

Urbanizacion Sa Torre - Süd

# Hochwertige Neubau-Villa mit Pool und Meerblick

*Codice oggetto: ES263745771*



**PREZZO D'ACQUISTO: 2.300.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 281 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.060 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre - Süd**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**Codice oggetto: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre - Süd**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES263745771	Prezzo d'acquisto	2.300.000 EUR
Superficie netta	ca. 281 m <sup>2</sup>	Casa	Villa
Vani	5	Stato dell'immobile	In progetto
Camere da letto	4	Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Cucina componibile
Bagni	3		
Anno di costruzione	2026		
Garage/Posto auto	1 x Garage		

**Codice oggetto: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre - Süd**

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Classe di efficienza energetica	A
Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2025
Certificazione energetica valido fino a	09.07.2035		
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica		
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.		

Codice oggetto: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre - Süd

## La proprietà



Codice oggetto: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre - Süd

## La proprietà



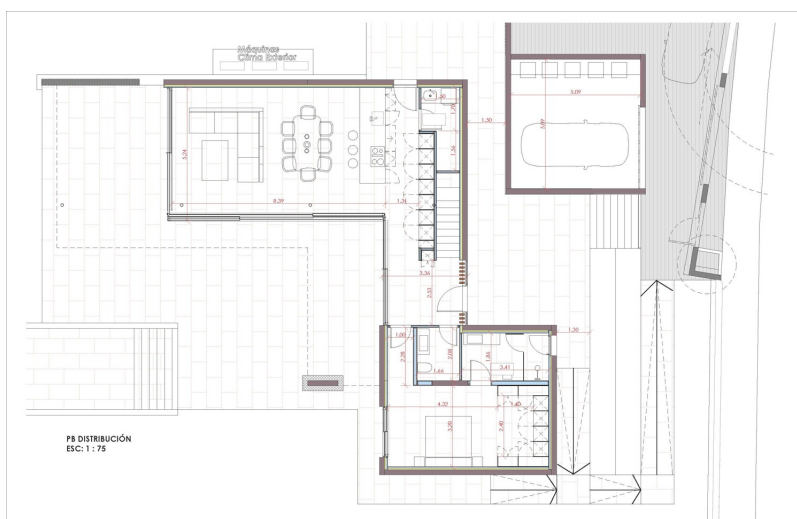
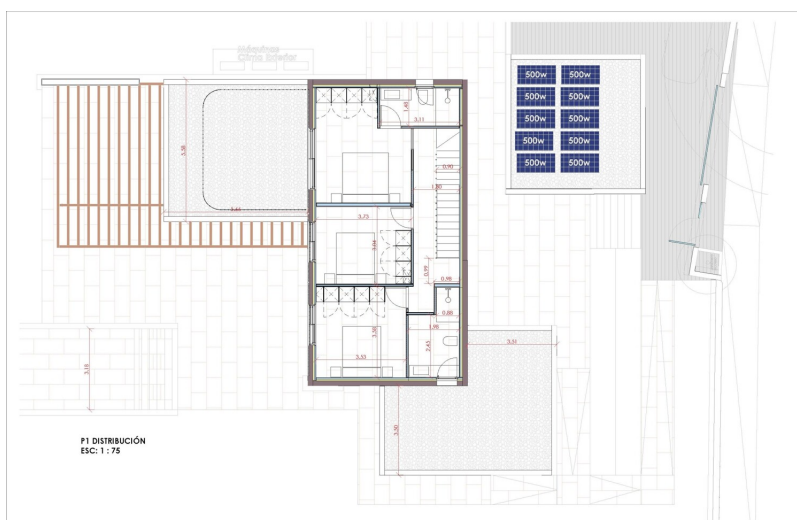
Codice oggetto: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre - Süd

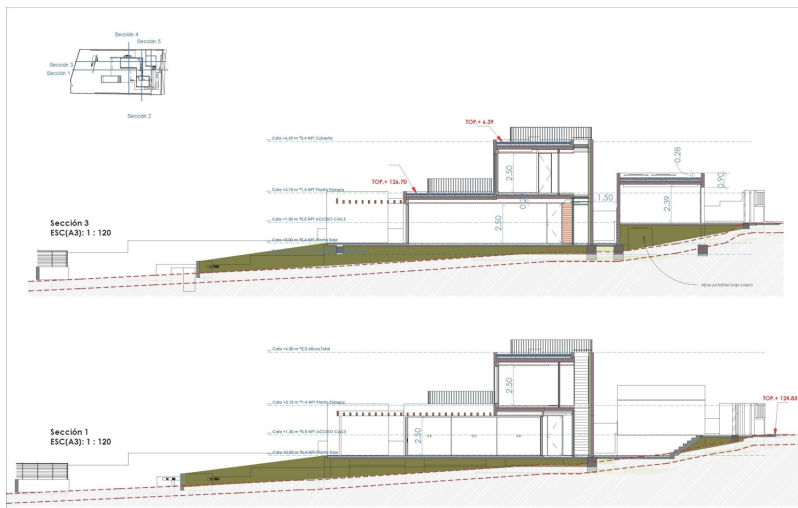
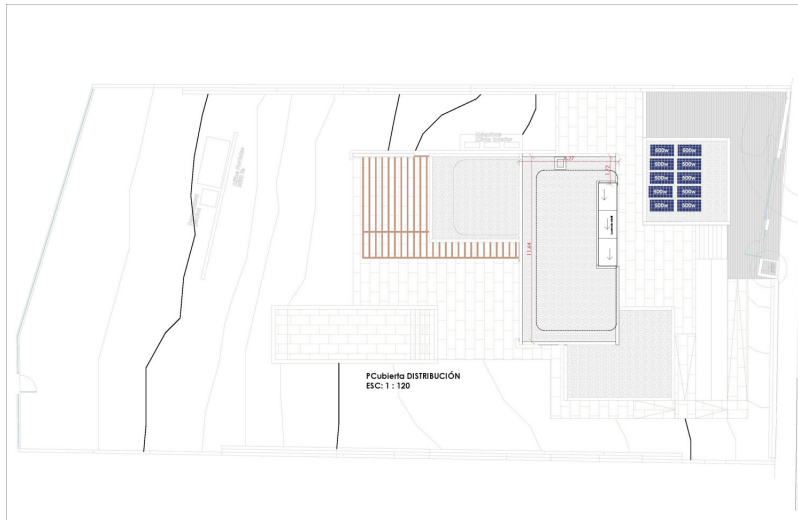
## La proprietà

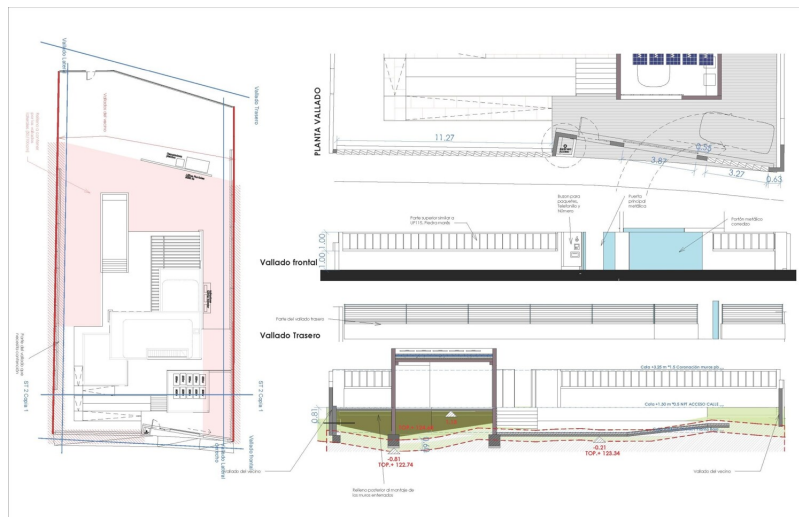
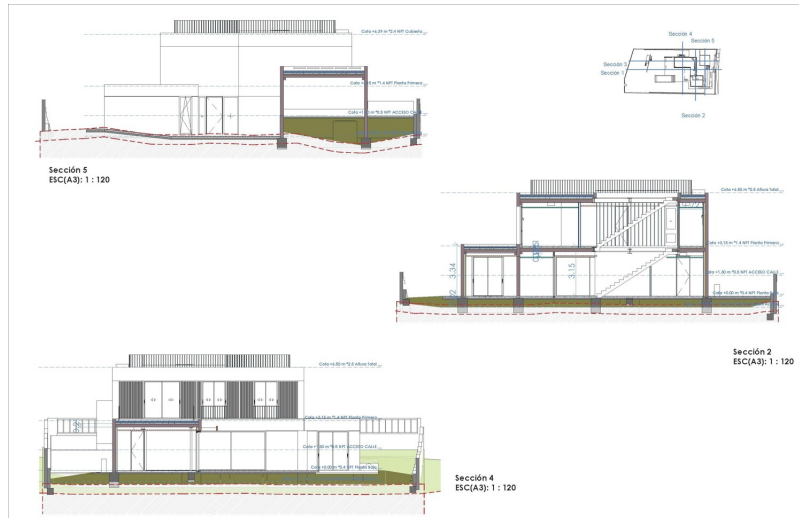


Codice oggetto: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre - Süd

## Planimetrie







Questa pianta non è in scala. I documenti sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre - Süd**

## Una prima impressione

Dieses Projekt für eine stilvolle Villa mit zwei Etagen verfügt über eine Terrasse mit herrlichem Meerblick und bietet ein ideales Zuhause für alle, die das mediterrane Lebensgefühl schätzen.

Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiger und lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche, ein Hauswirtschaftsraum, ein Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer, die für hohen Wohnkomfort sorgen.

Das Obergeschoss umfasst drei weitere Schlafzimmer, jeweils mit zwei Badezimmern, und bietet damit ausreichend Privatsphäre für Familie und Gäste.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch eine private Poolanlage, einen gepflegten Garten sowie eine geschlossene Garage. Diese Immobilie eignet sich sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als Ferienimmobilie oder Kapitalanlage.

Fertigstellung vorraussichtl. 2026

**Codice oggetto: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre - Süd**

## Dettagli dei servizi

- Einbauküche mit offener Gestaltung
- Fliesenboden
- Klimaanlage
- Terrasse
- Balkon
- Swimmingpool
- Fußbodenheizung
- Luft/Wasser Wärmepumpe
- Solaranlage

**Codice oggetto: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre - Süd**

## Tutto sulla posizione

Sa Torre gehört zu der historisch bedeutsamen Gemeinde Lluçmajor und genießt eine privilegierte Lage am Meer, die durch nahe gelegene Waldgebiete im Landesinneren ergänzt wird. Diese einzigartige Umgebung bietet eine harmonische Mischung aus Meer und Natur und ist ein ideales Ziel zum Radfahren, Wandern und Reiten. Gut ausgeschilderte Wege sorgen für eine leichte Orientierung in der gesamten Gegend. Die Küste ist geprägt von Felsen, türkisblauem Wasser und weißem Sand, und mehrere malerische Buchten laden zum Baden ein.

**Codice oggetto: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre - Süd**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**Codice oggetto: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre - Süd**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)