

Santanyi - Südost

Edles Neubau Stadthaus mit Aufzug und Pool in Santanyi

Codice oggetto: ES263745795



PREZZO D'ACQUISTO: 2.200.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 251 m² • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 201 m²

Codice oggetto: ES263745795 - 07650 Santanyi - Südost

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: ES263745795 - 07650 Santanyi - Südost

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES263745795
Superficie netta	ca. 251 m ²
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	3
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	2.200.000 EUR
Casa	Casa di città
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Cucina componibile

Codice oggetto: ES263745795 - 07650 Santanyi - Südost

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES263745795 - 07650 Santanyi - Südost

La proprietà



Codice oggetto: ES263745795 - 07650 Santanyi - Südost

La proprietà



Codice oggetto: ES263745795 - 07650 Santanyi - Südost

La proprietà



Codice oggetto: ES263745795 - 07650 Santanyi - Südost

La proprietà



Codice oggetto: ES263745795 - 07650 Santanyi - Südost

La proprietà



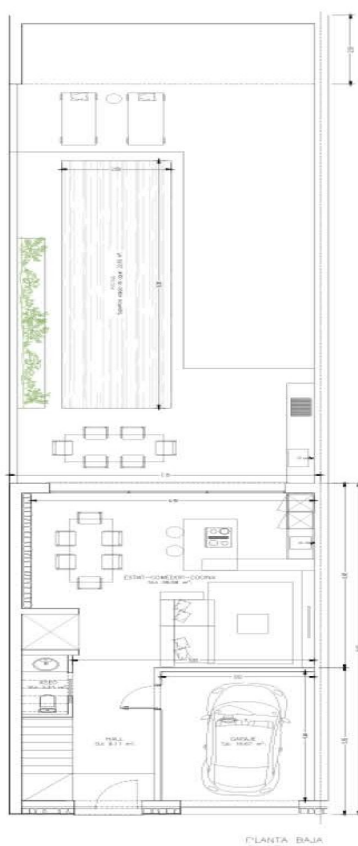
Codice oggetto: ES263745795 - 07650 Santanyi - Südost

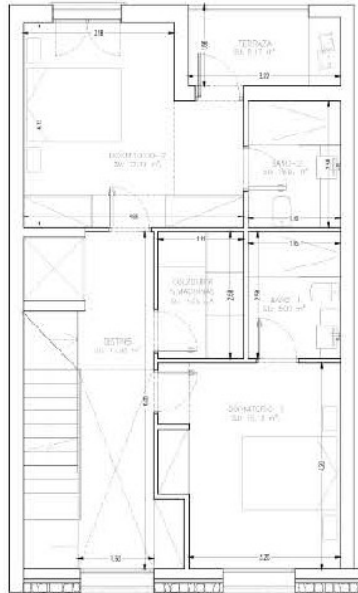
La proprietà

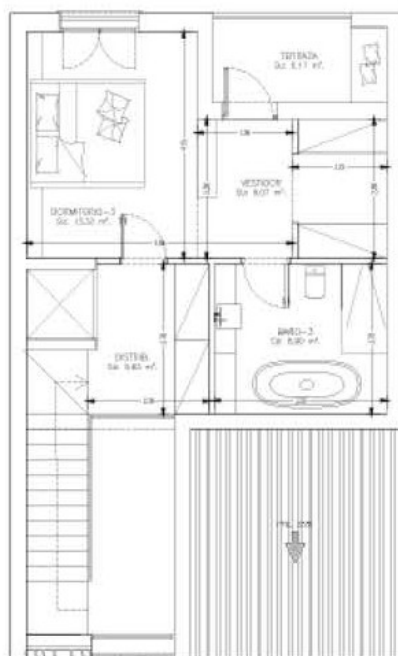


Codice oggetto: ES263745795 - 07650 Santanyi - Südost

Planimetrie







Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: ES263745795 - 07650 Santanyi - Südost

Una prima impressione

Willkommen in Ihrem neuen Traumhaus im malerischen Santanyi, im charmanten Südosten Mallorcas. Dieses hochwertige Stadthaus vereint modernen Wohnkomfort mit mediterranem Flair und steht als exklusiver Erstbezug zur Verfügung. Das Anwesen erstreckt sich über drei Etagen und bietet eine großzügige Wohnfläche von ca. 251 m² auf einem etwa 201 m² großen Grundstück.

Bereits bei der Planung und Bauausführung wurde größter Wert auf Qualität, Funktionalität und zeitgemäßes Design gelegt. Die Immobilie präsentiert sich in einem gehobenen Ausstattungsstandard, der höchsten Ansprüchen gerecht wird und keine Wünsche offen lässt.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein großzügiger, lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich mit offen gestalteter Küche, der ein modernes und einladendes Wohngefühl vermittelt. Von hier aus gelangen Sie direkt in den Garten, in dem ein großer Salzwasserpool sowie ein Outdoor-Essbereich geplant sind – ideal für entspannte Stunden im Freien. Ein Gäste-WC sowie der direkte Zugang zur Garage komplettieren diese Ebene.

Die erste Etage beherbergt zwei komfortable Schlafzimmer, jeweils mit Bad en suite, Einbauschränken und großzügigen Fensterflächen, die für viel Tageslicht sorgen. In der zweiten Etage befindet sich das großzügige Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer, Ankleidebereich und Zugang zu zwei privaten Terrassen. Eine der Terrassen bietet einen schönen Blick auf den Garten und die Kirche von Santanyi, während die zweite Terrasse auf eine grüne Freifläche ausgerichtet ist und zusätzliche Ruhe und Privatsphäre verspricht.

Die Einbauküche kann individuell nach den Wünschen des Käufers gestaltet werden, beispielsweise mit zentraler Kochinsel und hochwertigen Elektrogeräten, und lädt zu kulinarischen Erlebnissen ein.

Für ganzjährigen Wohnkomfort sorgen eine Fußbodenheizung, eine Klimaanlage, eine moderne Luft/Wasser-Wärmepumpe sowie ein innovatives Smart-Home-System. Ein Aufzug verbindet alle Etagen des Hauses. Ergänzt wird das nachhaltige Wohnkonzept durch Solarpaneele und eine Zisterne, die umweltfreundliche Akzente setzen und zur Energieeffizienz beitragen.

Der Außenbereich mit großzügiger Terrasse und Salzwasserpool mit den Maßen von ca. 9 × 2,5 m lädt zum Entspannen und Genießen ein. Dieses Stadthaus bietet eine außergewöhnliche Kombination aus modernem Design, hochwertiger Ausstattung und

mediterraner Lebensqualität in einer der begehrtesten Lagen Santanyís.

Zögern Sie nicht, dieses exklusive Angebot näher kennenzulernen, und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Lassen Sie sich von diesem besonderen Zuhause und seinem einzigartigen Wohnambiente begeistern.

Codice oggetto: ES263745795 - 07650 Santanyi - Südost

Dettagli dei servizi

- Gäste-WC
- Einbauküche kann gemeinsam entwickelt werden
- Fliesenboden
- Klimatisierung
- Terrasse
- Salzwasser Swimmingpool von 9 × 2,5 m
- Fußbodenheizung
- Luft/Wasser Wärmepumpe
- Aufzug
- Hausautomationssystem
- Solarpaneele und Zisterne

Codice oggetto: ES263745795 - 07650 Santanyi - Südost

Tutto sulla posizione

Santanyí, eine charmante Kleinstadt im Südosten Mallorcas, begeistert mit ihrer authentischen Atmosphäre, historischen Architektur und einer malerischen Altstadt. Die Stadt zählt rund 3.500 Einwohner und ist besonders für ihren traditionellen Wochenmarkt, die aus goldfarbenem Marés-Stein erbauten Gebäude sowie ihre lebendige Kunstszene bekannt. Galerien, kleine Boutiquen und gemütliche Cafés prägen das Stadtbild und machen Santanyí zu einem beliebten Ziel für Einheimische und Besucher.

Nur wenige Kilometer entfernt liegt die traumhafte Bucht von Cala Llombards, ein idyllischer Küstenabschnitt mit türkisblauem Wasser und feinem Sandstrand, eingerahmt von steilen Felsen und mediterraner Vegetation. Die geschützte Lage sorgt für eine ruhige Atmosphäre, ideal zum Schwimmen und Sonnenbaden. Cala Llombards ist nicht nur bei Urlaubern beliebt, sondern auch ein bevorzugter Wohnort für Menschen, die die Ruhe und die Schönheit der mallorquinischen Natur schätzen.

Sehenswert in der Umgebung sind das Naturschutzgebiet Parc Natural de Mondragó mit seinen Wanderwegen und unberührten Stränden, das historische Stadttor von Santanyí sowie der charmante Fischerhafen von Cala Figuera, der mit seinen weißen Bootshäusern und traditionellen Llaüts, den typischen mallorquinischen Fischerbooten, ein romantisches Ambiente bietet.

Von Santanyí aus erreicht man Palma in etwa 50 Minuten, während die Entfernung zum Flughafen Son Sant Joan rund 45 Kilometer beträgt. Die gute Anbindung macht die Region besonders attraktiv für Ruhesuchende, die dennoch Wert auf eine schnelle Erreichbarkeit der Inselhauptstadt legen.

Codice oggetto: ES263745795 - 07650 Santanyi - Südost

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES263745795 - 07650 Santanyi - Südost

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com