

Lloseta - Mitte

Mallorquinische Finca mit Stil und Privatsphäre in Lloseta

Codice oggetto: ES253745657



PREZZO D'ACQUISTO: 1.500.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 171 m² • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 4.974 m²

Codice oggetto: ES253745657 - 07360 Lloseta - Mitte

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: ES253745657 - 07360 Lloseta - Mitte

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES253745657
Superficie netta	ca. 171 m ²
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	5
Anno di costruzione	1995
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	1.500.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	Curato
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Cucina componibile

Codice oggetto: ES253745657 - 07360 Lloseta - Mitte

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Elettrico	Classe di efficienza energetica	E
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.		

Codice oggetto: ES253745657 - 07360 Lloseta - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745657 - 07360 Lloseta - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745657 - 07360 Lloseta - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745657 - 07360 Lloseta - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745657 - 07360 Lloseta - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745657 - 07360 Lloseta - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745657 - 07360 Lloseta - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745657 - 07360 Lloseta - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745657 - 07360 Lloseta - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745657 - 07360 Lloseta - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745657 - 07360 Lloseta - Mitte

La proprietà



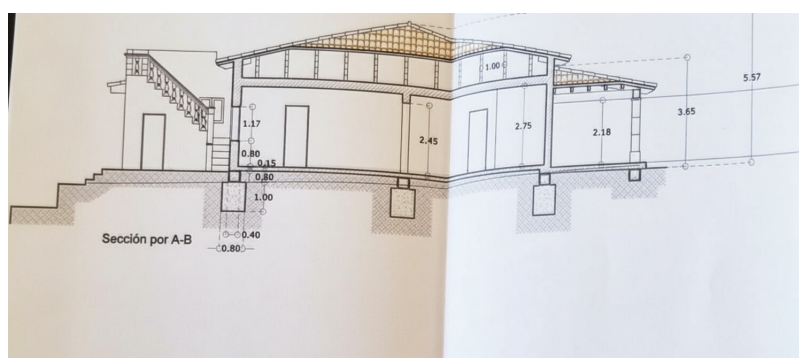
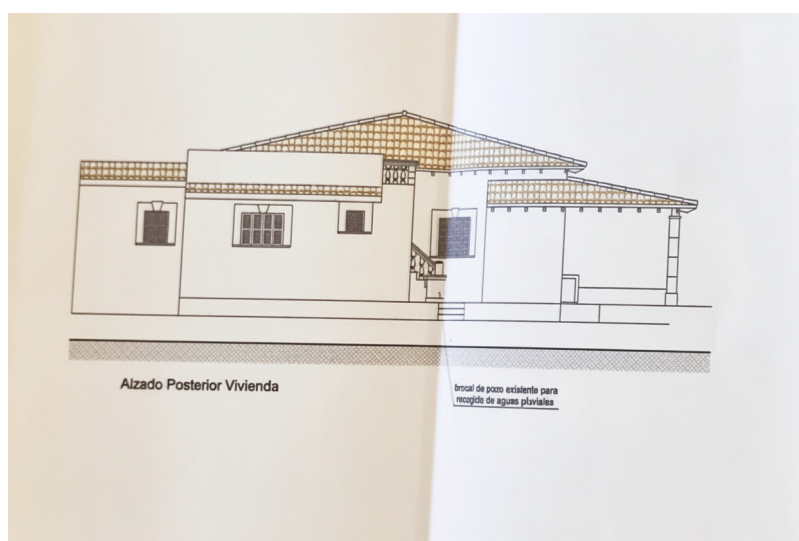
Codice oggetto: ES253745657 - 07360 Lloseta - Mitte

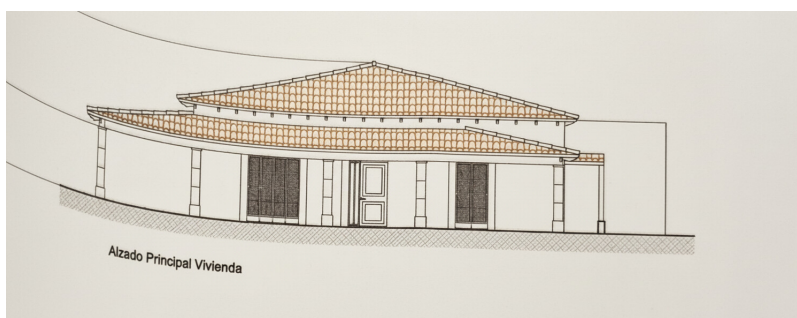
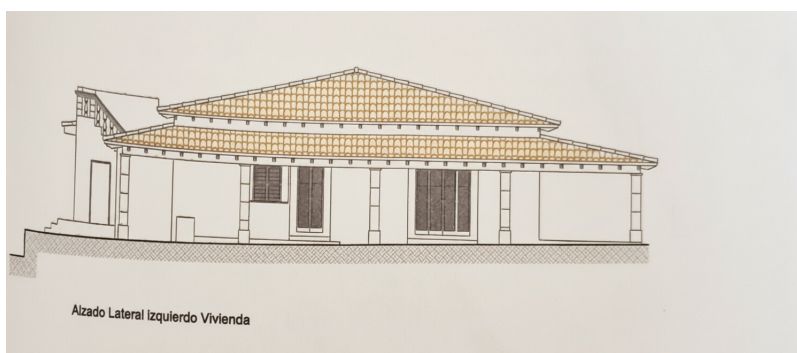
La proprietà



Codice oggetto: ES253745657 - 07360 Lloseta - Mitte

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: ES253745657 - 07360 Lloseta - Mitte

Una prima impressione

Im Zentrum von Lloseta, am Fuße der Serra de Tramuntana, befindet sich dieses gepflegte Anwesen, das die traditionelle Architektur Mallorcas mit modernen Wohnansprüchen verbindet. Die Immobilie liegt in ruhiger Umgebung und bietet ein hohes Maß an Privatsphäre sowie einen eindrucksvollen Blick auf die umliegende Landschaft.

Eine großzügige, umlaufende Veranda prägt den Charakter des Hauses und schafft fließende Übergänge zwischen Innen- und Außenbereich. Sie ist ideal für Mahlzeiten im Freien und den täglichen Aufenthalt im Schatten. Der Poolbereich mit Rasenflächen und Natursteinmauern bildet das Zentrum des Gartens – ein geschützter Ort zum Entspannen mit direktem Bezug zur Natur und zur Architektur des Hauses.

Das Haupthaus ist ebenerdig konzipiert und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung. Der Wohnbereich ist offen gestaltet und profitiert von großen Fensterflächen, die viel Tageslicht hereinlassen und den Blick in den Garten freigeben. Sichtbare Holzbalken und Bodenbeläge aus Fliesen unterstreichen den mediterranen Charakter und schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre.

Die Küche bewahrt den Stil traditioneller mallorquinischer Küchen und bietet gleichzeitig modernen Komfort. Hochwertige Granitarbeitsplatten, maßgefertigte Holzeinbauten und der direkte Zugang zum Ess- und Außenbereich ermöglichen eine praktische und zugleich repräsentative Nutzung.

Drei Doppelschlafzimmer verfügen über großzügige Raumproportionen und Blickbezüge in die grüne Umgebung. Drei Bäder im Haus sowie ein Außenbad am Pool sind in einem klaren, mediterran inspirierten Stil gestaltet und verbinden Funktionalität mit dezentem Design.

Der Außenbereich ist sorgfältig angelegt und erweitert den Wohnraum ins Freie. Neben dem Pool und mehreren Terrassenbereichen gibt es schattige Rückzugsorte, einen Essplatz im Freien sowie gepflegte Gartenflächen mit mediterraner Bepflanzung. Ein separates Nebengebäude mit Wohnraum, Küche und Bad ergänzt das Ensemble und eignet sich ideal für Gäste oder als unabhängiger Arbeitsbereich.

Die Immobilie befindet sich derzeit im Legalisierungsprozess und stellt eine seltene Gelegenheit dar, ein hochwertiges Haus in ruhiger Lage zu erwerben – mit unmittelbarer Nähe zum Dorf und vollständiger Ausstattung für den sofortigen Bezug.

Dieses Anwesen vereint traditionelle Bauweise, zeitlose Materialien und eine klare Architektur zu einem Ort, der Komfort, Ruhe und Authentizität bietet – im Herzen Mallorcas.

Codice oggetto: ES253745657 - 07360 Lloseta - Mitte

Tutto sulla posizione

Lloseta, ein Dorf im Herzen Mallorcas, liegt am Fuße der Tramuntana-Berge und ist umgeben von Olivenhainen, Orangenplantagen und Weinbergen und besticht durch traditionelle Steinhäuser, enge Gassen und die neoklassizistische Kirche Nativitat de la Verge Maria im Zentrum. Ein Highlight ist der Palast von Ayamans aus dem 17. Jahrhundert, ein kulturelles Zentrum für Konzerte und Ausstellungen. Interessant ist auch die Kunsthandwerkstatt Teixits Riera, eine von 3 Werkstätten auf Mallorca, die sich auf das Design und die Herstellung von tela de llengües spezialisiert haben; die typischen handgefertigten Textilien werden mit einer tausend Jahre alten Technik hergestellt, die als Ikat bekannt ist. Kissenbezüge, Tischsets, Taschen, Kosmetiktaschen usw. Kann man in der Werkstatt kaufen. Unvergesslich wird dem Besucher auch die Verkostung des Cardenal bleiben, ein typisches Dessert aus Biskuitschichten, Baiser und Sahne, das ursprünglich im Forn de Baix, der ältesten Konditorei des Dorfes, hergestellt wurde. Mit etwa 6.000 Einwohnern bewahrt Lloseta eine enge Gemeinschaft, bekannt für lebendige Feste und Märkte, die lokale Produkte und traditionelle Spezialitäten anbieten. Das Dorf ist ein idealer Ausgangspunkt für Wanderer. Es ist auch möglich, das kleine Oratorium des Cocó zu besuchen, das 1 km entfernt liegt. Die ruhige, idyllische Atmosphäre ist kombiniert mit einer strategisch günstigen Lage: Palma ist nur 30 km entfernt und der Flughafen liegt ca. 35 km entfernt.

Codice oggetto: ES253745657 - 07360 Lloseta - Mitte

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES253745657 - 07360 Lloseta - Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com