

Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

# Mediterrane Finca mit ETV-Lizenz und Gästehaus in Santa Maria

*Codice oggetto: ES253745726*



**PREZZO D'ACQUISTO: 2.500.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 424 m<sup>2</sup> • VANI: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 10.654 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES253745726	Prezzo d'acquisto	2.500.000 EUR
Superficie netta	ca. 424 m <sup>2</sup>	Tipologia costruttiva	massiccio
Vani	8	Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto, Cucina componibile
Camere da letto	6		
Bagni	4		
Garage/Posto auto	1 x Carport		

Codice oggetto: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

## Dati energetici

Fonte di alimentazione	Combustibile liquido
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

## La proprietà



**Codice oggetto: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte**

## Una prima impressione

Diese außergewöhnliche Finca in Santa Maria del Camí verbindet stilvolle Architektur mit großzügigem Wohnkomfort.

Auf einem 10.654 m<sup>2</sup> großen Grundstück bietet die Finca 424 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Das Haupthaus verfügt über fünf Schlafzimmer, zwei Badezimmer en suite, zwei weitere Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC.

Drei Kamine, großzügige Bereiche zum Entspannen und Genießen sowie ein vollständig ausgestattetes Gästehaus mit Küche und Bad unterstreichen den hohen Wohnkomfort.

Der Außenbereich überzeugt mit zahlreichen schattigen Rückzugsorten, altem Baumbestand, viel Sonne, einem kürzlich renovierten Pool sowie einem Grillbereich.

Zusätzlich verfügt die Immobilie über eine gültige ETV-Lizenz, die eine legale Ferienvermietung ermöglicht.

Dieses Anwesen verbindet modernes Wohnen mit mediterranem Charme und stellt ein exklusives Refugium in naturnaher Umgebung dar.

**Codice oggetto: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte**

## Dettagli dei servizi

- ETV Lizenz
- Brunnenwasser
- Grill
- Kamine
- Pool
- Büro
- Veranda
- Gästehaus
- Split-Klimanlage

**Codice oggetto: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte**

## Tutto sulla posizione

Santa María del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas mit ca. 7.000 Einwohnern, hat sich zu einem sehr begehrten Ort entwickelt und vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Eine weitere Attraktion ist der Wein, der in Santa María angebaut wird und viele Besucher anzieht. Sonntags findet der Wochenmarkt statt, mit frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten. Die Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu Spaziergängen und Fahrradtouren ein und die nahegelegenen Tramuntana-Berge können erkundet werden. Die zentrale Lage von Santa María, nur ca. 20 km von Palma entfernt, ist ein attraktiver Wohnort für jene, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten. Auch der Flughafen und die Strände sind in ähnlicher Reichweite. Hier gibt es hochwertige Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten und neben der renommierten internationalen Schule "The Montessori School" gibt es auch eine öffentliche Schule. Das Freizeitcenter "Mallorca Fashion Outlet", nur wenige Autominuten entfernt, bietet zahlreiche Modegeschäfte, Bars, Restaurants und ein großes Kino.

**Codice oggetto: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**Codice oggetto: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)