

Campanet – Nord

Luxuriöse Finca mit mediterraner Architektur, Pool und Olivenbäumen in Campanet

Codice oggetto: ES255677



PREZZO D'ACQUISTO: 2.300.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 329 m² • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 28.092 m²

Codice oggetto: ES255677 - 07310 Campanet – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES255677 - 07310 Campanet – Nord

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES255677
Superficie netta	ca. 329 m²
Vani	6
Camere da letto	4
Bagni	5
Anno di costruzione	2018
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	2.300.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	completamente ristrutturato
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto

Codice oggetto: ES255677 - 07310 Campanet – Nord

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES255677 - 07310 Campanet – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255677 - 07310 Campanet – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255677 - 07310 Campanet – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255677 - 07310 Campanet – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255677 - 07310 Campanet – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255677 - 07310 Campanet – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255677 - 07310 Campanet – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255677 - 07310 Campanet – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255677 - 07310 Campanet – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255677 - 07310 Campanet – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255677 - 07310 Campanet – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255677 - 07310 Campanet – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255677 - 07310 Campanet – Nord

Una prima impressione

Bezaubernde Finca mit Pool und mediterranen Gärten am Ortsrand von Campanet.

Inmitten einer wunderschönen Naturlandschaft, umgeben von Olivenhainen und üppiger mediterraner Vegetation, liegt diese beeindruckende Finca nur wenige Minuten vom malerischen Dorf Campanet entfernt. Die Lage bietet die perfekte Kombination aus Ruhe und Komfort, mit schnellem Zugang zu allen wichtigen Einrichtungen.

Das Anwesen vereint modernes Design mit dem authentischen Charme der traditionellen mallorquinischen Architektur. Es verfügt über vier großzügige Schlafzimmer und fünf Badezimmer, die mit viel Sorgfalt und hochwertigen Materialien gestaltet wurden. Die moderne, offene Küche geht harmonisch in ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer über und schafft eine einladende Atmosphäre, die zum Leben im Innen- und Außenbereich einlädt. Das offene Obergeschoss bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – als Büro, Bibliothek oder Freizeitbereich.

Für höchsten Komfort das ganze Jahr über sorgen Fußbodenheizung, zentrale Klimaanlage, Doppelverglasung und ein eleganter Holzofen, der in den kühleren Monaten eine gemütliche Wärme verbreitet.

Im Außenbereich zeigt die Finca ihren ganzen mediterranen Charme. Eine große Terrasse mit Grillplatz und Essbereich im Freien lädt zu langen Abenden unter dem Sternenhimmel ein. Die liebevoll angelegten Gärten sind mit Mandel-, Orangen- und Zitronenbäumen sowie über 60 Olivenbäumen geschmückt – ideal, um eigenes Olivenöl zu gewinnen. Ein automatisches Bewässerungssystem sorgt dafür, dass die Gartenanlagen das ganze Jahr über gepflegt und grün bleiben.

Der Salzwasserpool, umgeben von heimischen Pflanzen und gemütlichen Liegebereichen, bietet den perfekten Ort, um das herrliche mallorquinische Klima zu genießen. Zudem gibt es eine Außendusche, einen Technikraum und einen zusätzlichen Raum, der derzeit als Lager genutzt wird, sich aber leicht in ein Gästezimmer oder weiteres Schlafzimmer umwandeln ließe.

Diese außergewöhnliche Finca eignet sich ideal als Hauptwohnsitz oder Feriendomizil in einer der begehrtesten Lagen im Norden Mallorcas.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin und verpassen Sie diese

einmalige Gelegenheit nicht!

Codice oggetto: ES255677 - 07310 Campanet – Nord

Dettagli dei servizi

- Gäste-WC
- Offene Küche
- Kamin
- Klimatisierung
- Terrasse
- Swimmingpool
- Fußbodenheizung

Codice oggetto: ES255677 - 07310 Campanet – Nord

Tutto sulla posizione

Campanet ist ein charmantes Dorf im Herzen des Nordens von Mallorca, am Fuße der Serra de Tramuntana. Bekannt für seine Authentizität, die natürliche Umgebung und die spektakulären Ausblicke, ist es der perfekte Ort für alle, die Ruhe, Privatsphäre und eine Verbindung zur Natur suchen.

Diese kleine Gemeinde bewahrt den gesamten Charme des ländlichen Mallorcas: ruhige Straßen, Steinhäuser, natürliche Quellen und eine gastfreundliche Gemeinschaft. Außerdem liegt sie sehr günstig – nur 30 Minuten vom Flughafen Palma und 20 Minuten von den Stränden im Norden, wie Alcudia oder Pollensa, entfernt.

Codice oggetto: ES255677 - 07310 Campanet – Nord

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES255677 - 07310 Campanet – Nord

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com