

Santa Maria del Camí – Mitte

# Esclusivo rifugio mediterraneo con eleganza contemporanea

Codice oggetto: ES253745687



PREZZO D'ACQUISTO: 11.500.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 580 m<sup>2</sup> • VANI: 11 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 16.911 m<sup>2</sup>

Codice oggetto: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## A colpo d'occhio

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Codice oggetto      | ES253745687 |
| Superficie netta    | ca. 580 m²  |
| Vani                | 11          |
| Camere da letto     | 5           |
| Bagni               | 5           |
| Anno di costruzione | 2016        |

|                       |                                                          |
|-----------------------|----------------------------------------------------------|
| Prezzo d'acquisto     | 11.500.000 EUR                                           |
| Casa                  | Masseria                                                 |
| Stato dell'immobile   | Curato                                                   |
| Tipologia costruttiva | massiccio                                                |
| Caratteristiche       | Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Cucina componibile |

Codice oggetto: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Dati energetici

|                            |                                                                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipologia di riscaldamento | a pavimento                                                                                       |
| Fonte di alimentazione     | Pompa di calore idraulica/pneumatica                                                              |
| Classe Energetica          | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

Codice oggetto: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## La proprietà



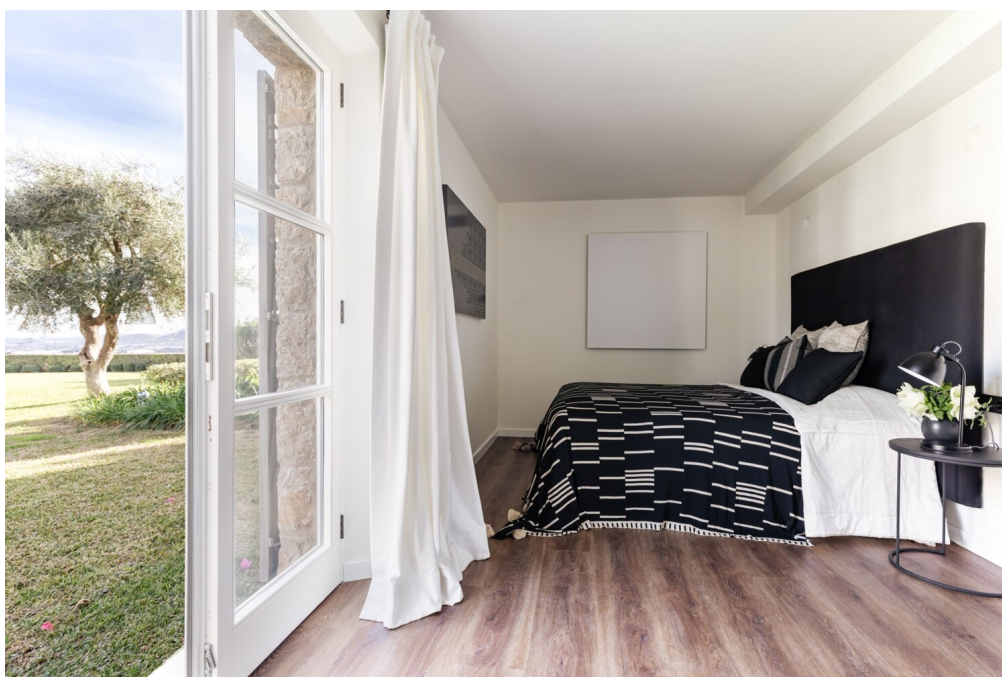
Codice oggetto: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Una prima impressione

Situata nella zona più ambita di Santa Maria, a Maiorca, questa eccezionale proprietà è un vero capolavoro di lusso. Qui, il fascino mediterraneo senza tempo e il comfort all'avanguardia si fondono perfettamente per creare un'oasi unica di eleganza e tranquillità. Immersa in uno splendido giardino paesaggistico, la proprietà offre viste mozzafiato sulle montagne e sul mare, offrendo uno sfondo pittoresco da ogni angolazione. Progettata per il relax, la socializzazione e il tempo libero, vanta un'ampia piscina riscaldata, una sauna e una palestra completamente attrezzata, garantendo un'esperienza benessere degna di un resort a cinque stelle. Per enfatizzare ulteriormente la sua esclusività, ogni dettaglio degli interni è stato meticolosamente selezionato. Gli interni presentano finiture di alta qualità, pietra naturale e boiserie lavorate a mano, mentre ampie finestre a tutta altezza inondano gli ambienti di luce naturale. La cucina di design a pianta aperta è il sogno di ogni chef, con elettrodomestici di alta gamma, eleganti superfici di lavoro e ampio spazio per la creatività culinaria. La disposizione è progettata per integrare perfettamente lo stile di vita in tutti gli ambienti. Diverse terrazze soleggiate e aree lounge ombreggiate offrono l'ambiente ideale per intrattenere gli ospiti o godersi tranquille serate mediterranee. Un home cinema privato garantisce un'esperienza di intrattenimento immersiva, rendendo questa proprietà ideale per chi apprezza sia il lusso sofisticato che il massimo comfort. Ogni angolo di questa tenuta è stato meticolosamente riprogettato e modernizzato. Una rara opportunità di possedere un rifugio mediterraneo perfettamente concepito in una delle zone più prestigiose di Maiorca.

Codice oggetto: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Dettagli dei servizi

- Gäste-WC
- Einbauküche
- Offene Küche
- Fliesenboden
- Klimatisiert
- Terrasse
- Swimmingpool
- Luft/Wasser Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
- Fitnessstudio
- Spielplatz
- Sauna
- Keller
- Alarmanlage

**Codice oggetto: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte**

## Tutto sulla posizione

Santa María del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas mit ca. 7.000 Einwohnern, hat sich zu einem sehr begehrten Ort entwickelt und vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Eine weitere Attraktion ist der Wein, der in Santa María angebaut wird und viele Besucher anzieht. Sonntags findet der Wochenmarkt statt, mit frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten. Die Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu Spaziergängen und Fahrradtouren ein und die nahegelegenen Tramuntana-Berge können erkundet werden. Die zentrale Lage von Santa María, nur ca. 20 km von Palma entfernt, ist ein attraktiver Wohnort für jene, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten. Auch der Flughafen und die Strände sind in ähnlicher Reichweite. Hier gibt es hochwertige Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten und neben der renommierten internationalen Schule "The Montessori School" gibt es auch eine öffentliche Schule. Das Freizeitcenter "Mallorca Fashion Outlet", nur wenige Autominuten entfernt, bietet zahlreiche Modegeschäfte, Bars, Restaurants und ein großes Kino.

**Codice oggetto: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)