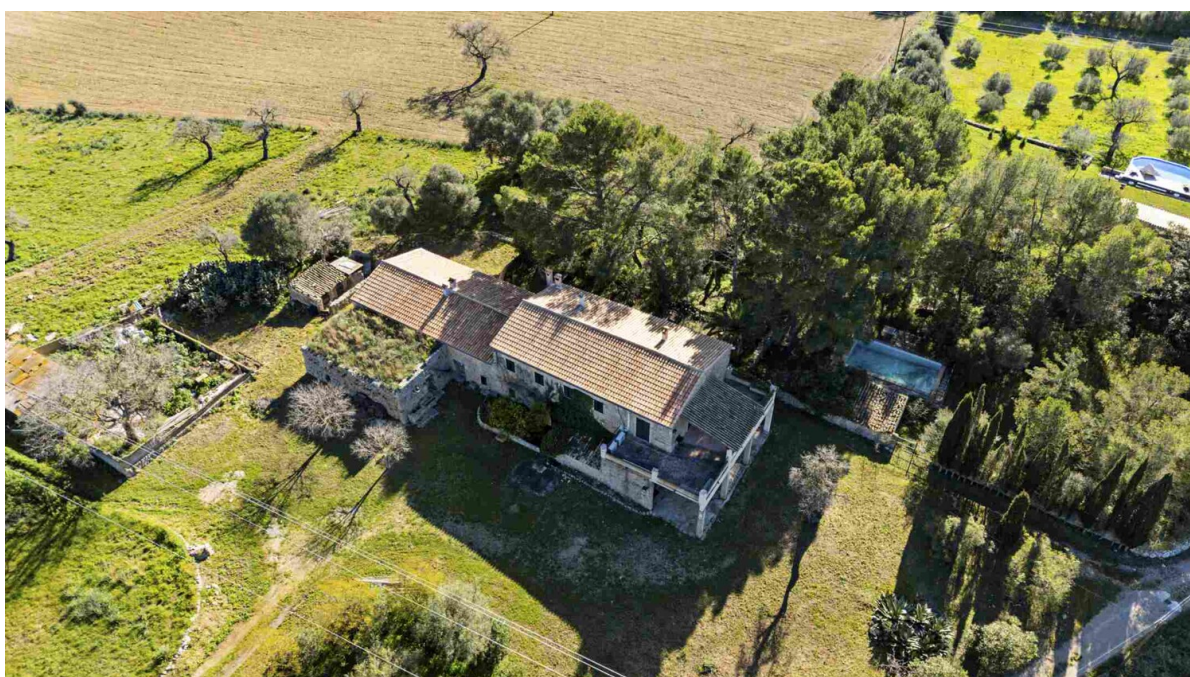
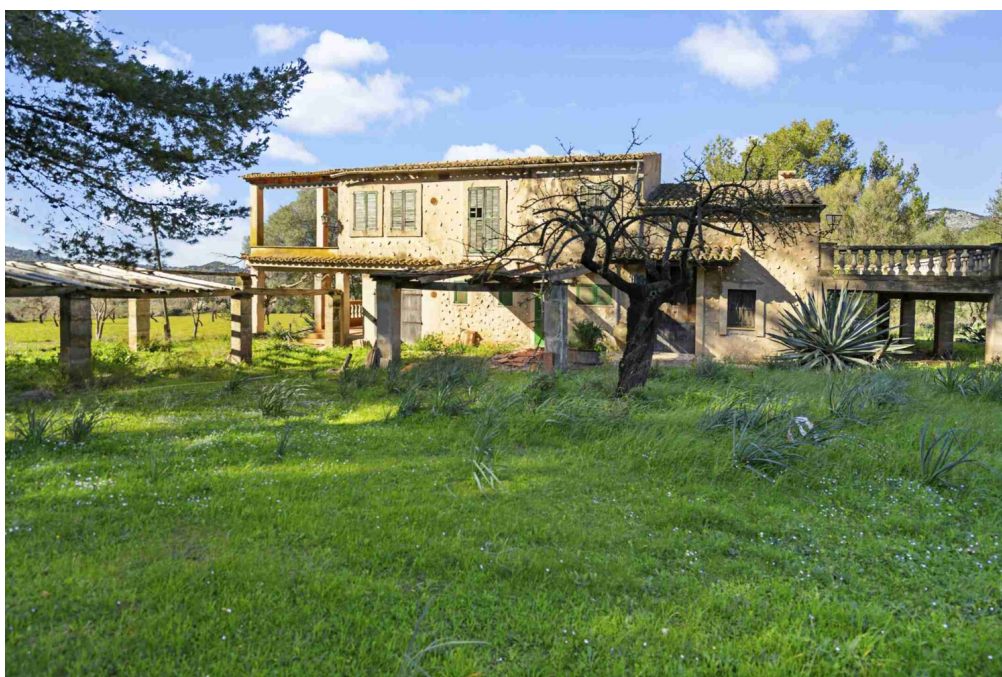
Codice oggetto	ES263745802
Superficie netta	ca. 267 m²
Vani	5
Camere da letto	5
Bagni	3
Anno di costruzione	1973

Prezzo d'acquisto	2.800.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione



Codice oggetto: ES263745802 - 07340 Alaro – Mitte

## La proprietà





Codice oggetto: ES263745802 - 07340 Alaro – Mitte

## La proprietà





Codice oggetto: ES263745802 - 07340 Alaro – Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES263745802 - 07340 Alaro – Mitte

## Una prima impressione

Eingebettet in die sanfte Landschaft Mallorcas entfaltet dieses außergewöhnliche Landanwesen auf einem Grundstück von ca. 58.566 m<sup>2</sup> ein Lebensgefühl von Weite, Ruhe und Privatsphäre. Eine Finca mit Charakter, die darauf wartet, neu interpretiert und in ein stilvolles Refugium verwandelt zu werden.

Das Herz des Hauses bildet ein großzügiges Wohnzimmer, daran angrenzend befindet sich eine geräumige Küche. Im Obergeschoss eröffnen fünf Schlafzimmer und zwei Bäder Rückzugsorte mit direktem Zugang zu einer weitläufigen Terrasse. Von hier aus schweift der Blick über die imposante Serra de Tramuntana – ein Panorama, das zu jeder Tageszeit begeistert.

Die untere Ebene überzeugt mit einem großzügigen, überdachten Terrassenbereich samt Veranda, der das Leben nach draußen verlagert und zum entspannten Verweilen im Schatten einlädt – perfekt für lange Sommernachmittage, gesellige Abende und das unvergleichliche Mallorca-Gefühl.

Mit zusätzlichem Erweiterungspotenzial eröffnet dieses Anwesen vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung, vorbehaltlich einer vertieften baurechtlichen und technischen Prüfung.

Ein Ort für Menschen, die Raum, Ruhe und Authentizität suchen – und daraus ihren ganz persönlichen Lebensstil formen möchten.

Codice oggetto: ES263745802 - 07340 Alaro – Mitte

## Dettagli dei servizi

- Fliesenboden
- Terrasse
- Balkon-
- Wasseranschluss vorhanden
- Stromanschluss möglich



Codice oggetto: ES263745802 - 07340 Alaro – Mitte

## Tutto sulla posizione

Alaró liegt im Herzen Mallorcas, etwa 26 km von Palma entfernt, im Tramuntana-Gebirge. Die Gemeinde ist bekannt für den Berg Alaró (825 m) mit der historischen Burg Alaró und den Berg Alcadena (817 m). Die Geschichte reicht bis in die Talayot-Ära zurück. Die Burgfestung wurde erstmals im 12. Jahrhundert erwähnt, liegt auf einem Berggipfel und bietet einen atemberaubenden Panoramablick über die Insel. Dort ist ein Gasthaus und man kann auch übernachten. Der Aufstieg ist eine beliebte Wanderroute für Naturfreunde und Geschichtsliebhaber. Die gotische Kirche Sant Bartomeu, im Zentrum, ist umgeben von gemütlichen Cafés und Restaurants. Im späten 19. Jahrhundert wurde Alaró durch Industrialisierung und Innovation zur ersten Stadt Mallorcas mit elektrischer Beleuchtung und dem ersten Kino. Heute ist die Stadt ein beliebter Ausgangspunkt für Wanderer und Radfahrer. Die Region ist bekannt für ihre Olivenhaine und Weingüter, die erstklassige lokale Produkte anbieten. Alaró feiert am 29. Juni zu Ehren von San Pedro und in der Woche vor dem 16. August zu Ehren von San Roque, wobei traditionelle Tänze wie der Cossiers-Tanz aufgeführt werden. In Alaró gibt es viele Restaurants, Hotels, Agrotourismus-Bauernhöfe und kulturelle Veranstaltungen, wie die Orgelkonzerte in der Kirche Sant Bartomeu. Das lebendige Dorfleben, gepaart mit der Nähe zu Palma und den Stränden der Insel, macht Alaró zu einem begehrten Wohnort. Entdecken Sie die Schönheit und den Charme dieses einzigartigen Dorfes – ein ideales Investment für Immobilienkäufer auf der Suche nach Authentizität und Ruhe.

**Codice oggetto: ES263745802 - 07340 Alaro – Mitte**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES263745802 - 07340 Alaro – Mitte

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)