

Urbanizacion Sa Torre / Urbanització Bellavista - Süd

Luxusvilla in Sa Torre, Lluçmajor

Codice oggetto: ES263745776



PREZZO D'ACQUISTO: 2.690.000 EUR • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.003 m²

**Codice oggetto: ES263745776 - 07609 Urbanizacion Sa Torre / Urbanització Bellavista -
Süd**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES263745776 - 07609 Urbanizacion Sa Torre / Urbanització Bellavista -
Süd**

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES263745776
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	3
Anno di costruzione	2025
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	2.690.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Cucina componibile

**Codice oggetto: ES263745776 - 07609 Urbanizacion Sa Torre / Urbanització Bellavista -
Süd**

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Classe di efficienza energetica	A
Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2025
Certificazione energetica valido fino a	11.09.2035		
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica		
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.		

Codice oggetto: ES263745776 - 07609 Urbanizacion Sa Torre / Urbanització Bellavista - Süd

La proprietà



**Codice oggetto: ES263745776 - 07609 Urbanizacion Sa Torre / Urbanització Bellavista -
Süd**

La proprietà



**Codice oggetto: ES263745776 - 07609 Urbanizacion Sa Torre / Urbanització Bellavista -
Süd**

La proprietà



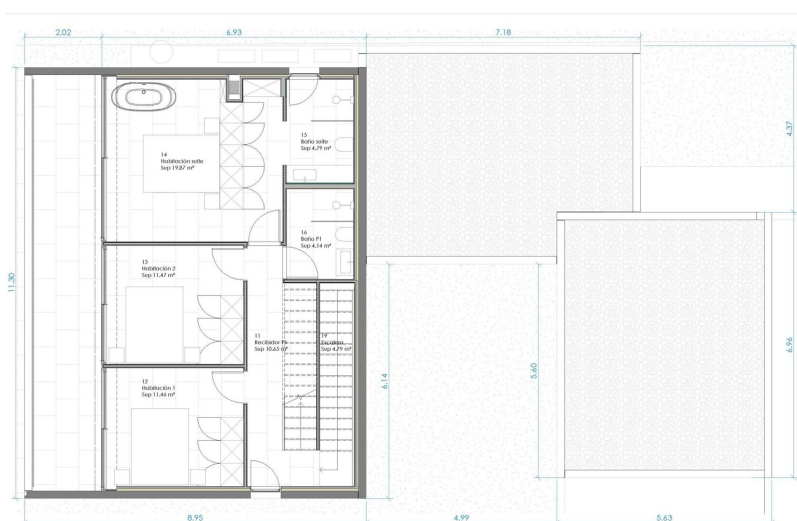
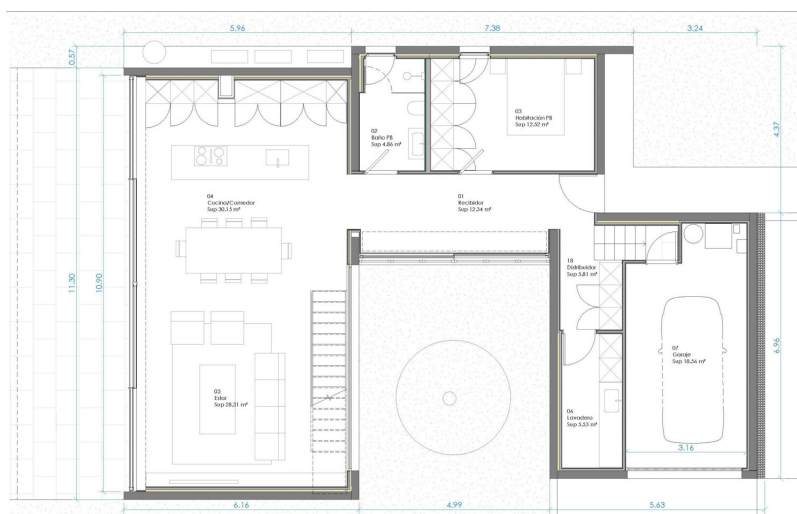
**Codice oggetto: ES263745776 - 07609 Urbanizacion Sa Torre / Urbanització Bellavista -
Süd**

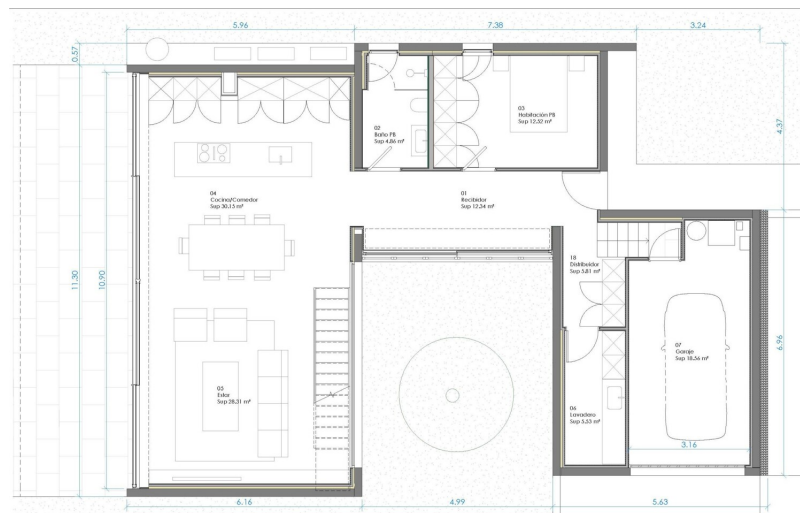
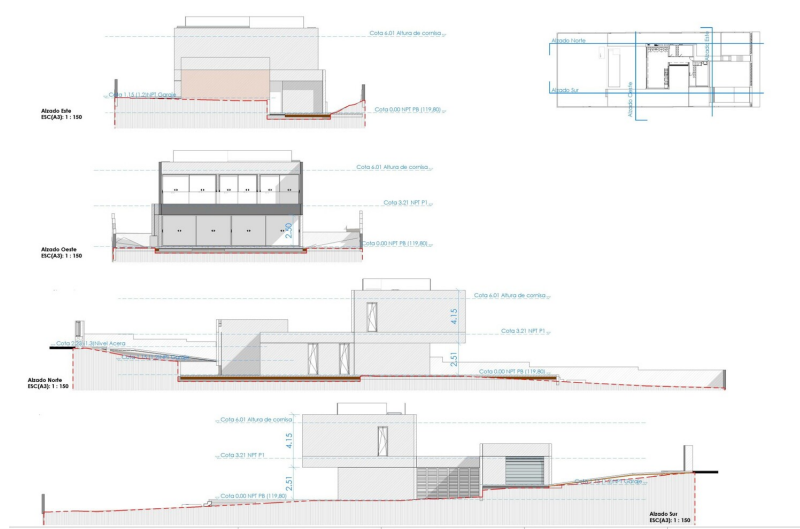
La proprietà

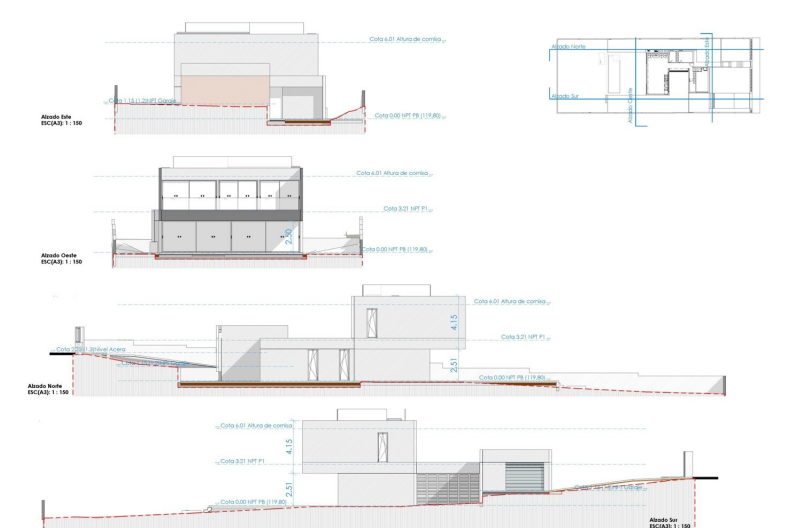


Codice oggetto: ES263745776 - 07609 Urbanizacion Sa Torre / Urbanització Bellavista -
Süd

Planimetrie







Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: ES263745776 - 07609 Urbanizacion Sa Torre / Urbanització Bellavista - Süd

Una prima impressione

In der begehrten Urbanización Sa Torre / Urbanització Bellavista im Süden erwartet Sie diese exklusive Neubau-Villa (Fertigstellung 2026) im Erstbezug – ein hochwertiges Zuhause für anspruchsvolles Wohnen in ruhiger, repräsentativer Lage. Das massiv errichtete Haus vereint moderne Architektur mit einer luxuriösen Ausstattung und großzügigen Außenflächen auf einem ca. 1.003 m² großen Grundstück.

Auf insgesamt zwei Etagen verteilt sich ein durchdachtes Raumkonzept mit fünf Zimmern, darunter vier komfortable Schlafzimmer sowie drei stilvoll gestaltete Badezimmer. Der offene Wohn- und Essbereich mit integrierter Einbauküche bildet das Herzstück des Hauses und bietet ideale Voraussetzungen für ein modernes Familienleben ebenso wie für Gäste und gesellige Abende. Großformatige Fliesen unterstreichen den eleganten Charakter und sorgen zugleich für eine pflegeleichte, zeitlose Optik.

Für ganzjährigen Wohnkomfort sorgt die Klimatisierung. Terrassen- und Balkonflächen erweitern den Wohnraum nach außen und schaffen attraktive Rückzugsorte mit viel Privatsphäre. Der Swimmingpool im Außenbereich rundet das Gesamtbild ab und macht diese Villa zu einer Immobilie, die sowohl als hochwertiger Hauptwohnsitz als auch als exklusives Feriendomizil überzeugt.

Codice oggetto: ES263745776 - 07609 Urbanizacion Sa Torre / Urbanització Bellavista - Süd

Dettagli dei servizi

- Einbauküche mit offener Gestaltung
- Fliesenboden
- Klimaanlage
- Terrasse
- Balkon
- Swimmingpool
- Fußbodenheizung
- Luft/Wasser Wärmepumpe

Codice oggetto: ES263745776 - 07609 Urbanizacion Sa Torre / Urbanització Bellavista - Süd

Tutto sulla posizione

Sa Torre ist eine ruhige, überwiegend wohnorientierte Urbanisation in der Gemeinde Llucmajor im Süden Mallorcas und zählt gemeinsam mit den angrenzenden Wohngebieten rund 3.000 Einwohner. Das Gebiet entstand ab den 1970er-Jahren als geplante Wohnsiedlung und entwickelte sich von einer reinen Ferienurbanisation zunehmend zu einem ganzjährig bewohnten Standort mit internationalem Publikum. Historisch geprägt ist die Umgebung durch die Nähe zur Küste von Llucmajor und die traditionelle landwirtschaftliche Nutzung des Umlands, während der Name „Sa Torre“ auf alte Wachtürme verweist, die einst der Küstenüberwachung dienten.

Die Lage oberhalb der Steilküste verleiht Sa Torre einen offenen, weiten Charakter mit Meerblick in vielen Bereichen und direktem Zugang zu Badebuchten, Klippen und Küstenwegen. Palma ist in etwa 20 Kilometern erreichbar, der Flughafen Son Sant Joan liegt nur rund 15 Kilometer entfernt und macht den Standort besonders attraktiv für Pendler und Zweitwohnsitze. Internationale Schulen befinden sich vor allem im Raum Palma und im Südwesten der Insel und sind je nach Standort in etwa 20 bis 30 Autominuten gut erreichbar.

Sa Torre bietet eine hohe Lebensqualität mit viel Ruhe, guter Infrastruktur im nahen Umfeld und kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Yachthäfen wie El Arenal oder Maioris. Sportlich überzeugt die Region durch vielfältige Möglichkeiten wie Golf auf den nahegelegenen Plätzen von Maioris oder Son Antem, Wassersport entlang der Küste, Radfahren sowie ausgedehnte Spaziergänge und Läufe entlang der Steilküste. Sa Torre verbindet entspanntes Wohnen am Meer mit urbaner Nähe und guter Erreichbarkeit und gilt als gefragte Wohnlage im Süden Mallorcas.

Codice oggetto: ES263745776 - 07609 Urbanizacion Sa Torre / Urbanització Bellavista - Süd

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**Codice oggetto: ES263745776 - 07609 Urbanizacion Sa Torre / Urbanització Bellavista -
Süd**

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com