

**Bunyola - Mitte**

Una casa da sogno in stile mediterraneo a Bunyola: una casa di paese ristrutturata con stile e dotata di comfort di lusso.

**Codice oggetto: ES253745658**



**PREZZO D'ACQUISTO: 2.200.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 130 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 132 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES253745658 - 07110 Bunyola - Mitte**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**Codice oggetto: ES253745658 - 07110 Bunyola - Mitte**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES253745658	Prezzo d'acquisto	2.200.000 EUR
Superficie netta	ca. 130 m <sup>2</sup>	Casa	Casa di città
Vani	4	Stato dell'immobile	Ristrutturato
Camere da letto	3		
Bagni	3		
Anno di costruzione	1915		

Codice oggetto: ES253745658 - 07110 Bunyola - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745658 - 07110 Bunyola - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745658 - 07110 Bunyola - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745658 - 07110 Bunyola - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745658 - 07110 Bunyola - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745658 - 07110 Bunyola - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745658 - 07110 Bunyola - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745658 - 07110 Bunyola - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745658 - 07110 Bunyola - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745658 - 07110 Bunyola - Mitte

## Planimetrie



GROUND FLOOR

27



FIRST FLOOR



SECOND FLOOR

Questa pianta non è stata verificata. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: ES253745658 - 07110 Bunyola - Mitte**

## Una prima impressione

In una delle zone più ambite di Bunyola, è in costruzione un'eccezionale casa di paese di circa 130 m<sup>2</sup> di superficie abitabile, che fonde armoniosamente l'architettura tradizionale maiorchina con il lusso contemporaneo di altissimo livello. Utilizzando materiali selezionati, dettagli raffinati e un raffinato senso dello stile, questa proprietà è stata completamente e meticolosamente ristrutturata: un'oasi che coniuga perfettamente eleganza, comfort e stile di vita mediterraneo. Il piano terra si apre su una zona giorno inondata di luce: l'ampio soggiorno, la moderna cucina di design e l'elegante zona pranzo si fondono in un open space ricco di spaziosità e armonia. Ampie vetrate creano un passaggio fluido verso il patio soleggiato che, con la sua piscina, la zona pranzo e il lussuoso salotto, diventa un'oasi privata di benessere: un luogo per incontri indimenticabili, rilassanti serate estive e momenti preziosi all'aria aperta. Al primo piano, vi aspettano due eleganti camere da letto, una con un lussuoso bagno privato, l'altra con un balcone privato: un rifugio di charme. Un ulteriore bagno e una lavanderia completano questo livello con la massima funzionalità e comfort. L'ultimo piano è riservato alla camera da letto principale: un esclusivo livello privato con bagno privato, ufficio o zona giorno separati e accesso diretto a una splendida terrazza. Da qui, si apre una spettacolare vista panoramica su Bunyola e sul paesaggio circostante: un luogo dove iniziare la giornata con pace e ispirazione e concluderla in perfetta armonia. La tecnologia all'avanguardia, tra cui riscaldamento a pavimento, aria condizionata e vetrate isolanti di alta qualità, garantisce un comfort abitativo di prima classe tutto l'anno. Questo rende la proprietà un rifugio che non lascia nulla a desiderare. La combinazione di design elegante, lussuosi spazi esterni e la posizione privilegiata rendono questa casa di paese uno spazio abitativo raro ed eccezionale a Maiorca. Il completamento di questo gioiello speciale è previsto per la fine del 2025.

**Codice oggetto: ES253745658 - 07110 Bunyola - Mitte**

## Dettagli dei servizi

- Pool von ca. 11 m<sup>2</sup>
- Terrassen: überdacht ca. 10 m<sup>2</sup> und ca. 54 m<sup>2</sup> in Patio
- Fussbodenheizung
- Klimaanlage

**Codice oggetto: ES253745658 - 07110 Bunyola - Mitte**

## Tutto sulla posizione

Bunyola ist ein malerisches Dorf am Fuße der Sierra de Tramuntana mit ca. 7.000 Einwohnern. Mit einem weitläufigen Gemeindegebiet zählt Bunyola zu den sechs größten Gemeinden Mallorcas, mit z.B. dem idyllischen Ort Orient und die exklusive Villengegend Sa Coma, sowie die historischen Landgüter Alfàbia und Raixa. Besonders sehenswert sind die Jardins d'Alfàbia, prächtige historische Gärten mit exotischen Pflanzen, Wasserspielen und einem Herrenhaus aus dem 13. Jahrhundert. Ein Highlight dieser malerischen Region ist das Waldgebiet Sa Comuna, eines der größten öffentlich zugänglichen Waldgebiete der Insel mit einem kulturellen Wanderweg. Im Herzen von Bunyola befinden sich die barocke Kirche San Mateo und der Hauptplatz, wo man in entspannter Atmosphäre einen guten Kaffee genießen kann. Die historische Holzeisenbahn von Sóller passiert auf ihrem Weg nach Palma den alten Bahnhof des Dorfes. Bunyola besticht durch seine Ruhe, die Schönheit seiner engen Gassen und die Architektur der alten Steinhäuser sowie durch seine Nähe und gute Verkehrsanbindung an Palma. Mittwochs und samstags findet ein Wochenmarkt statt, auf dem frisches Obst und Gemüse, Kleidung und vieles mehr angeboten wird. Das Dorf bietet auch eine Auswahl an guten Restaurants und Cafés. Der Flughafen ist ca. 24 km und Palma sowie die nächsten Strände etwa 19 km entfernt. Bunyola vereint Tradition, Natur und Komfort – ein perfekter Ort zum Leben und Entspannen.

**Codice oggetto: ES253745658 - 07110 Bunyola - Mitte**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**Codice oggetto: ES253745658 - 07110 Bunyola - Mitte**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)