

Sencelles - Mitte

Finca unica con piscina e vigneto a Sencelles

Codice oggetto: ES253745679



PREZZO D'ACQUISTO: 3.995.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 350 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 22.453 m²

Codice oggetto: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES253745679
Superficie netta	ca. 350 m²
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	4
Anno di costruzione	2025
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	3.995.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Piscina

Codice oggetto: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Classe di efficienza energetica	B
Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2025
Certificazione energetica valido fino a	29.07.2035		
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica		
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.		

Codice oggetto: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

La proprietà



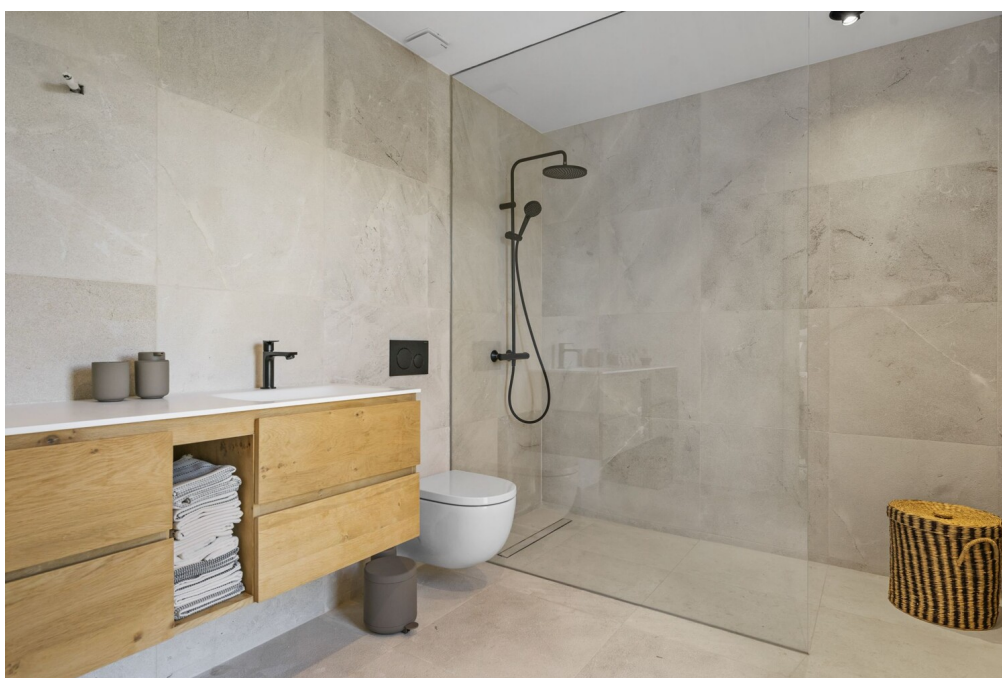
Codice oggetto: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

Una prima impressione

Questa eccezionale finca si trova in una delle località più belle di Maiorca, a soli cinque minuti di auto da Binissalem e a circa venti minuti da Palma, nel cuore della rinomata regione vinicola dell'isola. Su un ampio terreno di circa 22.453 m², privacy, tranquillità e viste panoramiche si combinano per creare un luogo che affascina immediatamente. Da qui, si apre una vista mozzafiato sui vigneti ondulati fino alla maestosa Sierra de Tramuntana: una vista che rende ogni giorno speciale. La proprietà è stata progettata con meticolosa attenzione ai dettagli, fondendo il fascino tradizionale con l'eleganza moderna. All'interno, troverete un'elegante bodega, un'ampia zona giorno con soffitti alti e travi in legno a vista, una cucina di design con isola centrale e quattro luminose camere da letto, ciascuna con bagno privato e armadi su misura. Ogni stanza è progettata per catturare luce, natura e armonia. Ampie finestre si aprono su ampie terrazze, alcune coperte, altre inondate di luce solare. Qui potrete prendere il sole a qualsiasi ora del giorno, rilassarvi a bordo della piscina di acqua salata o concludere la serata con un bicchiere di vino della cantina privata. Tra le dotazioni di alta qualità figurano un pozzo privato, serbatoi d'acqua, una pompa di calore ad aria, pannelli solari, un sistema domotico, la fornitura di energia elettrica, la pulizia automatica della piscina e un moderno sistema di allarme. Il bellissimo giardino paesaggistico con i suoi muri in pietra naturale completa il quadro e crea un'autentica atmosfera mediterranea. Un luogo dove natura, stile e gioia di vivere si fondono in perfetta armonia, un'opportunità unica per gli amanti del vino, i buongustai e tutti coloro che cercano la vera esperienza di Maiorca.

Codice oggetto: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

Dettagli dei servizi

- **Luft/Wasser-Wärmepumpe**
- **Klimaanlage**
- **Salzwasserpool mit automatischer Reinigungsanlage**
- **Terrassen**
- **Sonnenkollektoren**
- **Privater Brunnen und Wassertank**
- **Alarmsystem**

Codice oggetto: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

Tutto sulla posizione

Sencelles, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, ist von sanften Hügeln und üppigen Feldern umgeben und bietet eine idyllische Kulisse für ein entspanntes Inselleben. Es liegt in einer fruchtbaren Ebene umgeben von weitläufigen Weinbergen, Olivenhainen und Mandelplantagen. Die Pfarrkirche Sant Pere ist ein historisches Wahrzeichen, deren Ursprünge bis ins 13. Jahrhundert zurückreichen. Die engen Gassen und traditionellen Steinhäuser verleihen dem Dorf einen authentischen Charme, der Besucher sofort in seinen Bann zieht. Der wöchentliche Markt am Mittwoch ist ein belebter Treffpunkt mit frischen Produkten und handgefertigte Waren. Sencelles ist bekannt für seine archäologischen Stätten, die bis in die Talayot-Kultur der Bronzezeit zurückreichen, und ist von mehreren dieser prähistorischen Überreste umgeben, die von der langen Besiedlungsgeschichte der Region zeugen. Sencelles ist auch ein Paradies für Naturliebhaber und Aktivurlauber und bietet zahlreiche Wander- und Radwege, die durch die malerische Landschaft führen. Der nahegelegene Naturpark Binissalem ist ein beliebtes Ziel für Erkundungen und bietet atemberaubende Ausblicke auf die Umgebung. Die zentrale Lage von Sencelles, nur ca. 32 km von Palma entfernt, macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge zu den Stränden der Insel und den umliegenden Sehenswürdigkeiten. Gleichzeitig bietet das Dorf eine Rückzugsmöglichkeit abseits des Trubels der Touristenorte.

Codice oggetto: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com