

Sóller - Nordwest

Exklusive Finca im Herzen des Sóller-Tals – Ruhe, Natur und mediterrane Lebensart vereint

Codice oggetto: ES253745698



PREZZO D'AFFITTO: 34.500 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 650 m² • VANI: 9 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 13.230 m²

Codice oggetto: ES253745698 - 07100 Sóller - Nordwest

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: ES253745698 - 07100 Sóller - Nordwest

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES253745698
Superficie netta	ca. 650 m ²
Tipologia tetto	a una sola falda
Vani	9
Camere da letto	8
Bagni	9
Anno di costruzione	1995

Prezzo d'affitto	34.500 EUR
Casa	Masseria
Compenso di mediazione	15%
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto, Giardino / uso comune, Cucina componibile

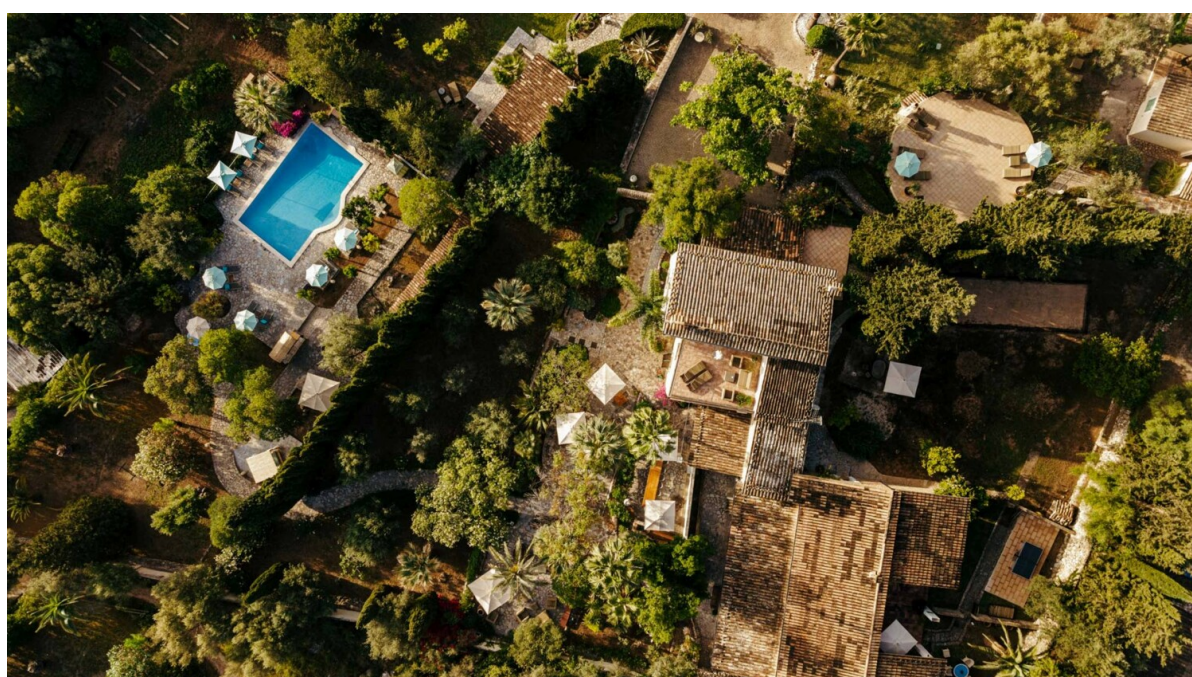
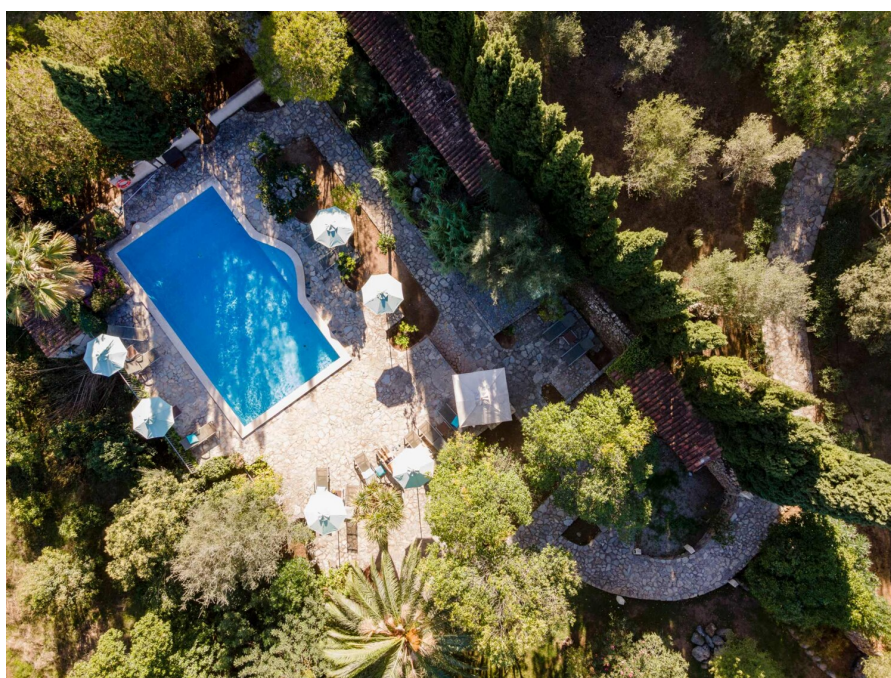
Codice oggetto: ES253745698 - 07100 Sóller - Nordwest

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Classe di efficienza energetica	B
Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1995
Certificazione energetica valido fino a	17.06.2029		
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.		

Codice oggetto: ES253745698 - 07100 Sóller - Nordwest

La proprietà



Codice oggetto: ES253745698 - 07100 Sóller - Nordwest

La proprietà



Codice oggetto: ES253745698 - 07100 Sóller - Nordwest

La proprietà



Codice oggetto: ES253745698 - 07100 Sóller - Nordwest

La proprietà



Codice oggetto: ES253745698 - 07100 Sóller - Nordwest

La proprietà



Codice oggetto: ES253745698 - 07100 Sóller - Nordwest

La proprietà



Codice oggetto: ES253745698 - 07100 Sóller - Nordwest

La proprietà



Codice oggetto: ES253745698 - 07100 Sóller - Nordwest

La proprietà



Codice oggetto: ES253745698 - 07100 Sóller - Nordwest

La proprietà



Codice oggetto: ES253745698 - 07100 Sóller - Nordwest

La proprietà



Codice oggetto: ES253745698 - 07100 Sóller - Nordwest

La proprietà



Codice oggetto: ES253745698 - 07100 Sóller - Nordwest

La proprietà



Codice oggetto: ES253745698 - 07100 Sóller - Nordwest

La proprietà



Codice oggetto: ES253745698 - 07100 Sóller - Nordwest

Una prima impressione

Diese außergewöhnliche Immobilie steht zur Miete für 1 bis maximal 6 Monate zur Verfügung. Keine Hochzeiten oder Events erlaubt, nicht als dauerhafter Wohnsitz nutzbar.

Mit Platz für bis zu 16 Personen bietet das Anwesen 8 Doppelzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer und individuellem Charme. Drei Zimmer befinden sich in separaten Casitas, die zusätzliche Privatsphäre bieten.

Die Immobilie verfügt über zahlreiche Annehmlichkeiten: XXL-Schachspiel, Bibliothek, Kamin, ausreichend Parkplätze und die Möglichkeit, eine Außenküche zu nutzen.

Zusätzliche Services können auf Wunsch gegen Aufpreis organisiert werden.

In den Schlafzimmern sorgen Klimaanlage sowohl im Sommer als auch im Winter für angenehme Temperaturen.

Von jedem Winkel genießen Sie einen atemberaubenden Blick auf die Berglandschaft und das malerische Soller. Trotz der Nähe zur Stadt — nur 15 Gehminuten entfernt — besticht die Unterkunft durch ihre ruhige und private Lage, ideal für entspannte Aufenthalte.

Codice oggetto: ES253745698 - 07100 Sóller - Nordwest

Dettagli dei servizi

- Pool
- 3 separate Casitas
- Bibliothek
- Parkplätze
- Veranda
- Bergblick
- Klimaanlage
- Kamin
- High speed Internet.

Codice oggetto: ES253745698 - 07100 Sóller - Northwest

Tutto sulla posizione

Sóller ist eine charmante Stadt im Nordwesten von Mallorca, eingebettet in das Tal der Orangen und umgeben von der beeindruckenden Tramuntana-Gebirgskette, die zum UNESCO-Welterbe gehört. Die Stadt verbindet eine malerische Landschaft mit historischem Flair und mediterranem Lebensstil.

Bekannt für ihre prachtvolle Jugendstil-Architektur, ist der zentrale Plaça de la Constitució mit der imposanten Kirche Sant Bartomeu ein beliebter Treffpunkt. Direkt angrenzend verläuft die nostalgische Straßenbahn, die Sóller mit dem Hafen, dem „Port de Sóller“, verbindet – einem idyllischen Küstenort mit Sandstränden und exklusiven Restaurants. Auch der berühmte Tren de Sóller, eine historische Holzeisenbahn, bietet eine direkte Verbindung nach Palma.

Kulturell bietet Sóller ein reichhaltiges Angebot, darunter das modernistische Can Prunera-Museum und das Balearische Naturwissenschaftsmuseum. Die Region ist zudem ein Paradies für Wanderer und Naturliebhaber, mit zahlreichen Routen durch das Tramuntana-Gebirge und atemberaubenden Ausblicken über das Mittelmeer.

Die Stadt zählt rund 13.500 Einwohner und liegt etwa 25 Kilometer von Palma entfernt. Der internationale Flughafen von Mallorca ist in etwa 35 Kilometern erreichbar. Sóller ist nicht nur für seine Orangenplantagen bekannt, sondern auch für seine entspannte Atmosphäre, die es zu einem der begehrtesten Orte für Immobilien auf der Insel macht.

Codice oggetto: ES253745698 - 07100 Sóller - Northwest

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES253745698 - 07100 Sóller - Nordwest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com