

**Bunyola - Mitte**

# Mediterrane Finca mit Pool in ruhiger Lage bei Bunyola

**Codice oggetto: ES263745789**



**PREZZO D'ACQUISTO: 2.350.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 297 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.215 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES263745789 - 07110 Bunyola - Mitte**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES263745789 - 07110 Bunyola - Mitte**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>ES263745789</b>
Superficie netta	<b>ca. 297 m<sup>2</sup></b>
Vani	<b>5</b>
Camere da letto	<b>4</b>
Bagni	<b>3</b>
Anno di costruzione	<b>1898</b>
Garage/Posto auto	<b>2 x superficie libera</b>

Prezzo d'acquisto	<b>2.350.000 EUR</b>
Casa	<b>Masseria</b>
Stato dell'immobile	<b>Curato</b>
Tipologia costruttiva	<b>massiccio</b>
Caratteristiche	<b>Terrazza, Piscina, Caminetto, Cucina componibile</b>

Codice oggetto: ES263745789 - 07110 Bunyola - Mitte

## Dati energetici

Riscaldamento	<b>Olio</b>	Classe di efficienza energetica	<b>C</b>
Certificazione energetica valido fino a	<b>20.03.2036</b>		
Fonte di alimentazione	<b>Combustibile liquido</b>		
Classe Energetica	<b>Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.</b>		

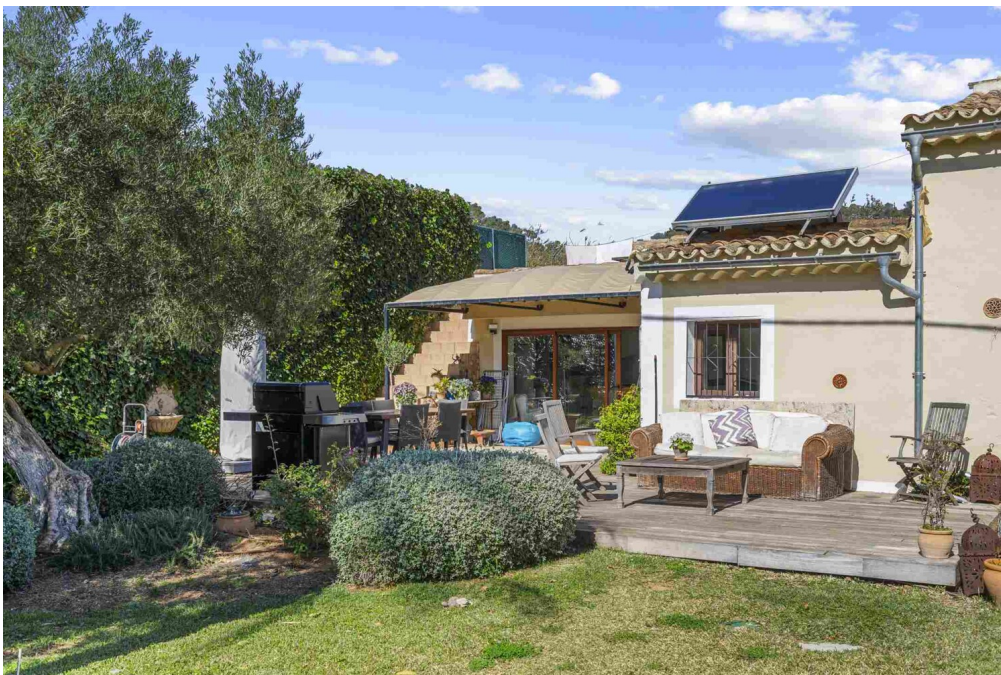
Codice oggetto: ES263745789 - 07110 Bunyola - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES263745789 - 07110 Bunyola - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES263745789 - 07110 Bunyola - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES263745789 - 07110 Bunyola - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES263745789 - 07110 Bunyola - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES263745789 - 07110 Bunyola - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES263745789 - 07110 Bunyola - Mitte

## La proprietà



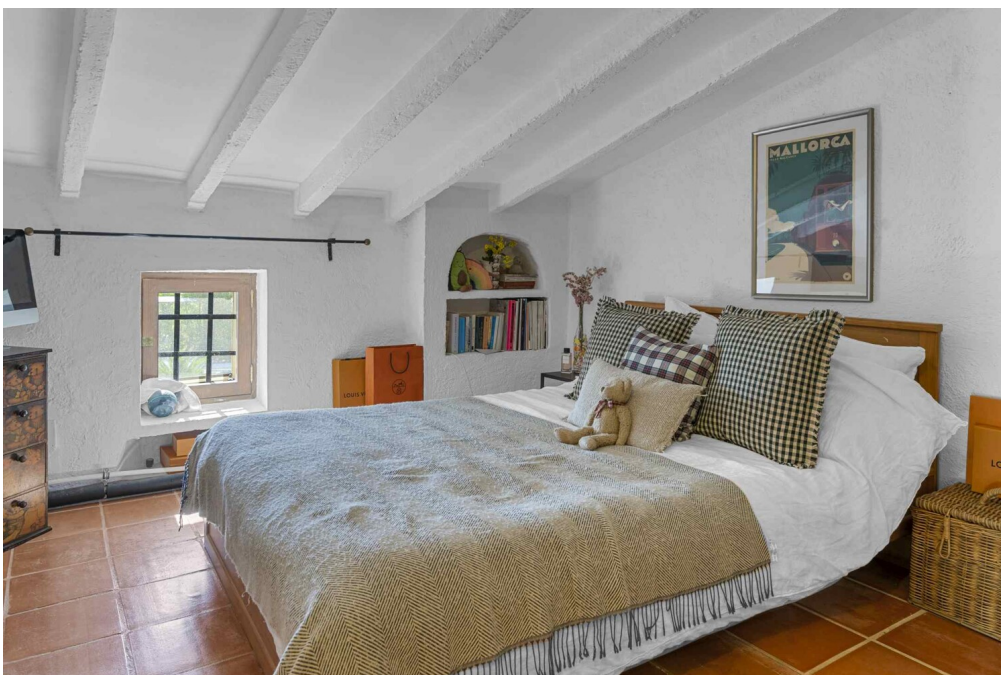
Codice oggetto: ES263745789 - 07110 Bunyola - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES263745789 - 07110 Bunyola - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES263745789 - 07110 Bunyola - Mitte

## La proprietà



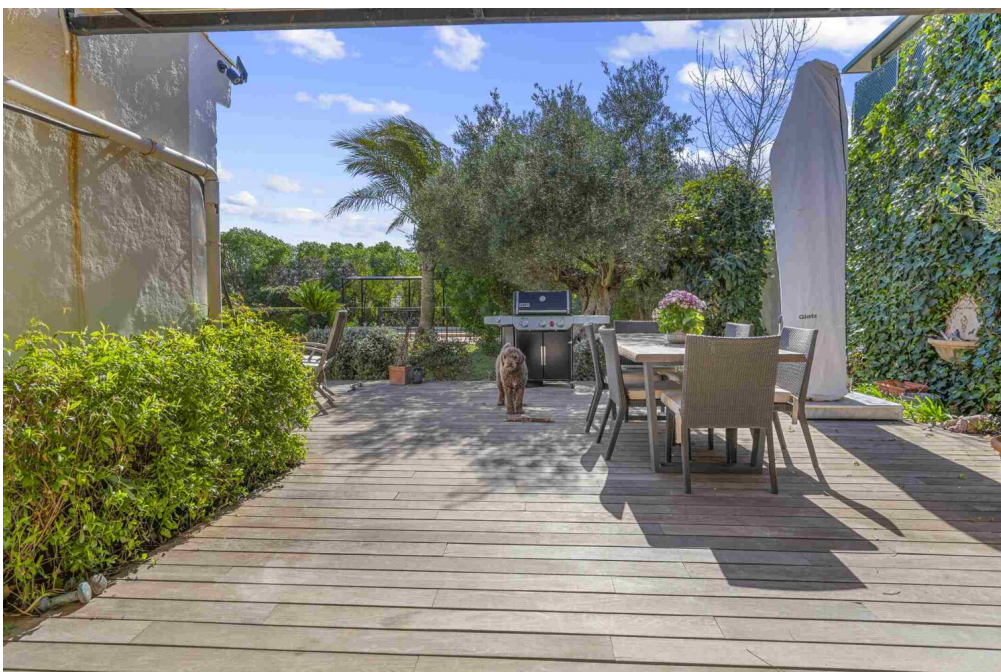
Codice oggetto: ES263745789 - 07110 Bunyola - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES263745789 - 07110 Bunyola - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES263745789 - 07110 Bunyola - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES263745789 - 07110 Bunyola - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES263745789 - 07110 Bunyola - Mitte

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: ES263745789 - 07110 Bunyola - Mitte**

## Una prima impressione

Diese gepflegte Finca vereint mediterranen Charme mit gehobenem Wohnkomfort in ruhiger Lage zwischen Bunyola und ganz in der Nähe von Santa Maria del Camí. Umgeben von der ursprünglichen Natur Mallorcas – mit Mandelbäumen, weiten Blicken und dem typischen Insel-Flair, das von Weideflächen und Schafen geprägt ist – genießen Sie hier Privatsphäre und Entspannung in authentischer Umgebung.

Auf einem ca. 2.215 m<sup>2</sup> großen Grundstück bietet die Immobilie eine Wohnfläche von etwa 297 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei Etagen. Insgesamt stehen Ihnen 5 Zimmer zur Verfügung, darunter 4 Schlafzimmer sowie 3 Badezimmer – ideal für Familien, Gäste oder als stilvolles Feriendomizil.

Ein besonderer Höhepunkt ist die großzügige Einbauküche, die als zentraler Treffpunkt des Hauses dient und modernes Kochen mit geselligem Wohnen verbindet. Der Außenbereich überzeugt mit einer überdachten Terrasse für angenehme Stunden im Schatten, mehreren Sitzgelegenheiten, sowie einem Swimmingpool, der an warmen Tagen für Erfrischung sorgt. Außenstellplätze für Fahrzeuge sind ebenfalls vorhanden.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns gerne.

**Codice oggetto: ES263745789 - 07110 Bunyola - Mitte**

## **Dettagli dei servizi**

- **Einbauküche**
- **Terrasse**
- **Swimmingpool**
- **Öl-Heizung**
- **Garten**
- **BBQ-Bereich**
- **Freiparkplätze**

**Codice oggetto: ES263745789 - 07110 Bunyola - Mitte**

## **Tutto sulla posizione**

Bunyola ist ein malerisches Dorf am Fuße der Sierra de Tramuntana mit ca. 7.000 Einwohnern. Mit einem weitläufigen Gemeindegebiet zählt Bunyola zu den sechs größten Gemeinden Mallorcas, mit z.B. dem idyllischen Ort Orient und die exklusive Villengegend Sa Coma, sowie die historischen Landgüter Alfàbia und Raixa. Besonders sehenswert sind die Jardins d'Alfàbia, prächtige historische Gärten mit exotischen Pflanzen, Wasserspielen und einem Herrenhaus aus dem 13. Jahrhundert. Ein Highlight dieser malerischen Region ist das Waldgebiet Sa Comuna, eines der größten öffentlich zugänglichen Waldgebiete der Insel mit einem kulturellen Wanderweg. Im Herzen von Bunyola befinden sich die barocke Kirche San Mateo und der Hauptplatz, wo man in entspannter Atmosphäre einen guten Kaffee genießen kann. Die historische Holzeisenbahn von Sóller passiert auf ihrem Weg nach Palma den alten Bahnhof des Dorfes. Bunyola besticht durch seine Ruhe, die Schönheit seiner engen Gassen und die Architektur der alten Steinhäuser sowie durch seine Nähe und gute Verkehrsanbindung an Palma. Mittwochs und samstags findet ein Wochenmarkt statt, auf dem frisches Obst und Gemüse, Kleidung und vieles mehr angeboten wird. Das Dorf bietet auch eine Auswahl an guten Restaurants und Cafés. Der Flughafen ist ca. 24 km und Palma sowie die nächsten Strände etwa 19 km entfernt. Bunyola vereint Tradition, Natur und Komfort – ein perfekter Ort zum Leben und Entspannen.

**Codice oggetto: ES263745789 - 07110 Bunyola - Mitte**

## **Ulteriori informazioni**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**Codice oggetto: ES263745789 - 07110 Bunyola - Mitte**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**