

Coma, Sa (Urbanitzacio) – Mitte

## Exklusive Villa mit Pool in Sa Coma, Bunyola

*Codice oggetto: ES263745766*



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.950.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 425 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.937 m<sup>2</sup>**

Codice oggetto: ES263745766 - 07193 Coma, Sa (Urbanitzacio) – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: **ES263745766** - 07193 Coma, Sa (Urbanitzacio) – Mitte

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>ES263745766</b>
Superficie netta	ca. 425 m <sup>2</sup>
Vani	<b>5</b>
Camere da letto	<b>4</b>
Bagni	<b>6</b>
Anno di costruzione	<b>2024</b>

Prezzo d'acquisto	<b>1.950.000 EUR</b>
Stato dell'immobile	<b>Come nuovo</b>
Caratteristiche	<b>Terrazza, Piscina, Caminetto, Cucina componibile</b>

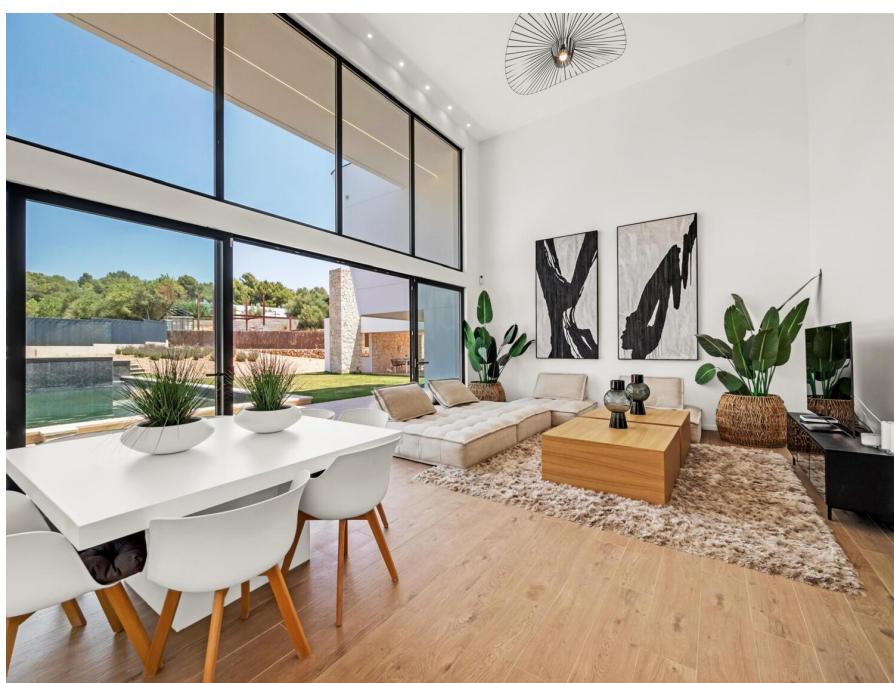
Codice oggetto: ES263745766 - 07193 Coma, Sa (Urbanitzacio) – Mitte

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES263745766 - 07193 Coma, Sa (Urbanitzacio) – Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES263745766 - 07193 Coma, Sa (Urbanitzacio) – Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES263745766 - 07193 Coma, Sa (Urbanitzacio) – Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES263745766 - 07193 Coma, Sa (Urbanitzacio) – Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES263745766 - 07193 Coma, Sa (Urbanitzacio) – Mitte

## La proprietà



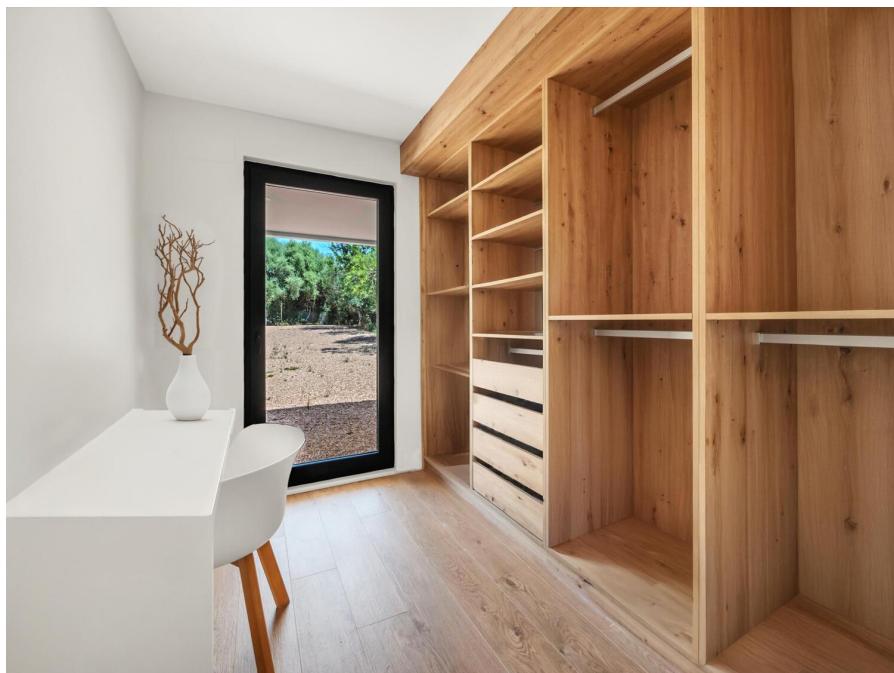
Codice oggetto: ES263745766 - 07193 Coma, Sa (Urbanitzacio) – Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES263745766 - 07193 Coma, Sa (Urbanitzacio) – Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES263745766 - 07193 Coma, Sa (Urbanitzacio) – Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES263745766 - 07193 Coma, Sa (Urbanitzacio) – Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES263745766 - 07193 Coma, Sa (Urbanitzacio) – Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES263745766 - 07193 Coma, Sa (Urbanitzacio) – Mitte

## La proprietà



**Codice oggetto: ES263745766 - 07193 Coma, Sa (Urbanitzacio) – Mitte**

## Una prima impressione

Entdecken Sie Ihr neues Traumhaus in Sa Coma in der Gemeinde Bunyola, einer wunderschön gelegenen Region am Fuße der Tramuntana und unweit von Palma. Dieses freistehende Haus, das im Jahr 2024 erbaut wurde, präsentiert sich in einem makellosen, neuwertigen Zustand und bietet modernsten Wohnkomfort auf zwei Ebenen.

Auf einem großzügigen Grundstück von ca. 1.937 m<sup>2</sup> erstreckt sich die Wohnfläche von etwa 425 m<sup>2</sup>, die Ihnen fünf geräumige Zimmer bietet, darunter vier luxuriös ausgestattete Schlafzimmer. Jedes der sechs eleganten Badezimmer ist darauf ausgelegt, Ihre individuellen Bedürfnisse zu erfüllen. Das Herzstück des Hauses bildet die offene Einbauküche, die sich ideal für Kochbegeisterte eignet und nahtlos in den hellen und einladenden Wohnbereich übergeht.

Für gemütliche Abende sorgt der stilvolle Kamin, während die zentrale Klimaanlage auch an heißen Sommertagen für ein angenehmes Klima sorgt. Bodentiefe Fenster lassen viel Tageslicht herein und verleihen dem Haus eine warme und einladende Atmosphäre. Edle Parkett- sowie Fliesenböden ziehen sich durch das gesamte Anwesen und unterstreichen die hochwertige Verarbeitung und Liebe zum Detail. Die moderne Luft/Wasser-Wärmepumpe sorgt für effiziente und nachhaltige Heizlösungen. Neben der beeindruckenden Hauptsuite mit Ankleidezimmer und Bad en Suite bietet das Anwesen auch einen praktischen Hauswirtschaftsraum.

Genießen Sie entspannte Stunden auf der geräumigen Terrasse oder nehmen Sie ein erfrischendes Bad im ca. 63 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool mit integriertem Whirlpool. Ein besonderes Highlight ist das separate Nebengebäude, das einen verglasten Essbereich mit moderner Sommerküche beherbergt – ideal für gesellige Abende mit Freunden und Familie.

Dieses einmalige Angebot verbindet luxuriöses Leben mit modernster Technik und umweltfreundlicher Energie, und es wartet darauf, zu Ihrem neuen Zuhause zu werden. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von der Exklusivität und dem Charme dieses Hauses verzaubern.

Codice oggetto: ES263745766 - 07193 Coma, Sa (Urbanitzacio) – Mitte

## Dettagli dei servizi

- Einbauküche
- Offene Küche
- Fliesen- und Parkettboden
- Kamin
- Zentrale Klimaanlage
- Terrasse
- Swimmingpool von ca. 63 m<sup>2</sup> mit integriertem Whirlpool
- Fußbodenheizung
- Luft/Wasser-Wärmepumpe
- Garten
- Verglaster Essbereich im Nebengebäude mit Sommerküche
- Parkmöglichkeiten

**Codice oggetto: ES263745766 - 07193 Coma, Sa (Urbanitzacio) – Mitte**

## Tutto sulla posizione

Sa Coma ist ein kleines, ruhiges Wohngebiet in der Gemeinde Bunyola auf der spanischen Baleareninsel Mallorca. Die Gemeinde Bunyola hat etwa 7.000 Einwohner, wobei Sa Coma selbst recht klein ist und hauptsächlich aus Wohnhäusern und Landhäusern besteht. Das Gebiet liegt am Fuße des Tramuntana-Gebirges, das zum UNESCO-Welterbe gehört, und ist besonders bei Naturliebhabern und Landbewohnern beliebt, da es eine harmonische Kombination aus mediterraner Landschaft und exklusivem Wohnen bietet.

Die Geschichte der Region reicht bis ins Mittelalter zurück und ist eng mit der landwirtschaftlichen Nutzung und der Nähe zum historischen Dorf Raixa, einem der bedeutendsten Orte Mallorcas, verbunden. In Sa Coma kann man noch das Flair der Vergangenheit erleben, kombiniert mit einem modernen Lebensstil in privilegierter Lage. Besonders erwähnenswert ist die sehr grüne Umgebung mit Pinienwäldern, Olivenhainen und der direkten Nähe zu Wander- und Spazierwegen, die durch das Tramuntana-Gebirge führen.

Sa Coma ist ideal für Urlauber und Mietunterkünfte auf gleichem Niveau - nur etwa 14 Kilometer von der Inselhauptstadt Palma entfernt, die mit dem Auto in etwa 15 bis 20 Minuten zu erreichen ist. Der internationale Flughafen Son Sant Joan ist etwa 20 Kilometer entfernt und bietet eine gute Anbindung an das Festland und die europäischen Metropolen. Trotz der Stadtnähe bietet Sa Coma eine angenehme Lage, die durch große Grundstücke, schöne Gärten und eine ruhige Wohngegend noch erweitert wird.

**Codice oggetto: ES263745766 - 07193 Coma, Sa (Urbanitzacio) – Mitte**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die Kosten des Kaufs, die Notargebühren und die Grundkosten gehen zu Lasten des Käufers.

**Codice oggetto: ES263745766 - 07193 Coma, Sa (Urbanitzacio) – Mitte**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí  
Tel.: +34 871 - 201 945  
E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)