

Moscari – Mitte

## Traumhafte ruhig gelegene Finca zwischen Moscari und Campanet mit Pool und herrlichem Bergblick

*Codice oggetto: ES253745696*



PREZZO D'ACQUISTO: 995.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 280 m<sup>2</sup> • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3.267 m<sup>2</sup>

Codice oggetto: ES253745696 - 07316 Moscarì – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES253745696 - 07316 Moscarì – Mitte

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES253745696
Superficie netta	ca. 280 m²
Vani	6
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	1985
Garage/Posto auto	1 x Carport

Prezzo d'acquisto	995.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	Curato
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto, Cucina componibile

Codice oggetto: ES253745696 - 07316 Moscarì – Mitte

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Fonte di alimentazione	Elettrico
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.



Codice oggetto: ES253745696 - 07316 Moscarì – Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745696 - 07316 Moscari – Mitte

## La proprietà





Codice oggetto: ES253745696 - 07316 Moscari – Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745696 - 07316 Moscari – Mitte

## La proprietà





Codice oggetto: ES253745696 - 07316 Moscarì – Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745696 - 07316 Moscari – Mitte

## La proprietà





Codice oggetto: ES253745696 - 07316 Moscari – Mitte

## La proprietà





Codice oggetto: ES253745696 - 07316 Moscari – Mitte

## La proprietà





Codice oggetto: ES253745696 - 07316 Moscari – Mitte

## La proprietà





Codice oggetto: ES253745696 - 07316 Moscari – Mitte

## La proprietà





Codice oggetto: ES253745696 - 07316 Moscari – Mitte

## La proprietà





Codice oggetto: ES253745696 - 07316 Moscari – Mitte

## La proprietà





Codice oggetto: ES253745696 - 07316 Moscarì – Mitte

## La proprietà



**Codice oggetto: ES253745696 - 07316 Moscari – Mitte**

## Una prima impressione

Diese Finca in Moscari liegt in ruhiger Umgebung und bietet einen weiten Blick auf die Tramuntana. Das Anwesen wurde 1985 auf einem Grundstück mit Pinienbestand, mediterraner Bepflanzung und verschiedenen Obstbäumen errichtet und umfasst eine konstruierte Fläche von ca. 280 m<sup>2</sup> inklusive mehrerer Anbauten.

Im Erdgeschoss befinden sich eine große, helle Wohnküche mit Essbereich sowie ein Wohnzimmer. Zudem gibt es zwei Schlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen. Das Obergeschoss verfügt über das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidebereich.

Das Nebengebäude bietet weitere Nutzflächen: einen Waschraum, einen Hobby- oder Abstellraum sowie einen großzügigen zusätzlichen Raum, der sich gut als Gästearpartment nutzen lässt.

Der Außenbereich umfasst einen Pool mit Poolhaus und eine separate Außenküche. Außerdem steht ein Carport zur Verfügung.

Zur Ausstattung gehören eine moderne Luftwärmepumpe, Klimaanlage (warm/kalt) in allen Räumen, ein Kamin, ein eigener Brunnen sowie Stadtstrom. Die Finca verfügt zudem über einen Hühnerstall sowie einen Hundezwinger sowie einen Gemüsegarten, sodass man sich selbst versorgen kann.



Codice oggetto: ES253745696 - 07316 Moscari – Mitte

## Dettagli dei servizi

- Einbauküche
- Parkettboden
- Kamin
- Klimaanlage
- Terrasse
- Swimmingpool
- Carport
- Zentralheizung
- Luft/Wasser Wärmepumpe
- Elektroheizung
- Obstbäume
- Sommerküche
- Hobby- bzw. Lagerraumraum und Gästeapartment in einem separaten Gebäude

**Codice oggetto: ES253745696 - 07316 Moscari – Mitte**

## Tutto sulla posizione

Moscari, ein malerisches Dorf im nördlichen Mallorca mit ca. 300 Einwohnern, liegt etwa 40 km von Palma und dem Flughafen entfernt. Das Dorf besticht durch seine authentische, ruhige Atmosphäre und die Pfarrkirche Sant Llorenç aus dem 13. Jahrhundert. Umgeben von der atemberaubenden Landschaft der Serra de Tramuntana, die von der UNESCO als Welterbe anerkannt ist, bietet Moscari zahlreiche Möglichkeiten für Wanderungen und Radtouren. Die idyllische Umgebung ist geprägt von Olivenhainen, Mandelbäumen und Weinbergen. Die Umgebung bietet zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Reiten. Die Nachbardörfer Selva und Caimari sind ebenfalls einen Besuch wert und bieten weitere Einblicke in das traditionelle Leben auf Mallorca. Die Strände sind in weniger als einer Stunde erreichbar, was Moscari zu einem attraktiven Ausgangspunkt sowohl für Erkundungen als auch für entspannte Tage am Meer macht. Das Dorf hat es geschafft, seine Authentizität zu bewahren, was es zu einem begehrten Ort für diejenigen macht, die dem hektischen Alltag entfliehen möchten. Die malerische Umgebung von Moscari bietet eine perfekte Mischung aus Ruhe und Natur, ohne auf die Annehmlichkeiten und die Nähe zur Hauptstadt Palma verzichten zu müssen. Diese Kombination macht Moscari zu einem attraktiven Ort sowohl für dauerhaften Wohnsitz als auch für einen zweiten Wohnsitz auf der sonnigen Insel Mallorca, abseits der touristischen Hotspots.

**Codice oggetto: ES253745696 - 07316 Moscari – Mitte**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES253745696 - 07316 Moscarì – Mitte

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)