

Sencelles - Mitte

Besondere Finca mit Pool und Weinanbau in Sencelles

Codice oggetto: ES253745679



PREZZO D'ACQUISTO: 3.995.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 350 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 22.453 m²

Codice oggetto: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES253745679
Superficie netta	ca. 350 m²
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	4
Anno di costruzione	2025
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	3.995.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Piscina

Codice oggetto: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Classe di efficienza energetica	B
Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2025
Certificazione energetica valido fino a	29.07.2035		
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica		
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.		

Codice oggetto: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

La proprietà



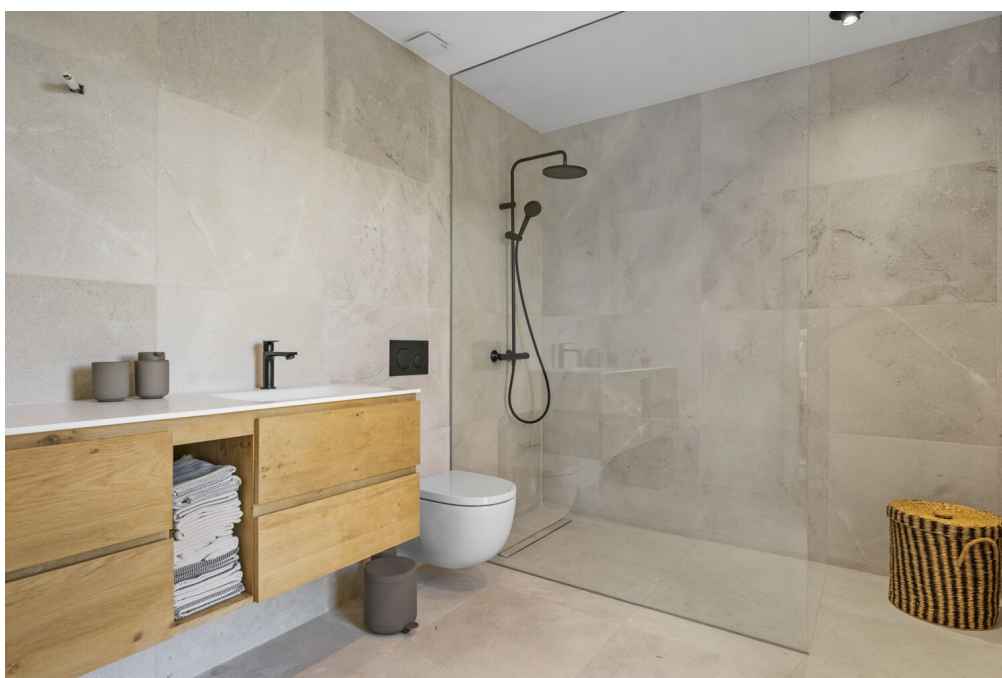
Codice oggetto: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

Una prima impressione

Diese außergewöhnliche Finca befindet sich in einer der schönsten Lagen Mallorcas – nur fünf Autominuten von Binissalem und etwa zwanzig Minuten von Palma entfernt, im Herzen des berühmten Weinbaugebiets der Insel.

Auf einem weitläufigen Grundstück von rund 22.453 m² vereinen sich Privatsphäre, Ruhe und Weitblick zu einem Ort, der sofort berührt. Von hier eröffnet sich ein atemberaubendes Panorama über die sanften Weinreben bis hin zur majestätischen Sierra de Tramuntana – ein Ausblick, der jeden Tag besonders macht.

Das Anwesen wurde mit Liebe zum Detail gestaltet und vereint traditionellen Charme mit moderner Eleganz.

Im Inneren erwarten Sie eine stilvolle Bodega, ein großzügiger Wohnbereich mit hohen Decken und sichtbaren Holzbalken, eine designorientierte Küche mit Kochinsel sowie vier helle Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und maßgefertigten Einbauschränken. Jeder Raum ist so konzipiert, dass er Licht, Natur und Harmonie einfängt.

Durch die großen Fenster öffnet sich der Blick nach draußen – zu den weitläufigen Terrassen, teils überdacht, teils sonnendurchflutet. Hier können Sie zu jeder Tageszeit die Sonne genießen, am Salzwasserpool entspannen oder den Abend mit einem Glas Wein aus der eigenen Bodega ausklingen lassen.

Zur hochwertigen Ausstattung gehören ein privater Brunnen, Wassertanks, eine Luftwärmepumpe, Solaranlage, Hausautomationssystem, Stromversorgung, eine automatische Poolreinigung und ein modernes Alarmsystem.

Die liebevoll gestaltete Gartenanlage mit Natursteinmauern rundet das Gesamtbild ab und schafft eine authentische mediterrane Atmosphäre.

Ein Ort, an dem Natur, Stil und Lebensfreude in vollkommener Harmonie zusammentreffen – und eine einzigartige Gelegenheit für Weinliebhaber, Genießer und alle, die das echte Mallorca suchen

Codice oggetto: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

Dettagli dei servizi

- Luft/Wasser-Wärmepumpe
- Klimaanlage
- Salzwasserpool mit automatischer Reinigungsanlage
- Terrassen
- Sonnenkollektoren
- Privater Brunnen und Wassertank
- Alarmsystem

Codice oggetto: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

Tutto sulla posizione

Sencelles, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, ist von sanften Hügeln und üppigen Feldern umgeben und bietet eine idyllische Kulisse für ein entspanntes Inselleben. Es liegt in einer fruchtbaren Ebene umgeben von weitläufigen Weinbergen, Olivenhainen und Mandelplantagen. Die Pfarrkirche Sant Pere ist ein historisches Wahrzeichen, deren Ursprünge bis ins 13. Jahrhundert zurückreichen. Die engen Gassen und traditionellen Steinhäuser verleihen dem Dorf einen authentischen Charme, der Besucher sofort in seinen Bann zieht. Der wöchentliche Markt am Mittwoch ist ein belebter Treffpunkt mit frischen Produkten und handgefertigte Waren. Sencelles ist bekannt für seine archäologischen Stätten, die bis in die Talayot-Kultur der Bronzezeit zurückreichen, und ist von mehreren dieser prähistorischen Überreste umgeben, die von der langen Besiedlungsgeschichte der Region zeugen. Sencelles ist auch ein Paradies für Naturliebhaber und Aktivurlauber und bietet zahlreiche Wander- und Radwege, die durch die malerische Landschaft führen. Der nahegelegene Naturpark Binissalem ist ein beliebtes Ziel für Erkundungen und bietet atemberaubende Ausblicke auf die Umgebung. Die zentrale Lage von Sencelles, nur ca. 32 km von Palma entfernt, macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge zu den Stränden der Insel und den umliegenden Sehenswürdigkeiten. Gleichzeitig bietet das Dorf eine Rückzugsmöglichkeit abseits des Trubels der Touristenorte.

Codice oggetto: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com