

Alaró – Mitte

Casa indipendente con comfort abitativo moderno alla periferia di Alaró

Codice oggetto: ES253745669_01



ESTA IMAGEN ES DE CARÁCTER ILUSTRATIVO Y PUEDE SUFRIR CAMBIOS DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA

PREZZO D'ACQUISTO: 815.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 115 m² • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 111 m²

Codice oggetto: ES253745669_01 - 07340 Alaro – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES253745669_01 - 07340 Alaro – Mitte

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES253745669_01
Superficie netta	ca. 115 m²
Vani	6
Camere da letto	4
Bagni	3
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	815.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Stato dell'immobile	In progetto
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Cucina componibile

Codice oggetto: ES253745669_01 - 07340 Alaro – Mitte

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES253745669_01 - 07340 Alaro – Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745669_01 - 07340 Alaro – Mitte

La proprietà



ESTA IMAGEN ES DE CARÁCTER ILUSTRATIVO Y PUEDE SUFRIR CAMBIOS DURANTE EL TRANSURSO DE LA OBRA

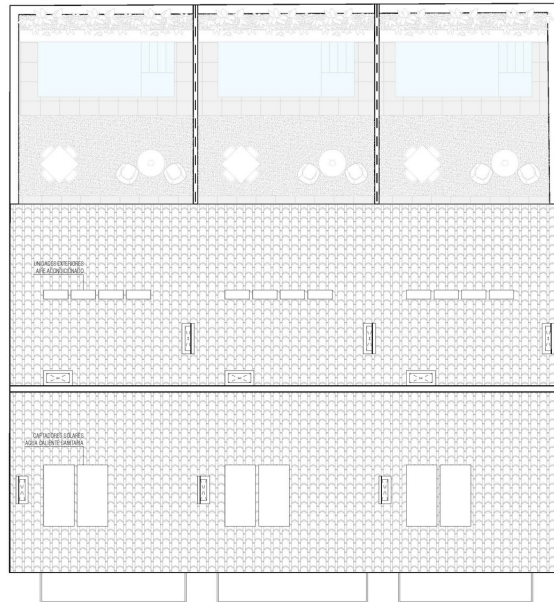


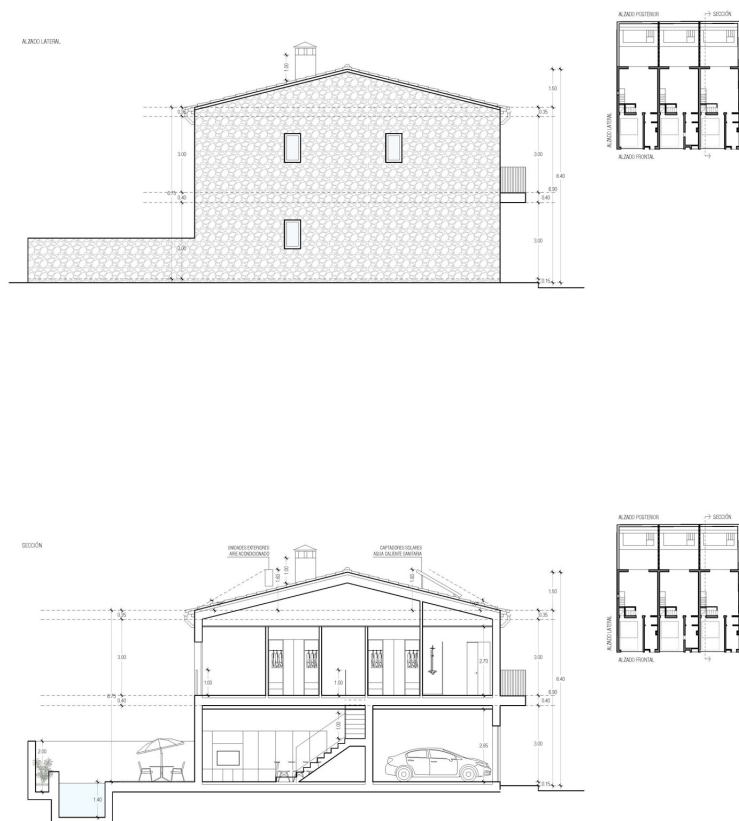
ESTA IMAGEN ES DE CARÁCTER ILUSTRATIVO Y PUEDE SUFRIR CAMBIOS DURANTE EL TRANSURSO DE LA OBRA

Codice oggetto: ES253745669_01 - 07340 Alaro – Mitte

Planimetrie







Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: ES253745669_01 - 07340 Alaro – Mitte

Una prima impressione

Sono in vendita tre esclusive case unifamiliari, situate nella pittoresca periferia di Alaró. Queste proprietà offrono non solo un ambiente idilliaco, ma anche servizi eccellenti che promettono il massimo comfort abitativo. Ogni casa sorge su un terreno di circa 111 m² e offre circa 115 m² di superficie abitabile, distribuiti in sei stanze. Al piano terra si trova un accogliente soggiorno e sala da pranzo open space che integra perfettamente una moderna cucina completamente attrezzata. Ampie finestre si aprono sulla terrazza, sul giardino ben curato e sulla piscina privata (circa 8 m²). Su questo piano si trovano anche una camera singola, un ripostiglio e un WC separato. Il piano superiore è il punto forte delle case. Qui si trova la camera da letto principale con cabina armadio e bagno privato. Altre due camere da letto, ciascuna con letto matrimoniale e bagno privato, offrono ulteriore spazio per la famiglia e gli ospiti. Queste proprietà vantano una vasta gamma di comfort moderni, tra cui aria condizionata in ogni stanza, pannelli solari per la produzione di energia ecosostenibile, un efficiente sistema di osmosi inversa per la purificazione dell'acqua e una generosa cisterna con una capacità di circa 5.000 litri. Ogni casa include anche un garage singolo, garantendo un comodo parcheggio. Queste case sono la scelta perfetta per le famiglie che cercano tranquillità e lusso in una delle zone più belle di Maiorca. Non perdere l'occasione di rendere questa combinazione di architettura elegante e tecnologia all'avanguardia la tua nuova casa.

Codice oggetto: ES253745669_01 - 07340 Alaro – Mitte

Dettagli dei servizi

- Feinsteinzeugfliesen in Steinoptik - Bodenbelag
- Luft- Wasserwärmepumpe
- Einbaudeckenleuchten
- Gegensprechanlage
- Solarpaneele
- Osmose-System zur Wasseraufbereitung
- Klimaanlage
- Garage
- Pool von ca. 8 m²
- Garten und Terrasse

Codice oggetto: ES253745669_01 - 07340 Alaro – Mitte

Tutto sulla posizione

Alaró liegt im Herzen Mallorcas, etwa 26 km von Palma entfernt, im Tramuntana-Gebirge. Die Gemeinde ist bekannt für den Berg Alaró (825 m) mit der historischen Burg Alaró und den Berg Alcadena (817 m). Die Geschichte reicht bis in die Talayot-Ära zurück. Die Burgfestung wurde erstmals im 12. Jahrhundert erwähnt, liegt auf einem Berggipfel und bietet einen atemberaubenden Panoramablick über die Insel. Dort ist ein Gasthaus und man kann auch übernachten. Der Aufstieg ist eine beliebte Wanderroute für Naturfreunde und Geschichtsliebhaber. Die gotische Kirche Sant Bartomeu, im Zentrum, ist umgeben von gemütlichen Cafés und Restaurants. Im späten 19. Jahrhundert wurde Alaró durch Industrialisierung und Innovation zur ersten Stadt Mallorcas mit elektrischer Beleuchtung und dem ersten Kino. Heute ist die Stadt ein beliebter Ausgangspunkt für Wanderer und Radfahrer. Die Region ist bekannt für ihre Olivenhaine und Weingüter, die erstklassige lokale Produkte anbieten. Alaró feiert am 29. Juni zu Ehren von San Pedro und in der Woche vor dem 16. August zu Ehren von San Roque, wobei traditionelle Tänze wie der Cossiers-Tanz aufgeführt werden. In Alaró gibt es viele Restaurants, Hotels, Agrotourismus-Bauernhöfe und kulturelle Veranstaltungen, wie die Orgelkonzerte in der Kirche Sant Bartomeu. Das lebendige Dorfleben, gepaart mit der Nähe zu Palma und den Stränden der Insel, macht Alaró zu einem begehrten Wohnort. Entdecken Sie die Schönheit und den Charme dieses einzigartigen Dorfes – ein ideales Investment für Immobilienkäufer auf der Suche nach Authentizität und Ruhe.

Codice oggetto: ES253745669_01 - 07340 Alaro – Mitte

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES253745669_01 - 07340 Alaro – Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com