

Palma

## Rifugio mediterraneo con piscina e alberi da frutto vicino a Palma

Codice oggetto: ES253745688



PREZZO D'ACQUISTO: 585.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 143 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 8.425 m<sup>2</sup>

Codice oggetto: ES253745688 - 07001 Palma

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES253745688 - 07001 Palma

## A colpo d'occhio

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Codice oggetto      | ES253745688 |
| Superficie netta    | ca. 143 m²  |
| Vani                | 5           |
| Camere da letto     | 4           |
| Bagni               | 1           |
| Anno di costruzione | 1985        |
| Garage/Posto auto   | 1 x Carport |

|                       |                                                        |
|-----------------------|--------------------------------------------------------|
| Prezzo d'acquisto     | 585.000 EUR                                            |
| Casa                  | Masseria                                               |
| Stato dell'immobile   | Curato                                                 |
| Tipologia costruttiva | massiccio                                              |
| Caratteristiche       | Terrazza, Piscina,<br>Caminetto, Cucina<br>componibile |

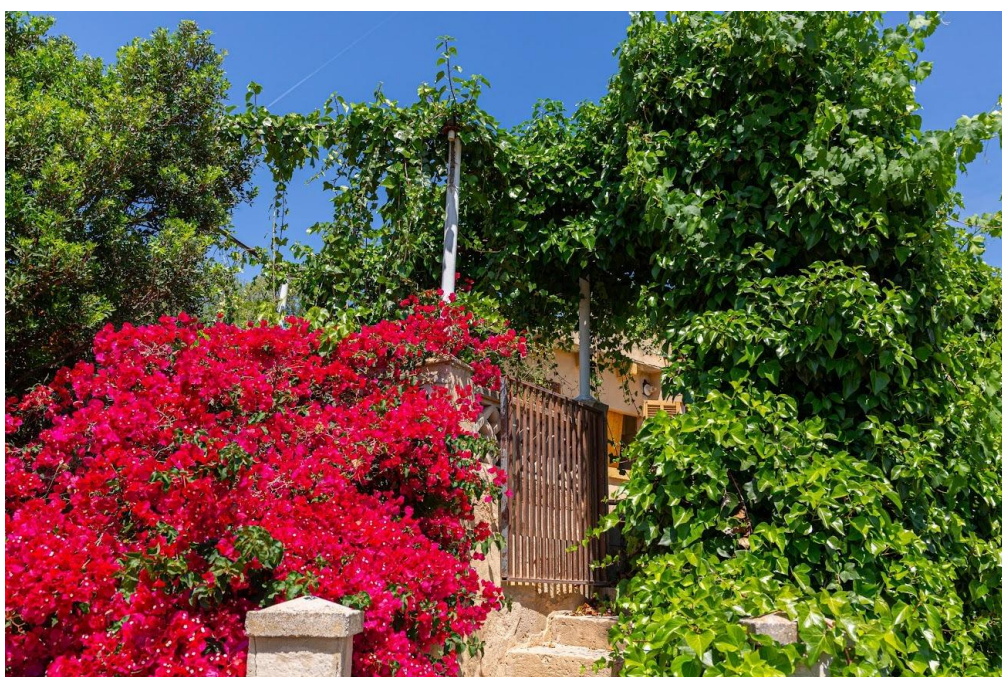
Codice oggetto: ES253745688 - 07001 Palma

## Dati energetici

|                            |                                                                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipologia di riscaldamento | a stufa                                                                                           |
| Classe Energetica          | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

Codice oggetto: ES253745688 - 07001 Palma

## La proprietà



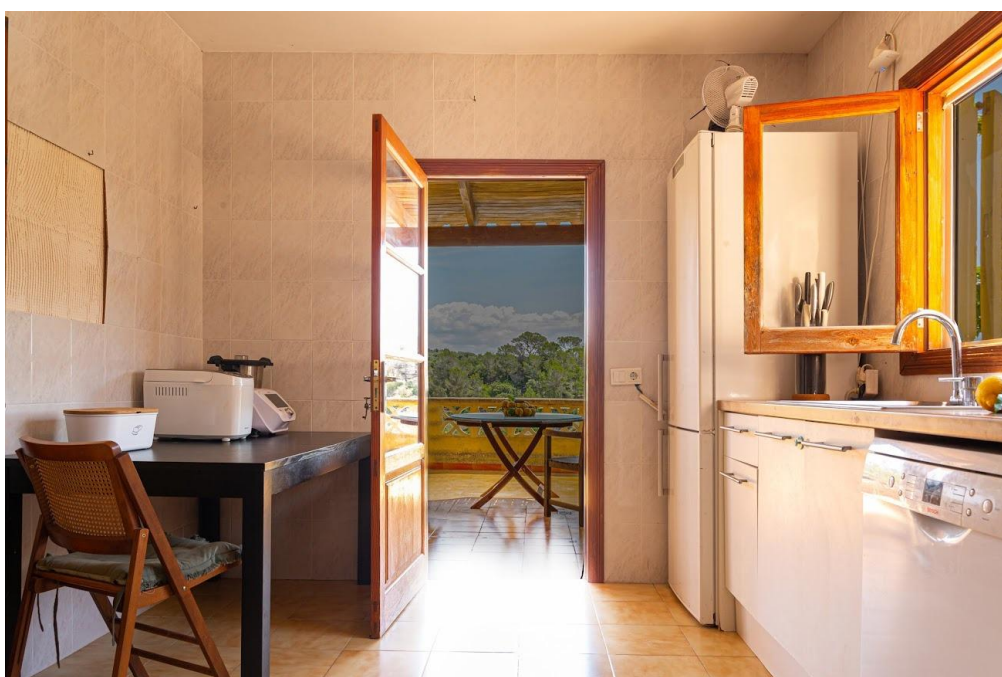
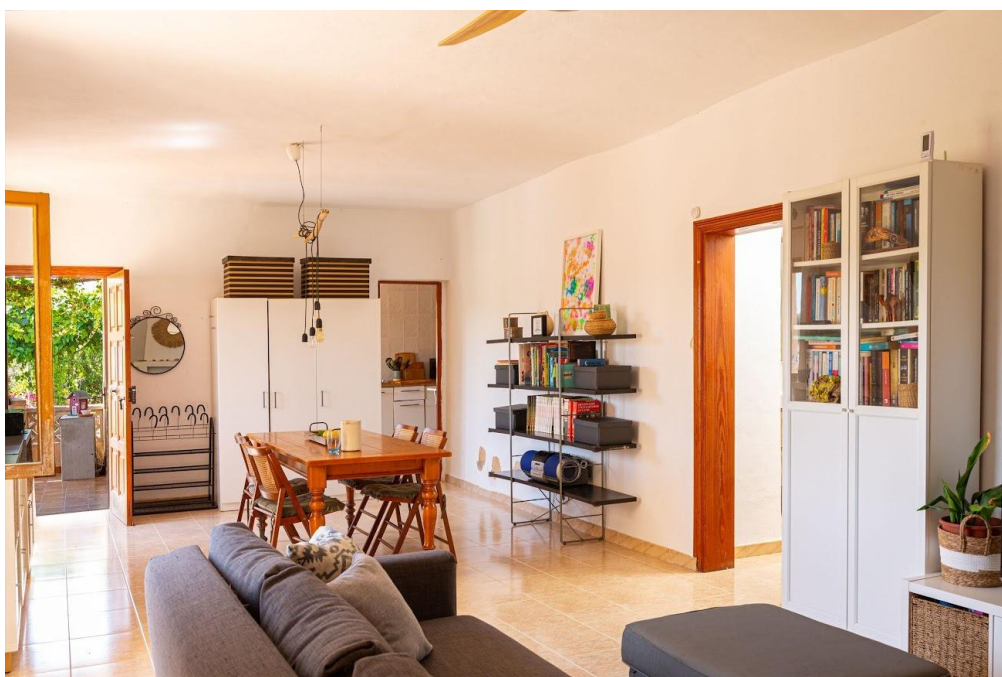
Codice oggetto: ES253745688 - 07001 Palma

## La proprietà



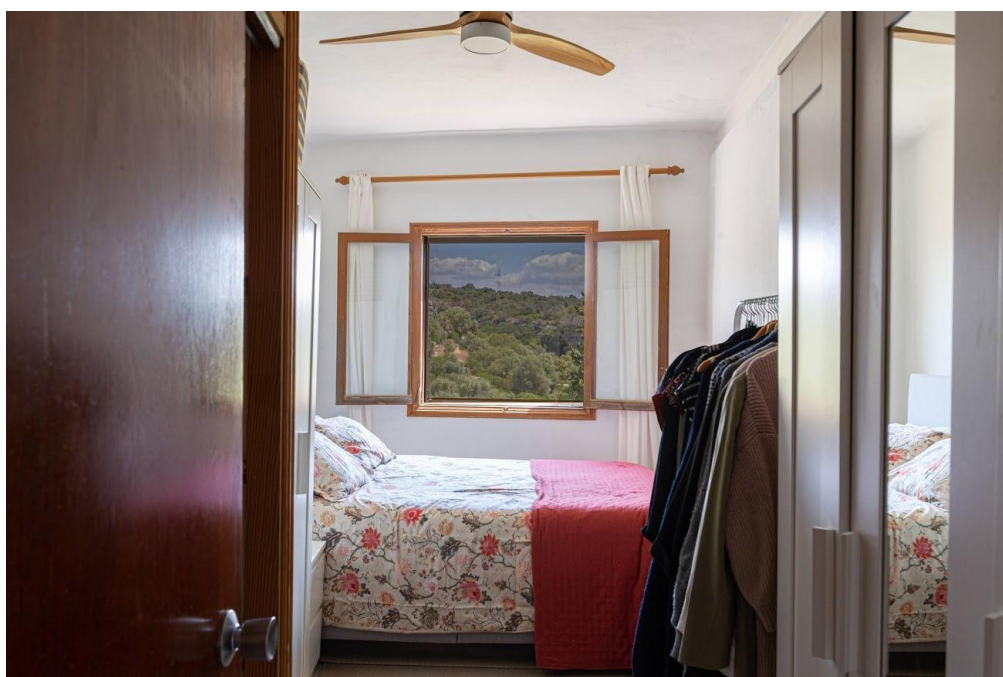
Codice oggetto: ES253745688 - 07001 Palma

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745688 - 07001 Palma

## La proprietà



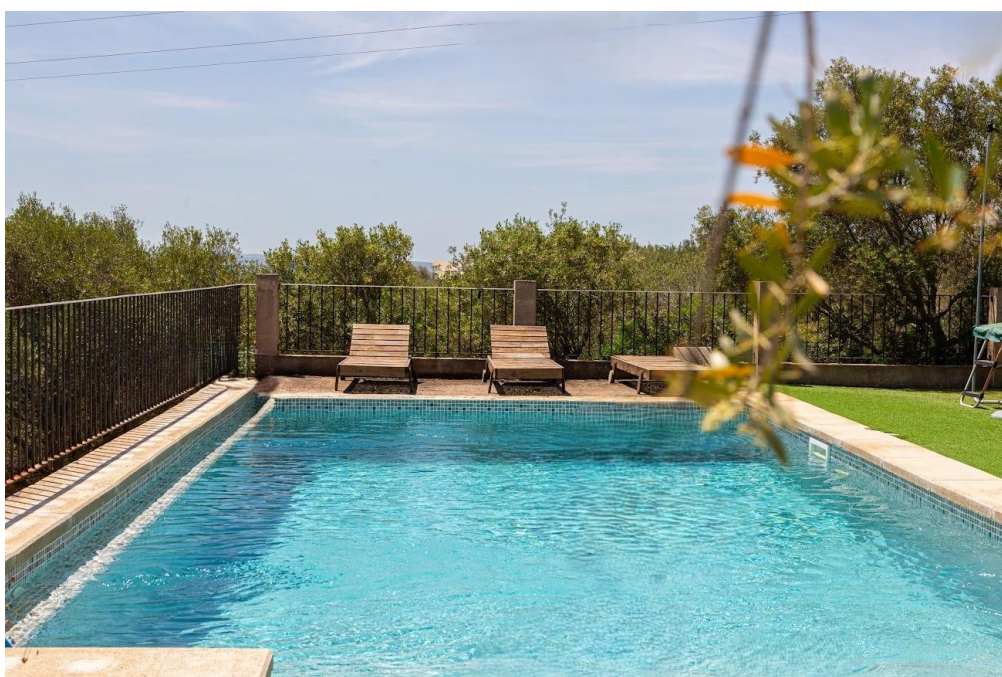
Codice oggetto: ES253745688 - 07001 Palma

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745688 - 07001 Palma

## La proprietà



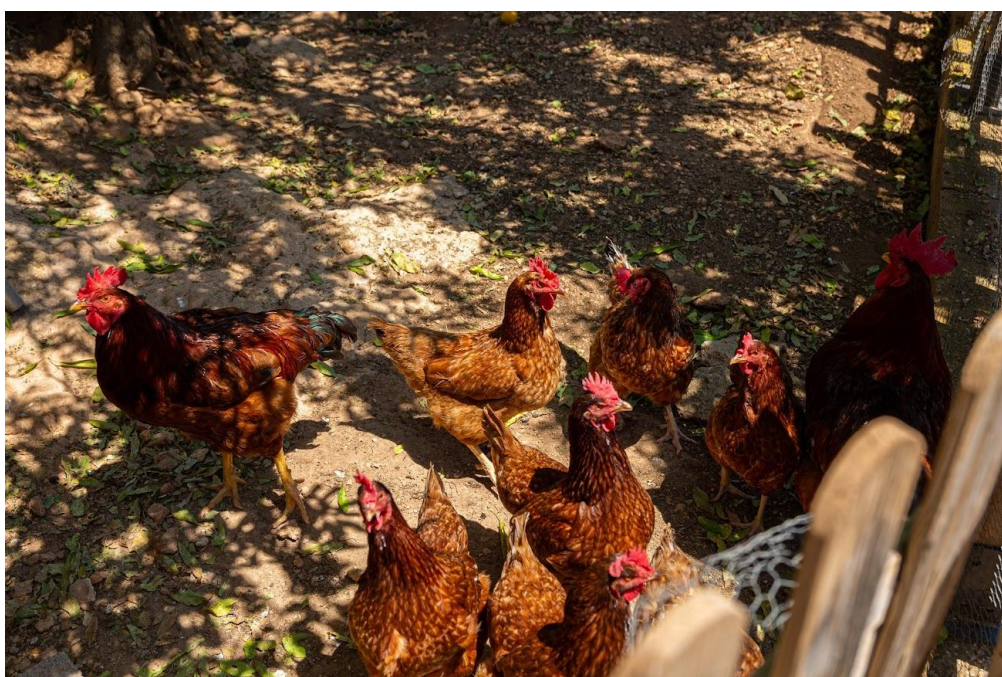
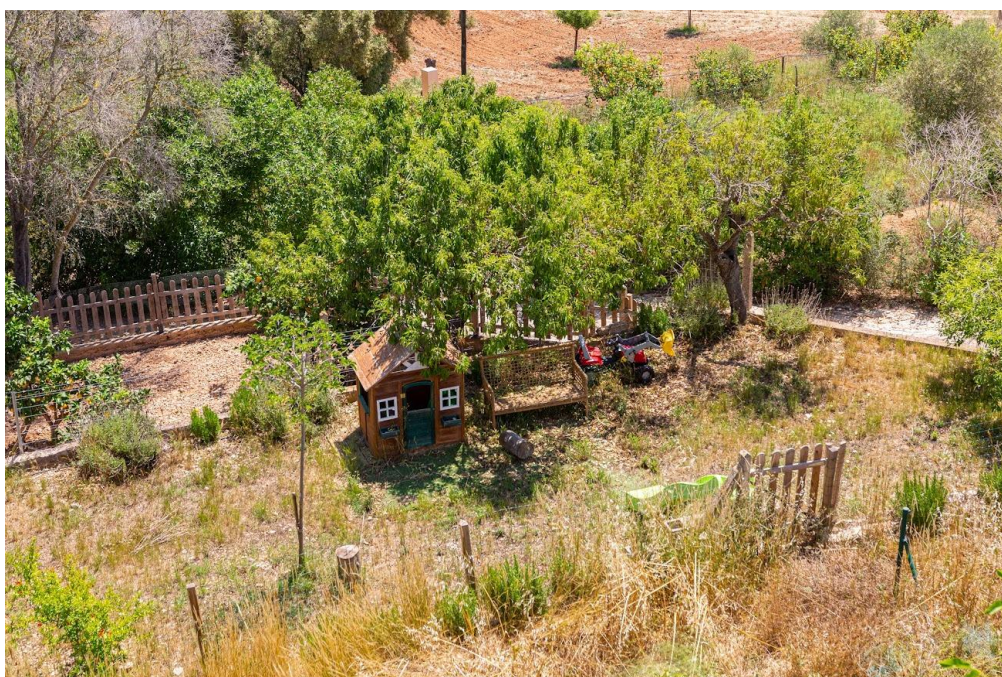
Codice oggetto: ES253745688 - 07001 Palma

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745688 - 07001 Palma

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745688 - 07001 Palma

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745688 - 07001 Palma

## Una prima impressione

Nella tranquilla cornice di Sa Casa Blanca, a pochi minuti da Palma, vi aspetta questa eccezionale proprietà: un vero rifugio che unisce fascino rustico, comfort sostenibili e ampi spazi naturali in un insieme unico. Con una superficie di ben 8.425 m<sup>2</sup>, questo paradiso mediterraneo vanta terreni agricoli terrazzati, giardini curati, abbondanti alberi da frutto e una vista ininterrotta che garantisce assoluta tranquillità e massima privacy. La casa principale, con circa 143 m<sup>2</sup> di superficie abitabile, fonde elementi tradizionali maiorchini con funzionalità contemporanee. Un luminoso soggiorno e sala da pranzo con un accogliente camino, un ulteriore soggiorno, una spaziosa cucina completamente attrezzata con dispensa e quattro camere da letto, due matrimoniali e due singole, creano un'atmosfera calda e accogliente che vi conquisterà immediatamente. Un bagno, un pratico ripostiglio e un garage completano la zona giorno. Diverse dependance aumentano ulteriormente il potenziale della proprietà. Di particolare rilievo è una dependance di 50 m<sup>2</sup> che offre una varietà di usi: per scopi agricoli, come studio, laboratorio o per personalizzazioni individuali. L'area esterna è una vera oasi di relax e stile di vita mediterraneo: una piscina privata immersa nella natura e nel verde, terrazze soleggiate, una veranda coperta con zona barbecue e altri spazi accoglienti creano la cornice perfetta per momenti indimenticabili con la famiglia e gli amici. Un parcheggio coperto per due veicoli e un ex recinto per animali completano l'offerta. Caratteristiche di alta qualità come finestre in alluminio con doppi vetri, porte in legno, pavimenti in piastrelle resistenti, un efficiente impianto fotovoltaico, un pozzo privato e la rigogliosa vegetazione di alberi da frutto, che conferiscono alla proprietà il suo carattere distintivo e ispirato alla natura, offrono ulteriore comfort. Questa proprietà è ideale per chi cerca un rifugio privato e immerso nella natura vicino alla città, ma che allo stesso tempo apprezza la sostenibilità, il fascino e un ambiente abitativo esclusivo. Un'opportunità unica in una posizione tranquilla e privilegiata alla periferia di Palma: rara, preziosa e ricca di potenziale.

Codice oggetto: ES253745688 - 07001 Palma

## Dettagli dei servizi

- Einbauküche
- Fliesenboden
- Kamin
- Terrasse mit Grillzone
- Swimmingpool
- Zwei überdachte Stellplätze
- Ofenheizung
- Hauswirtschaftsraum
- Nebengebäude
- Photovoltaikanlage
- Eigener Brunnen
- Obstbäume
- Unverbaubare Aussicht

Codice oggetto: ES253745688 - 07001 Palma

## Tutto sulla posizione

Sa Casa Blanca ist eine ruhige, familienfreundliche Wohngegend am Stadtrand von Palma und zählt rund 1.200 Einwohner. Der Ort liegt nur etwa 10 Kilometer vom Zentrum der Inselhauptstadt entfernt, während der internationale Flughafen in ungefähr 6 Kilometern erreichbar ist – eine ideale Lage für alle, die die Nähe zur Stadt schätzen, aber dennoch ein entspanntes, ländlich geprägtes Umfeld bevorzugen. Umgeben von weiten Feldern, mediterranen Wiesen und traditionellen Bauernhöfen vermittelt Sa Casa Blanca ein authentisches mallorquinisches Lebensgefühl mit viel Platz und Ruhe.

Historisch war Sa Casa Blanca ein landwirtschaftlich geprägter Weiler im Osten Palmas, der sich erst in den letzten Jahrzehnten behutsam zu einem kleinen Wohnviertel entwickelt hat. Die ursprünglichen Strukturen aus Natursteinhäusern, alten Windmühlen und landwirtschaftlichen Flächen sind in Teilen bis heute erhalten geblieben, was dem Ort seinen charmanten Charakter verleiht. Viele internationale Residenten haben die Lage für sich entdeckt, da Sa Casa Blanca eine harmonische Mischung aus traditionellem Inselleben und moderner Wohnqualität bietet.

Die Nähe zu Palma macht den Ort besonders attraktiv für Familien. Mehrere renommierte internationale Schulen liegen im Umkreis von 15 bis 20 Autominuten, darunter Einrichtungen in Marratxí, Son Ferriol und Palma selbst. Dies ermöglicht eine hervorragende schulische Versorgung ohne lange Wege.

Sport- und Freizeitangebote sind vielfältig: In der Umgebung finden sich moderne Fitnesszentren, Reitställe, Tennisanlagen und Golfplätze wie Golf Son Gual. Radfahrer und Wanderer schätzen die flache Landschaft, die ideale Bedingungen für ausgedehnte Touren bietet. Die Strände der Playa de Palma sind ebenfalls schnell erreichbar und bieten zusätzliche Möglichkeiten für Wassersport und Entspannung.

Sa Casa Blanca steht für ein komfortables, ruhiges und zugleich hervorragendes angebundenes Wohnumfeld. Die Kombination aus Nähe zur Stadt, guter Infrastruktur, entspannter Atmosphäre und viel mediterranem Flair macht diesen Ort zu einer attraktiven Wahl für alle, die ländliche Ruhe mit urbaner Lebensqualität verbinden möchten.

Codice oggetto: ES253745688 - 07001 Palma

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES253745688 - 07001 Palma

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)