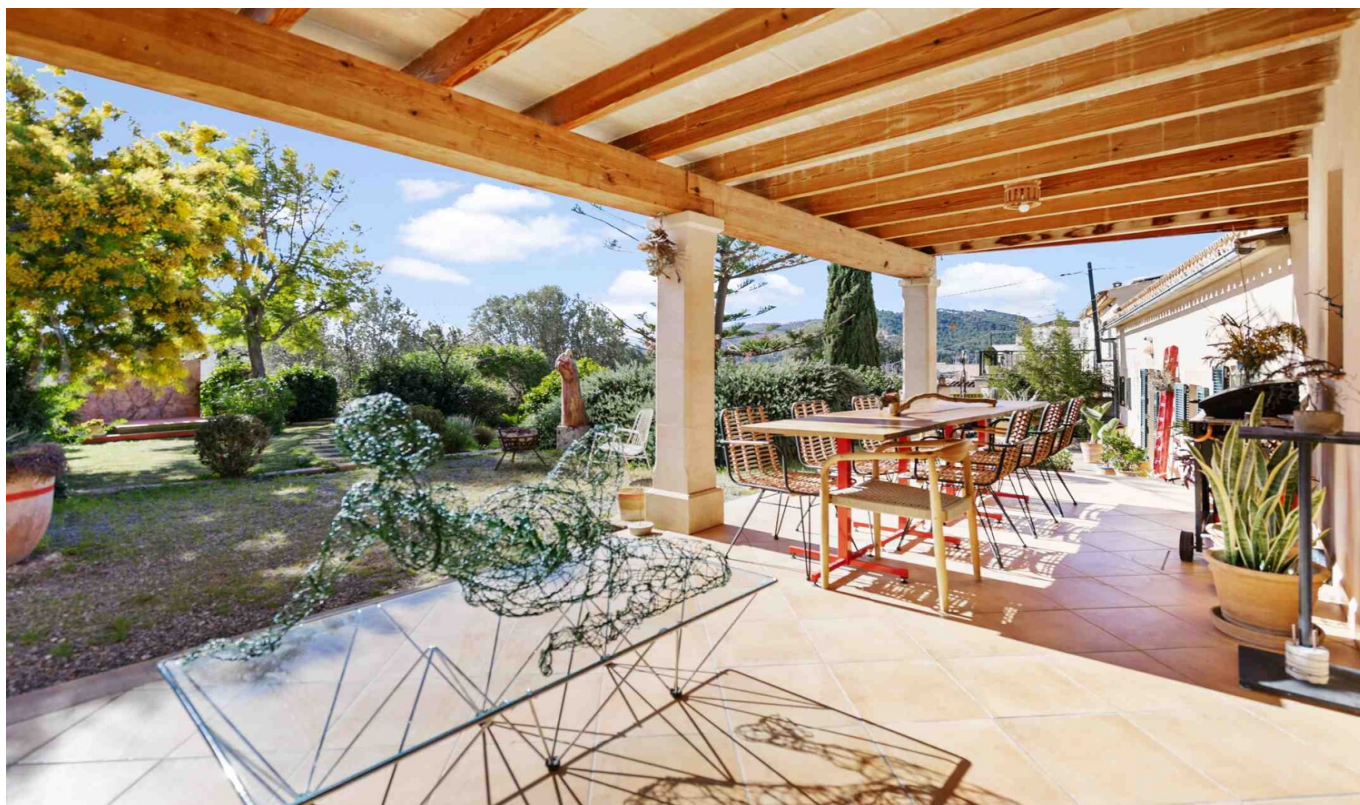


Establiments - Palma

# Gartenidylle in Establiments - frei stehendes Haus mit Gästebereich und Garage

*Codice oggetto: ES263745797*



**PREZZO D'ACQUISTO: 737.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 174 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 847 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES263745797 - 07010 Establiments - Palma**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES263745797 - 07010 Establiments - Palma**

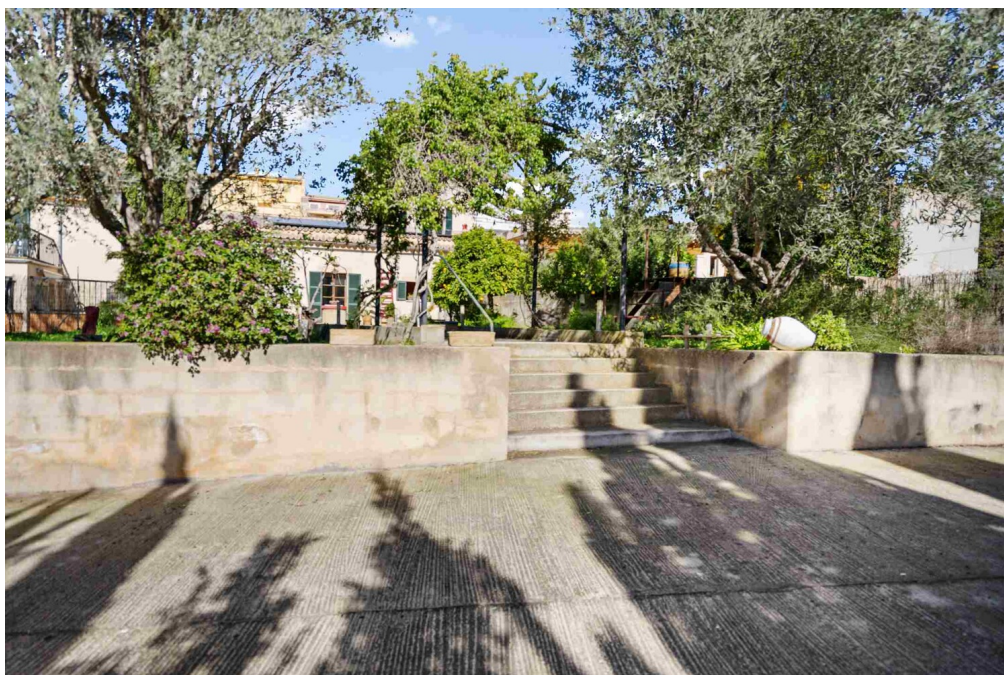
## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>ES263745797</b>
Superficie netta	<b>ca. 174 m<sup>2</sup></b>
Vani	<b>5</b>
Camere da letto	<b>4</b>
Bagni	<b>2</b>
Anno di costruzione	<b>1887</b>

Prezzo d'acquisto	<b>737.000 EUR</b>
Stato dell'immobile	<b>Necessita ristrutturazione</b>
Tipologia costruttiva	<b>massiccio</b>
Caratteristiche	<b>Terrazza, Cucina componibile</b>

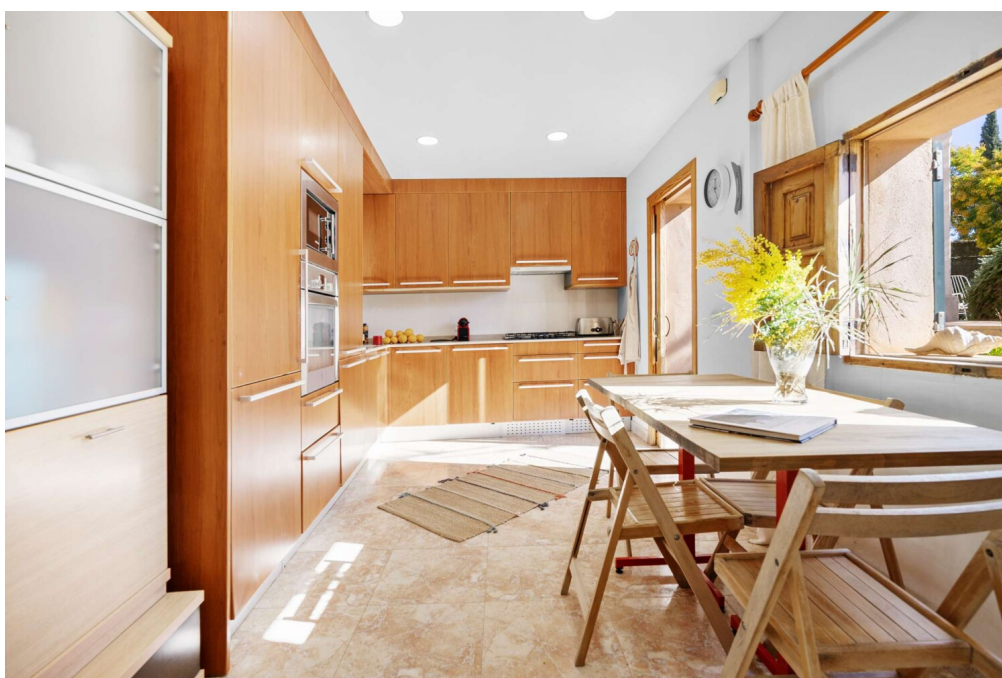
Codice oggetto: ES263745797 - 07010 Establiments - Palma

## La proprietà



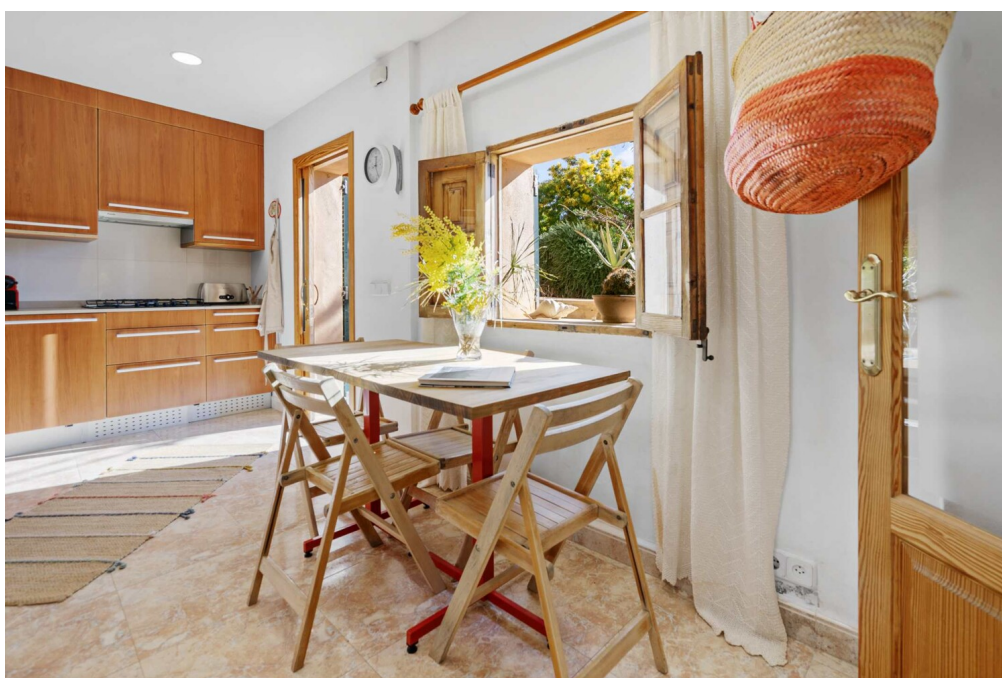
Codice oggetto: ES263745797 - 07010 Establiments - Palma

## La proprietà



Codice oggetto: ES263745797 - 07010 Establiments - Palma

## La proprietà



Codice oggetto: ES263745797 - 07010 Establiments - Palma

## La proprietà



Codice oggetto: ES263745797 - 07010 Establiments - Palma

## La proprietà



Codice oggetto: ES263745797 - 07010 Establiments - Palma

## La proprietà



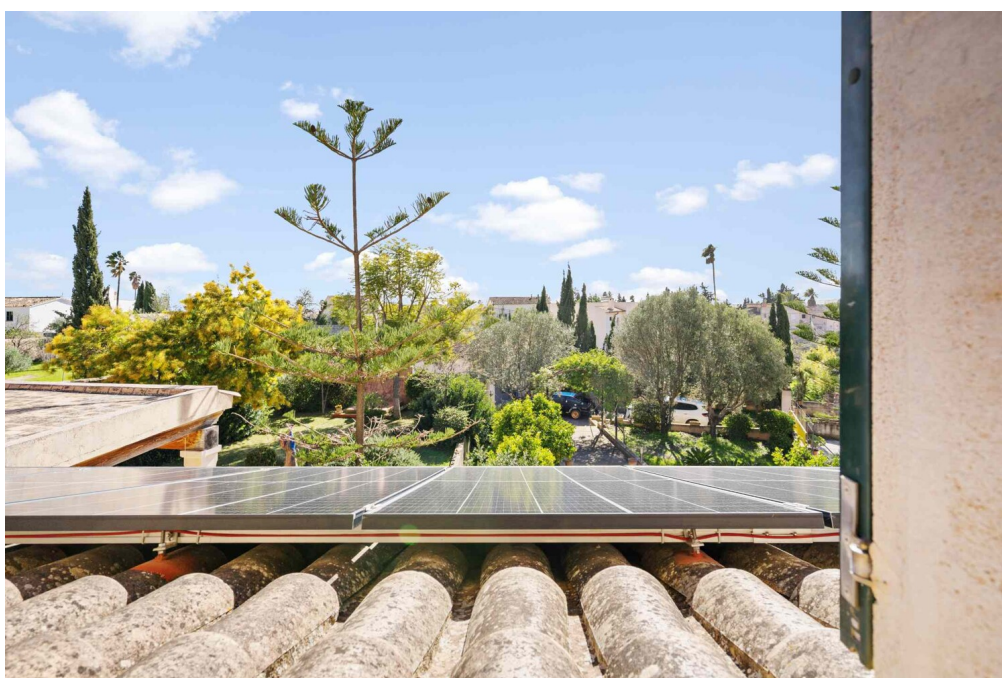
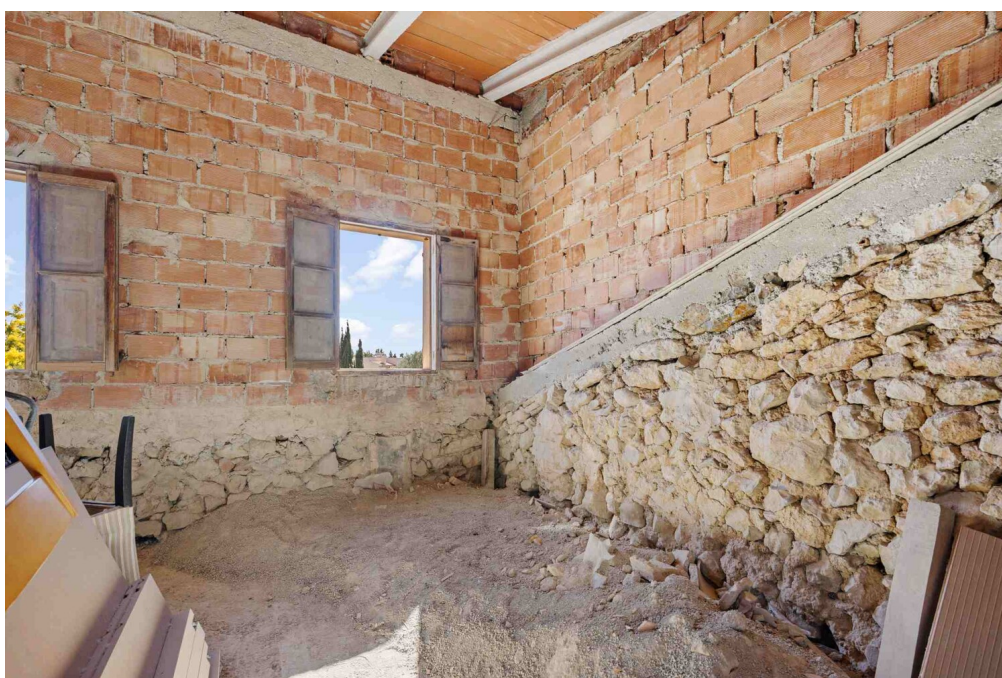
Codice oggetto: ES263745797 - 07010 Establiments - Palma

## La proprietà



Codice oggetto: ES263745797 - 07010 Establiments - Palma

## La proprietà



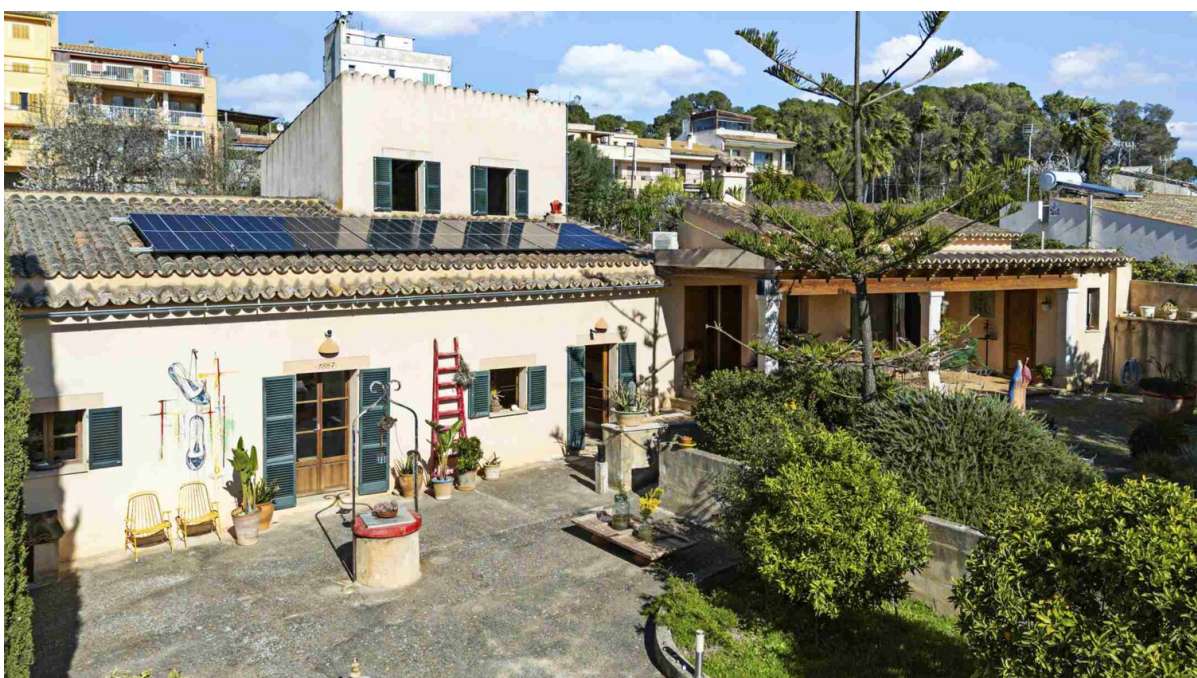
Codice oggetto: ES263745797 - 07010 Establiments - Palma

## La proprietà



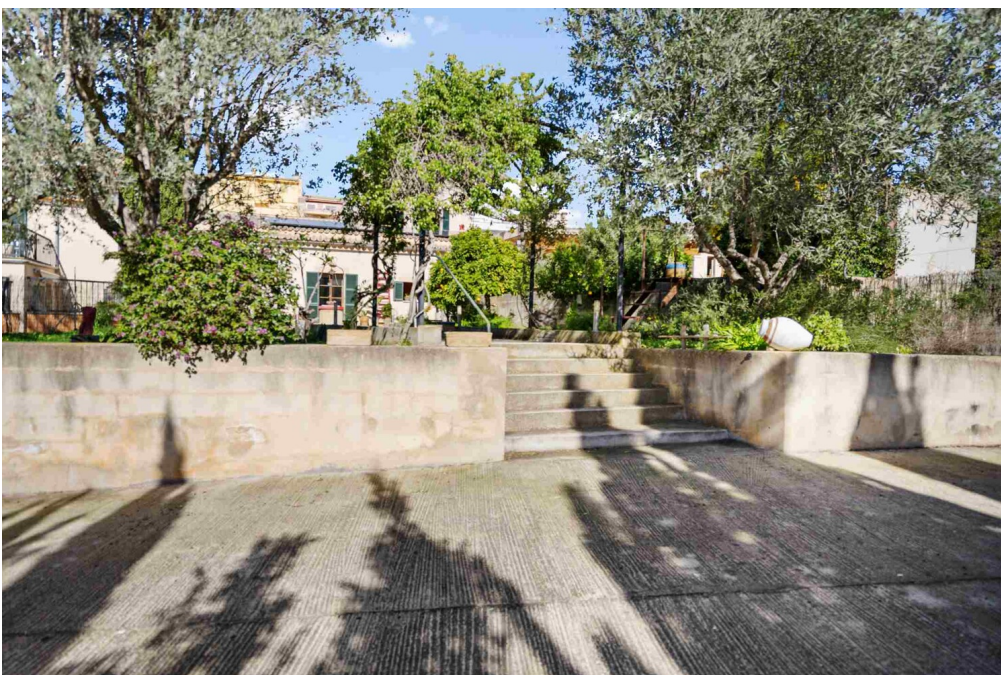
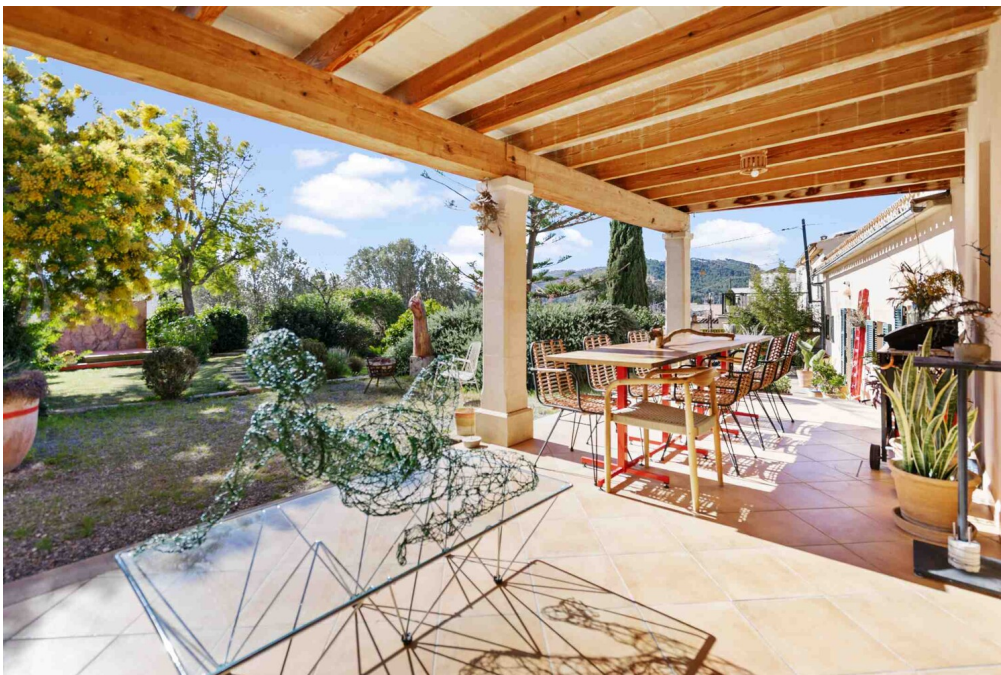
Codice oggetto: ES263745797 - 07010 Establiments - Palma

## La proprietà



Codice oggetto: ES263745797 - 07010 Establiments - Palma

## La proprietà



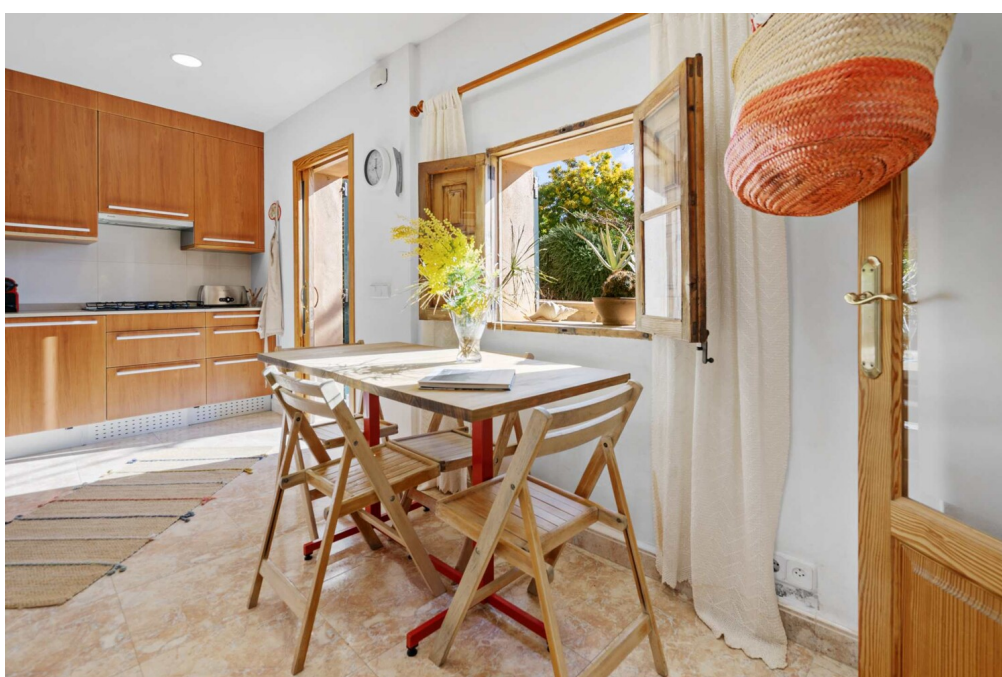
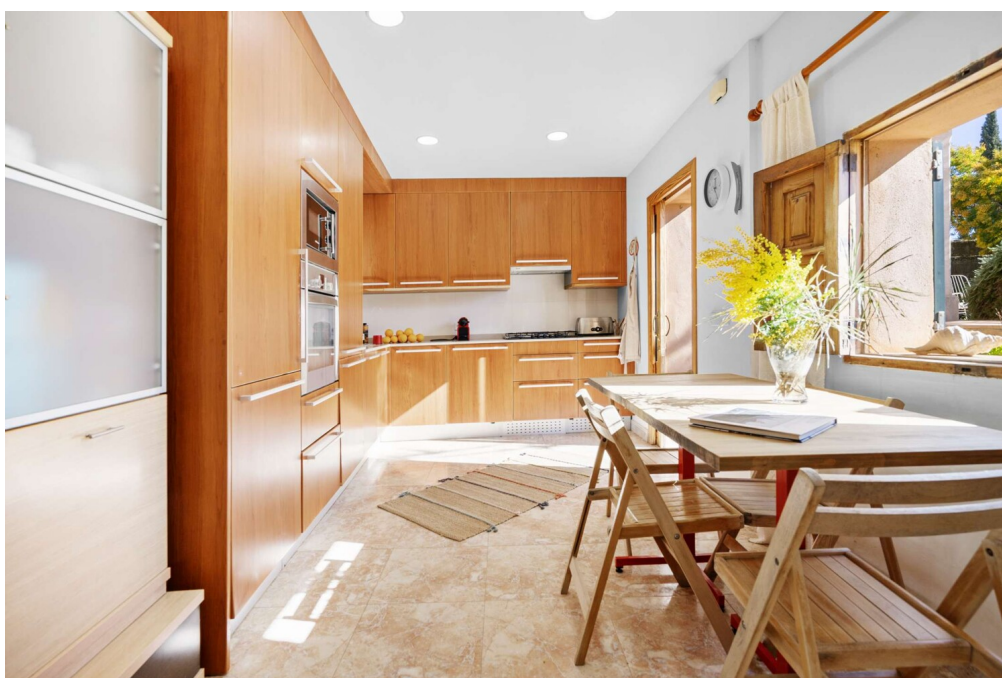
Codice oggetto: ES263745797 - 07010 Establiments - Palma

## La proprietà



Codice oggetto: ES263745797 - 07010 Establiments - Palma

## La proprietà



Codice oggetto: ES263745797 - 07010 Establiments - Palma

## La proprietà



Codice oggetto: ES263745797 - 07010 Establiments - Palma

## La proprietà



Codice oggetto: ES263745797 - 07010 Establiments - Palma

## La proprietà



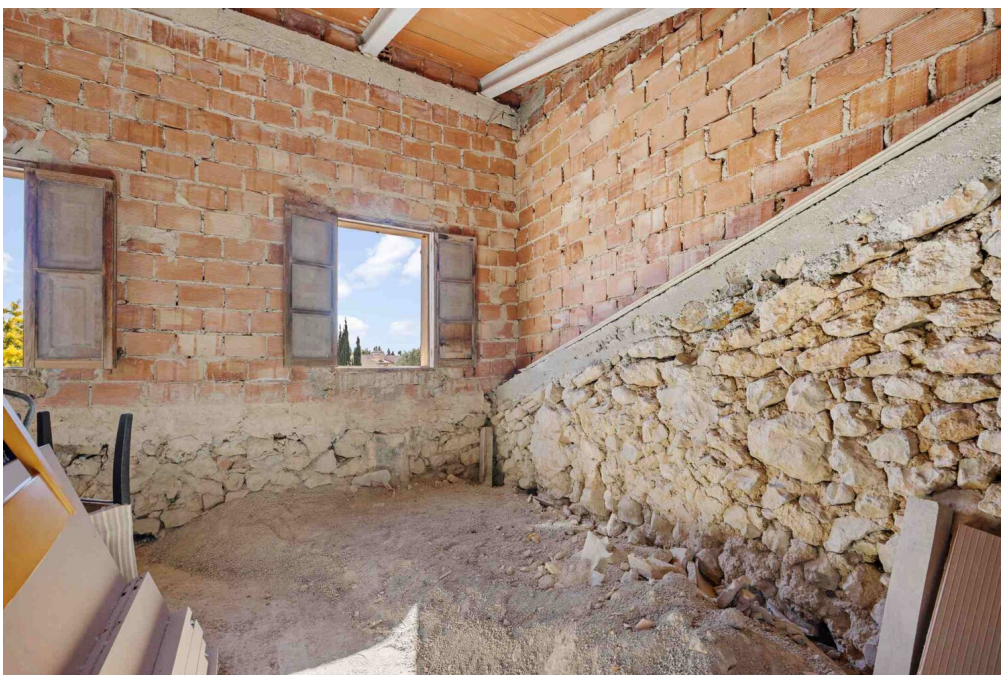
Codice oggetto: ES263745797 - 07010 Establiments - Palma

## La proprietà



Codice oggetto: ES263745797 - 07010 Establiments - Palma

## La proprietà



Codice oggetto: ES263745797 - 07010 Establiments - Palma

## La proprietà



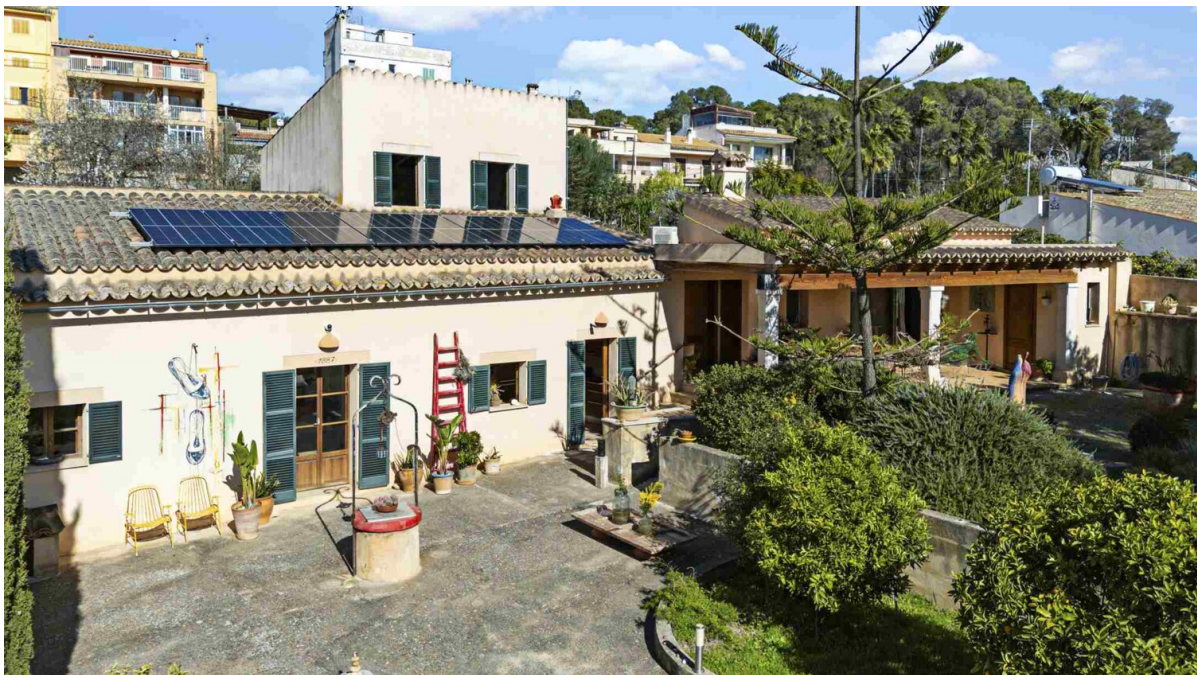
Codice oggetto: ES263745797 - 07010 Establiments - Palma

## La proprietà



Codice oggetto: ES263745797 - 07010 Establiments - Palma

## La proprietà



**Codice oggetto: ES263745797 - 07010 Establiments - Palma**

## **Una prima impressione**

**Willkommen in Ihrem Traumhaus in Establiments, Palma! Dieses freistehende Haus aus dem Jahr 1887 verbindet historischen Charme mit modernem Komfort auf harmonische Weise. Auf einem großzügigen Grundstück von ca. 847 m<sup>2</sup> und mit einer Wohnfläche von etwa 174 m<sup>2</sup> verteilen sich insgesamt 5 Zimmer, darunter 4 Schlafzimmer. Traditionelle Elemente wie originales Holz und hydraulische Böden sind in einigen Räumen noch erhalten und verleihen dem Haus seinen einzigartigen Charakter.**

**Das Haupthaus beherbergt drei Schlafzimmer – zwei davon befinden sich im Erdgeschoss, während das Dritte im Obergeschoss auf Vollendung wartet. Gemeinsam mit dem Gästebereich ergibt sich reichlich Privatsphäre und Komfort. Zwei Badezimmer sorgen für zusätzlichen Komfort.**

**Eine voll ausgestattete Einbauküche und ein gemütliches Wohnzimmer schaffen den idealen Ort für gemütliche Abende zu Hause.**

**Genießen Sie die sonnigen Tage auf der überdachten Veranda mit Blick auf den beeindruckenden Garten.**

**Das Haus ist bezugsfertig und besitzt eine gültige Bewohnbarkeitsbescheinigung. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!**

**Codice oggetto: ES263745797 - 07010 Establiments - Palma**

## **Dettagli dei servizi**

- **Einbauküche**
- **Fliesenboden**
- **Klimaanlage**
- **Terrasse**

**Codice oggetto: ES263745797 - 07010 Establiments - Palma**

## **Tutto sulla posizione**

Establiments ist ein charmantes Dorf, das etwa 7 km nördlich des Stadtzentrums von Palma de Mallorca liegt. Es hat sich seinen ländlichen Charakter bewahrt und bietet gleichzeitig eine hervorragende Anbindung an die Hauptstadt. Mit einer überschaubaren Einwohnerzahl von etwa 2.000 Menschen ist es ein idealer Ort für diejenigen, die eine ruhige und entspannte Umgebung schätzen, ohne auf die Nähe zur pulsierenden Stadt verzichten zu müssen. Die Gegend ist von sanften Hügeln und mediterraner Vegetation geprägt, was sie zu einem attraktiven Rückzugsort für Naturliebhaber macht. Eine der besonderen Sehenswürdigkeiten in der Umgebung ist der "Son Espases" Aquädukt, ein historisches Bauwerk, das Teil des alten Wasserversorgungssystems Palmas war und die technische Ingenieurskunst vergangener Zeiten repräsentiert. Auch das nahegelegene Herrenhaus "Son Berga" ist einen Besuch wert, das typisch mallorquinische Architektur zeigt. Für Familien bietet Establiments eine gute Auswahl an Schulen, die in kurzer Fahrzeit zu erreichen sind. In der direkten Umgebung gibt es sowohl staatliche als auch internationale Schulen, was den Standort für Expats besonders attraktiv macht. Die ruhige Umgebung und die familiäre Atmosphäre des Dorfes machen es zu einem perfekten Ort, um Kinder großzuziehen. Die Entfernung nach Palma beträgt etwa 7 km und der Flughafen ist ebenfalls gut erreichbar, er liegt rund 17 km entfernt. Insgesamt bietet Establiments eine perfekte Balance zwischen dörflichem Charme, historischer Bedeutung und der Nähe zu Palma, was es zu einem begehrten Wohnort für Menschen macht, die das Beste aus beiden Welten suchen.

**Codice oggetto: ES263745797 - 07010 Establiments - Palma**

## **Ulteriori informazioni**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**Codice oggetto: ES263745797 - 07010 Establiments - Palma**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**