

Santa Ponsa – Südwest

# Frei stehendes Haus mit Pool am Golfplatz in Santa Ponsa

*Codice oggetto: ES253745674*



PREZZO D'ACQUISTO: 1.750.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 199 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 406 m<sup>2</sup>

Codice oggetto: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## A colpo d'occhio

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Codice oggetto      | ES253745674           |
| Superficie netta    | ca. 199 m²            |
| Vani                | 4                     |
| Camere da letto     | 3                     |
| Bagni               | 3                     |
| Anno di costruzione | 2011                  |
| Garage/Posto auto   | 2 x superficie libera |

|                       |                                          |
|-----------------------|------------------------------------------|
| Prezzo d'acquisto     | 1.750.000 EUR                            |
| Stato dell'immobile   | Curato                                   |
| Tipologia costruttiva | massiccio                                |
| Caratteristiche       | Terrazza, Piscina,<br>Cucina componibile |

Codice oggetto: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## Dati energetici

|                                         |                                                                                                   |                                                       |      |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------|
| Riscaldamento                           | Elettro                                                                                           | Classe di efficienza energetica                       | B    |
| Certificazione energetica valido fino a | 21.09.2026                                                                                        | Anno di costruzione secondo il certificato energetico | 2011 |
| Fonte di alimentazione                  | Elettrico                                                                                         |                                                       |      |
| Classe Energetica                       | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |                                                       |      |

Codice oggetto: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## La proprietà



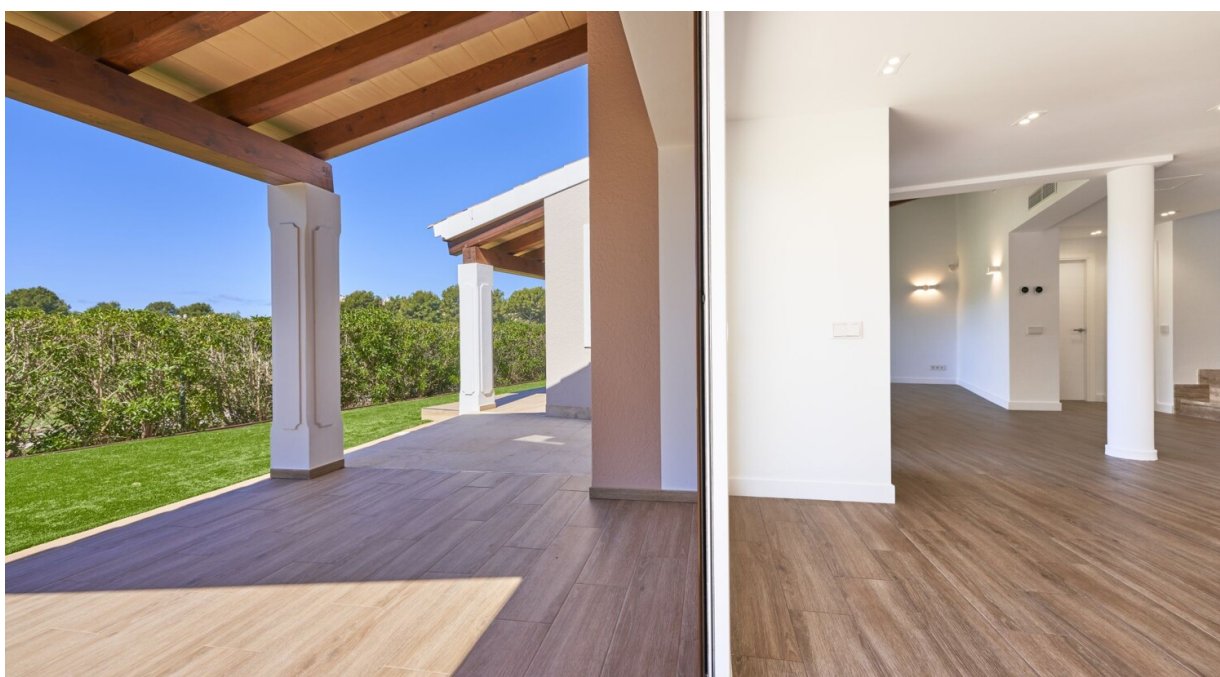
Codice oggetto: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## La proprietà



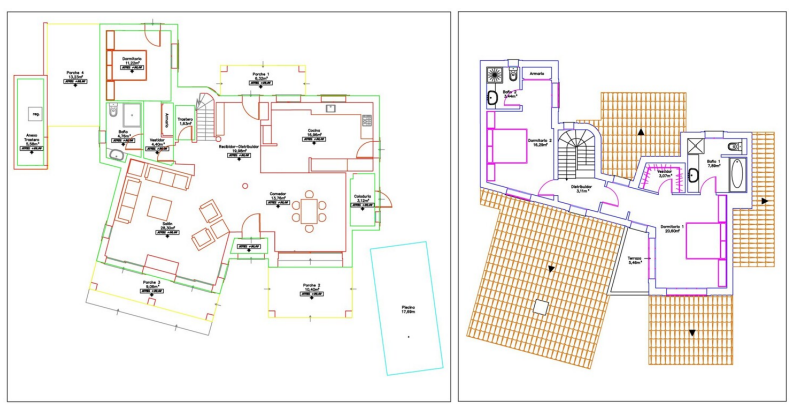
Codice oggetto: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest**

## Una prima impressione

Erleben Sie den mediterranen Traum in diesem freistehenden Haus zum Kauf in Santa Ponsa, im begehrten Südwesten Mallorcas. Die elegante Villa bietet eine exklusive Lage oberhalb des Golfplatzes in Nova Santa Ponsa und überzeugt mit modernem Komfort, mediterranem Charme und gehobener Ausstattung.

Auf einem Grundstück von ca. 406 m<sup>2</sup> erstreckt sich dieses exquisite Anwesen über zwei Etagen und bietet eine Wohnfläche von ca. 199 m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss besticht durch ein großzügiges Wohnzimmer mit sichtbaren Holzbalken und Kamin, eine offene, voll ausgestattete Einbauküche und ein Doppelschlafzimmer mit Ankleideraum und eigenem Bad. Im Obergeschoss finden sich zwei weitere Doppelschlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, sowie eine sonnige Terrasse mit atemberaubendem Blick auf den Golfplatz – perfekt zum Entspannen und Genießen der ruhigen Umgebung.

Zur umfangreichen Ausstattung gehören ein privater Pool, ein angelegter Garten, ein Abstellraum sowie zwei Parkplätze mit direktem Zugang zum Haus.

Die exklusive Lage kombiniert Golf- und Strandleben auf einzigartige Weise. In unmittelbarer Nähe befinden sich renommierte Golfplätze und die Küstenlinie, ebenso wie mehrere luxuriöse Yachthäfen.

Diese Villa ist die perfekte Wahl für all jene, die ein stilvolles Zuhause in ruhiger, aber bestens angebundener Lage suchen, und bietet eine herausragende Gelegenheit, das Leben im wunderschönen Südwesten Mallorcas zu genießen.

Codice oggetto: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## Dettagli dei servizi

- Pool mit Dusche und Beleuchtung
- Gemeinschaftsschwimmbad
- Aussenparkplatz
- Garten mit automatischer Bewässerung
- Klimaanlage mit Wärmepumpe
- Keramikfliesen
- Abstellraum

**Codice oggetto: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest**

## Tutto sulla posizione

Santa Ponsa, insbesondere der exklusive Teil Nova Santa Ponsa, gehört zu den gefragtesten Wohn- und Feriengebieten im Südwesten Mallorcas. Die Ortschaft zählt rund 12.000 Einwohner und liegt in der Gemeinde Calvià, nur etwa 20 Kilometer von Palma und rund 30 Kilometer vom internationalen Flughafen entfernt. Eingebettet zwischen sanften Hügeln, mediterraner Vegetation und der türkisfarbenen Bucht von Santa Ponsa, vereint die Region eine ideale Mischung aus Natur, Komfort und mondänem Lebensstil.

Historisch ist Santa Ponsa von großer Bedeutung, denn hier landete im Jahr 1229 König Jaume I., um die Insel von der maurischen Herrschaft zu befreien – ein Ereignis, das bis heute jedes Jahr mit traditionellen Festen gefeiert wird. Im Laufe der Jahrzehnte hat sich der Ort von einem beschaulichen Küstendorf zu einer gehobenen Wohn- und Freizeitdestination entwickelt, die sowohl ganzjährig bewohnt als auch bei internationalen Zweitwohnsitzbesitzern äußerst beliebt ist.

Nova Santa Ponsa, der edle Teil der Region, zeichnet sich durch luxuriöse Villen, moderne Apartmentanlagen und gepflegte Golfresorts aus, die sich harmonisch in die mediterrane Landschaft einfügen. Die ruhigen Wohnstraßen bieten Privatsphäre und Meerblick, während die Nähe zu Yachthäfen wie Port Adriano – entworfen von Philippe Starck – und Puerto de Andratx zusätzlichen Glamour und maritime Eleganz verleiht.

Sportlich gesehen zählt Santa Ponsa zu den aktivsten Regionen Mallorcas. Drei erstklassige Golfplätze – Santa Ponsa I, II und III – machen den Ort zu einem Paradies für Golfliebhaber. Hinzu kommen Tenniszentren, Fitnessclubs, Reitställe und eine Vielzahl an Wassersportmöglichkeiten wie Segeln, Tauchen oder Stand-up-Paddling. Die Strände sind familienfreundlich und bieten feinen Sand sowie glasklares Wasser, ideal für Erholung und Freizeit.

Für Familien mit Kindern ist die Region besonders attraktiv, da mehrere renommierte internationale Schulen in der Umgebung liegen, darunter die Balears International College in Sa Porrassa und die King Richard College in Calvià, beide in wenigen Fahrminuten erreichbar.

Santa Ponsa und Nova Santa Ponsa stehen für eine Lebensqualität, die ihresgleichen sucht – eine perfekte Kombination aus mediterraner Ruhe, exklusivem Wohnen und hervorragender Infrastruktur. Der Ort bietet alles, was das Leben auf Mallorca so

begehrtest macht: Sonne, Meer, Sicherheit und Stil – ein elegantes Refugium im Südwesten der Insel.

**Codice oggetto: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)