

Palma - Südwest

Nuovo appartamento di alta qualità a Sant Agustí, vicino a Palma

Codice oggetto: ES253745663



PREZZO D'ACQUISTO: 695.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 64 m² • VANI: 3

Codice oggetto: ES253745663 - 07015 Palma - Südwest

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: ES253745663 - 07015 Palma - Südwest

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES253745663
Superficie netta	ca. 64 m ²
Piano	1
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	2023
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	695.000 EUR
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	completamente ristrutturato

Codice oggetto: ES253745663 - 07015 Palma - Südwest

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Elettrico
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES253745663 - 07015 Palma - Südwest

La proprietà



Codice oggetto: ES253745663 - 07015 Palma - Südwest

La proprietà



Codice oggetto: ES253745663 - 07015 Palma - Südwest

La proprietà



Codice oggetto: ES253745663 - 07015 Palma - Südwest

La proprietà



Codice oggetto: ES253745663 - 07015 Palma - Südwest

La proprietà



Codice oggetto: ES253745663 - 07015 Palma - Südwest

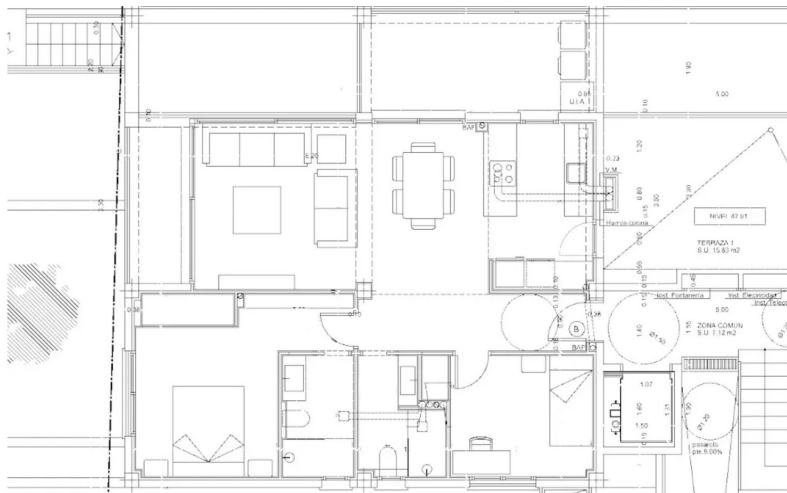
La proprietà



	Consumo de energía KWh/m ² año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² año
A		
B		
C		
D	64.34	20.2
E		
F		
G		

Codice oggetto: ES253745663 - 07015 Palma - Südwest

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: ES253745663 - 07015 Palma - Südwest

Una prima impressione

In una zona residenziale molto tranquilla di San Agustín, a pochi minuti di auto dal centro di Palma, è stato recentemente completato questo esclusivo nuovo complesso residenziale con soli sei appartamenti. L'appartamento al primo piano dispone di due camere da letto e due bagni, oltre a una terrazza con splendida vista sulla vegetazione circostante e vista parziale sul mare. Particolare attenzione è stata prestata ai dettagli durante la fase di progettazione e sono stati selezionati materiali e accessori di alta qualità: una cucina Bulthaup con elettrodomestici Gaggenau, una pompa di calore per l'acqua calda, aria condizionata (caldo/freddo), riscaldamento a pavimento, tapparelle elettriche nelle camere da letto e molti altri extra. Un posto auto nel garage dell'edificio è incluso nel prezzo. San Agustín è l'ideale per chi cerca tranquillità ma apprezza la vicinanza alla città. Numerose spiagge, campi da golf e scuole internazionali si trovano nelle vicinanze. Diversi ristoranti, il porto turistico di Cala Nova e la spiaggia di sabbia fine di Cala Mayor sono anch'essi a pochi minuti di distanza. Se cercate un appartamento moderno, di nuova costruzione, con finiture di alta qualità in una posizione tranquilla ma ben collegata vicino a Palma, questa proprietà è la scelta perfetta.

Codice oggetto: ES253745663 - 07015 Palma - Südwest

Dettagli dei servizi

- **Bulthaup-Küche**
- **Wärmepumpe**
- **Klimaanlage (warm/kalt)**
- **Fußbodenheizung**
- **Elektrische Rolläden**
- **Garagenstellplatz**

Codice oggetto: ES253745663 - 07015 Palma - Südwest

Tutto sulla posizione

Sant Agustí ist ein eleganter, maritimer Stadtteil im Südwesten von Palma de Mallorca, der rund 4.000 Einwohner zählt und durch seine exklusive Wohnlage direkt am Meer besticht. Nur etwa 7 Kilometer vom Stadtzentrum Palmas und rund 18 Kilometer vom internationalen Flughafen entfernt, vereint Sant Agustí urbanen Komfort mit mediterraner Ruhe. Durch seine privilegierte Lage oberhalb kleiner Buchten und in unmittelbarer Nähe zu den Stränden von Cala Major und Illetes bietet der Stadtteil ein außergewöhnliches Wohnumfeld mit Meerblick, moderner Infrastruktur und gleichzeitig einem charmanten, entspannten Lebensgefühl.

Historisch war Sant Agustí einst ein kleiner Ferienort für wohlhabende Familien aus Palma, der sich im Laufe der Zeit zu einem der begehrtesten Wohngebiete der Inselhauptstadt entwickelt hat. Heute prägen elegante Villen, moderne Apartmentanlagen und mediterrane Residenzen das Bild, viele davon mit spektakulärem Blick auf das Mittelmeer und die Bucht von Palma. Der Charakter des Viertels ist international und kosmopolitisch, mit einer Mischung aus Einheimischen, Residenten und Zweitwohnsitzbesitzern aus aller Welt. Das Viertel zeichnet sich durch eine hervorragende Infrastruktur aus: Restaurants mit Meerblick, kleine Boutiquen, Cafés und Yachtclubs verleihen Sant Agustí eine exklusive, aber zugleich entspannte Atmosphäre. Der nahegelegene Hafen Calanova gilt als einer der charmantesten Yachthäfen der Insel und ist ein beliebter Treffpunkt für Segler und Wassersportfreunde. Zudem befinden sich renommierte Golfplätze wie Son Vida und Bendinat in unmittelbarer Nähe.

Für Familien bietet Sant Agustí eine ideale Lage durch die Nähe zu einigen der besten internationalen Schulen Mallorcas, darunter die Bellver International College und das Queens College, die beide in nur wenigen Minuten erreichbar sind. Auch für sportlich Aktive bietet das Umfeld beste Voraussetzungen: Segeln, Tauchen, Tennis, Fitness oder Wandern – die Möglichkeiten sind vielfältig, während die Strände der Südwestküste für Entspannung und Freizeitvergnügen sorgen.

Sant Agustí steht für einen luxuriösen, aber authentischen Lebensstil direkt am Meer – eine harmonische Kombination aus städtischer Eleganz, mediterranem Flair und höchster Lebensqualität in einer der begehrtesten Wohnlagen Palmas.

Codice oggetto: ES253745663 - 07015 Palma - Südwest

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES253745663 - 07015 Palma - Südwest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com