

Bunyola – Mitte

## Maisonettewohnung mit Terrasse in Bunyola

*Codice oggetto: ES263745758*



PREZZO D'ACQUISTO: 399.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 98 m<sup>2</sup> • VANI: 3

Codice oggetto: ES263745758 - 07110 Bunyola – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**Codice oggetto: ES263745758 - 07110 Bunyola – Mitte**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>ES263745758</b>
Superficie netta	<b>ca. 98 m<sup>2</sup></b>
Piano	<b>1</b>
Vani	<b>3</b>
Camere da letto	<b>2</b>
Bagni	<b>2</b>
Anno di costruzione	<b>1880</b>

Prezzo d'acquisto	<b>399.000 EUR</b>
Appartamento	<b>Maisonette</b>
Stato dell'immobile	<b>completamente ristrutturato</b>
Caratteristiche	<b>Terrazza</b>

Codice oggetto: ES263745758 - 07110 Bunyola – Mitte

## La proprietà



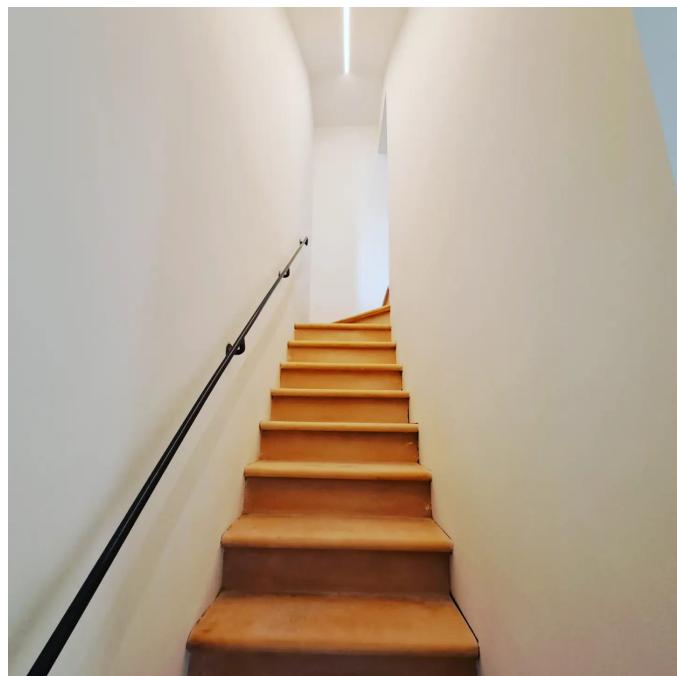
Codice oggetto: ES263745758 - 07110 Bunyola – Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES263745758 - 07110 Bunyola – Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES263745758 - 07110 Bunyola – Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES263745758 - 07110 Bunyola – Mitte

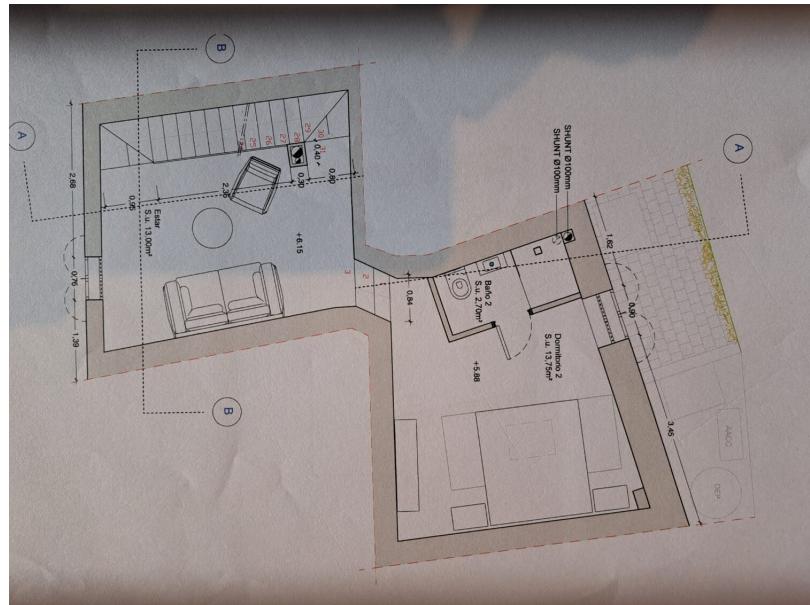
## La proprietà



Codice oggetto: ES263745758 - 07110 Bunyola – Mitte

## Planimetrie





**Codice oggetto: ES263745758 - 07110 Bunyola – Mitte**

## Una prima impressione

Diese elegante Wohnung erstreckt sich über ca. 100 m<sup>2</sup> und überzeugt durch eine durchdachte Raumkomposition mit zwei komfortablen Schlafzimmern und zwei stilvoll gestalteten Badezimmern. Herzstück der Immobilie ist der großzügige Wohnbereich mit offener, harmonisch integrierter Küche, der nahtlos in den Zugang zur Dachterrasse übergeht. Großzügige Lichtverhältnisse und ein offenes Raumgefühl verleihen dem Objekt eine besondere Wohnqualität.

Das moderne Design, hochwertige Materialien sowie eine zeitgemäße Ausstattung verbinden Ästhetik und Funktionalität auf hohem Niveau und schaffen ein Ambiente, das höchsten Ansprüchen an Komfort und Alltagstauglichkeit gerecht wird.

Die Immobilie ist aktuell vermietet; der bestehende Mietvertrag läuft bis Juni 2026 und bietet somit eine attraktive Möglichkeit für Kapitalanleger mit sofortigen Erträgen.

Dank der zentralen Lage befinden sich sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer fußläufiger Umgebung. Diese Wohnung stellt eine seltene Gelegenheit dar – sowohl als wertstabile Investition als auch als zukünftiger Wohnsitz mit exzellenter Lebensqualität.

**Codice oggetto: ES263745758 - 07110 Bunyola – Mitte**

## **Dettagli dei servizi**

- Terrasse/Balkon
- Keine Heizung vorhande
- Einbauküche

**Codice oggetto: ES263745758 - 07110 Bunyola – Mitte**

## Tutto sulla posizione

Bunyola ist ein malerisches Dorf am Fuße der Sierra de Tramuntana mit ca. 7.000 Einwohnern. Mit einem weitläufigen Gemeindegebiet zählt Bunyola zu den sechs größten Gemeinden Mallorcas, mit z.B. dem idyllischen Ort Orient und die exklusive Villenregion Sa Coma, sowie die historischen Landgüter Alfàbia und Raixa. Besonders sehenswert sind die Jardins d'Alfàbia, prächtige historische Gärten mit exotischen Pflanzen, Wasserspielen und einem Herrenhaus aus dem 13. Jahrhundert. Ein Highlight dieser malerischen Region ist das Waldgebiet Sa Comuna, eines der größten öffentlich zugänglichen Waldgebiete der Insel mit einem kulturellen Wanderweg. Im Herzen von Bunyola befinden sich die barocke Kirche San Mateo und der Hauptplatz, wo man in entspannter Atmosphäre einen guten Kaffee genießen kann. Die historische Holzeisenbahn von Sóller passiert auf ihrem Weg nach Palma den alten Bahnhof des Dorfes. Bunyola besticht durch seine Ruhe, die Schönheit seiner engen Gassen und die Architektur der alten Steinhäuser sowie durch seine Nähe und gute Verkehrsanbindung an Palma. Mittwochs und samstags findet ein Wochenmarkt statt, auf dem frisches Obst und Gemüse, Kleidung und vieles mehr angeboten wird. Das Dorf bietet auch eine Auswahl an guten Restaurants und Cafés. Der Flughafen ist ca. 24 km und Palma sowie die nächsten Strände etwa 19 km entfernt. Bunyola vereint Tradition, Natur und Komfort – ein perfekter Ort zum Leben und Entspannen.

**Codice oggetto: ES263745758 - 07110 Bunyola – Mitte**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**Codice oggetto: ES263745758 - 07110 Bunyola – Mitte**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)