

**Santa María del Camí - Mallorca**

# Casa di campagna tradizionale con ampio terreno in posizione tranquilla a Santa María

**Codice oggetto: ES253745675**



**PREZZO D'ACQUISTO: 685.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 415 m<sup>2</sup> • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 15.045 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES253745675 - 07320 Santa María del Camí - Mallorca**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES253745675 - 07320 Santa María del Camí - Mallorca

## A colpo d'occhio

|                     |                        |                     |  |
|---------------------|------------------------|---------------------|--|
| Codice oggetto      | ES253745675            | Prezzo d'acquisto   | 685.000 EUR                                      |
| Superficie netta    | ca. 415 m <sup>2</sup> | Casa                | Masseria   |
| Vani                | 7                      | Stato dell'immobile | Necessita ristrutturazione                       |
| Camere da letto     | 6                      | Caratteristiche     | Terrazza, Piscina, Caminetto, Cucina componibile |
| Bagni               | 3                      |                     |  |
| Anno di costruzione | 1940                   |                     |  |

Codice oggetto: ES253745675 - 07320 Santa María del Camí - Mallorca

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745675 - 07320 Santa María del Camí - Mallorca

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745675 - 07320 Santa María del Camí - Mallorca

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745675 - 07320 Santa María del Camí - Mallorca

## La propietat



Codice oggetto: ES253745675 - 07320 Santa María del Camí - Mallorca

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745675 - 07320 Santa María del Camí - Mallorca

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745675 - 07320 Santa María del Camí - Mallorca

## La proprietà



**Codice oggetto: ES253745675 - 07320 Santa María del Camí - Mallorca**

## Una prima impressione

Nella ricercata zona intorno a Santa María del Camí, sulla strada per Buñola, si trova questa spaziosa tenuta maiorchina dal carattere autentico e con un ampio potenziale di sviluppo. La proprietà è situata in un contesto idilliaco e tranquillo con splendida vista sulla campagna, a solo un minuto dal centro città. Un vialetto privato conduce direttamente alla casa. La tenuta comprende due edifici separati, ciascuno registrato separatamente nel catasto: la casa principale e una dependance, ideale per ospiti, famiglie o per l'affitto. La casa principale offre circa 300 m<sup>2</sup> di superficie abitabile e colpisce per la sua architettura originale, con soffitti alti, archi in pietra naturale e una tradizionale portassa (cancello) che conduce a un ampio cortile di circa 200 m<sup>2</sup>. Il piano terra comprende diverse camere da letto, una zona pranzo, due bagni, una cantina e vari ripostigli. Il terreno si estende su oltre 15.000 m<sup>2</sup> e vanta un pozzo d'acqua privato e un tipico safareig (casa a schiera tradizionale maiorchina), preservando il fascino originale dell'architettura maiorchina. La dependance offre ulteriore spazio abitativo con diverse camere da letto, una cucina, una terrazza e un ulteriore potenziale di sviluppo. Dalla terrazza superiore si gode di una vista mozzafiato sulla Serra de Tramuntana, un luogo da sogno per godersi la tranquillità della natura. Grazie all'esposizione a sud e alle numerose finestre, tutti gli ambienti sono luminosi e inondati di luce solare.

**Codice oggetto: ES253745675 - 07320 Santa María del Camí - Mallorca**

## Dettagli dei servizi

- 6 Schlafzimmer
- 3 Badezimmer
- Terrasse
- Garage
- Blick auf die Berge

**Codice oggetto: ES253745675 - 07320 Santa María del Camí - Mallorca**

## Tutto sulla posizione

Santa María del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas mit ca. 7.000 Einwohnern, hat sich zu einem sehr begehrten Ort entwickelt und vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Eine weitere Attraktion ist der Wein, der in Santa María angebaut wird und viele Besucher anzieht. Sonntags findet der Wochenmarkt statt, mit frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten. Die Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu Spaziergängen und Fahrradtouren ein und die nahegelegenen Tramuntana-Berge können erkundet werden. Die zentrale Lage von Santa María, nur ca. 20 km von Palma entfernt, ist ein attraktiver Wohnort für jene, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten. Auch der Flughafen und die Strände sind in ähnlicher Reichweite. Hier gibt es hochwertige Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten und neben der renommierten internationalen Schule "The Montessori School" gibt es auch eine öffentliche Schule. Das Freizeitcenter "Mallorca Fashion Outlet", nur wenige Autominuten entfernt, bietet zahlreiche Modegeschäfte, Bars, Restaurants und ein großes Kino.

**Codice oggetto: ES253745675 - 07320 Santa María del Camí - Mallorca**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**Codice oggetto: ES253745675 - 07320 Santa María del Camí - Mallorca**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)