

Palma

Elegante casa a schiera con un'atmosfera appartata: piscina e giardino in una posizione privilegiata a Palma

Codice oggetto: ES253745654_02



PREZZO D'ACQUISTO: 1.500.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 196,7 m² • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 180 m²

Codice oggetto: ES253745654_02 - 07014 Palma

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: ES253745654_02 - 07014 Palma

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES253745654_02	Prezzo d'acquisto	1.500.000 EUR
Superficie netta	ca. 196,7 m²	Casa	Villa a schiera
Vani	4	Stato dell'immobile	In progetto
Camere da letto	3	Tipologia costruttiva	massiccio
Bagni	3	Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Cucina componibile
Garage/Posto auto	1 x superficie libera		

Codice oggetto: ES253745654_02 - 07014 Palma

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Classe di efficienza energetica	A
Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica		
Certificazione energetica valido fino a	04.09.2034		
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica		
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.		

Codice oggetto: ES253745654_02 - 07014 Palma

La proprietà



Codice oggetto: ES253745654_02 - 07014 Palma

La proprietà



Codice oggetto: ES253745654_02 - 07014 Palma

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: ES253745654_02 - 07014 Palma

Una prima impressione

A Son Espanyolet, una delle zone residenziali più ambite di Palma, è in costruzione un complesso di quattro moderne villette a schiera, ciascuna con piscina e giardino privati. Questa elegante villetta a schiera, con circa 195 m² di superficie abitabile, coniuga architettura moderna, atmosfera mediterranea e massima privacy. Proporzioni generose, materiali pregiati e zone giorno luminose definiscono l'atmosfera lussuosa di questa residenza eccezionale. Entrando, l'ingresso conduce alla spaziosa camera da letto principale, che offre il massimo comfort grazie al bagno privato e alla cabina armadio. Da qui, la stanza si apre su un patio privato, un rifugio riparato per tranquille mattine o momenti di relax all'aperto. Seguendo il corridoio, si accede all'ampia zona giorno e pranzo con cucina di design a pianta aperta, che costituisce il cuore della casa. Le ampie vetrate creano un senso di spazio unico e offrono una vista sul patio e sul giardino con terrazza e piscina privata di 10 m². Qui, spazi interni ed esterni si fondono perfettamente per creare un ambiente perfetto per il divertimento, la socializzazione e lo stile di vita mediterraneo, tutto l'anno. Il piano superiore ospita altre due camere da letto, che condividono un lussuoso bagno. Le stanze sono luminose, spaziose e offrono privacy per la famiglia o gli ospiti. Il piano inferiore ospita un altro bagno, una lavanderia e ampio spazio per opzioni di design personalizzate. Un secondo patio con parcheggio privato, finiture di alta qualità, planimetrie ben progettate e la vicinanza ai punti di interesse di Palma come Santa Catalina, il centro città e il Paseo Marítimo rendono questa casa d'angolo una rara opportunità in una delle zone residenziali più ambite dell'isola. Una casa a schiera che combina elegantemente stile di vita moderno, design del giardino rilassato e stile di vita urbano.

Codice oggetto: ES253745654_02 - 07014 Palma

Dettagli dei servizi

- **Einbauküche mit SIEMENS-Geräten**
- **Offene Küche**
- **Fliesenboden**
- **Eichenparkettboden**
- **Zentrale Klimatisierung**
- **Fußbodenheizung**
- **Licht/Wasser Rauchabzug**
- **Teilweise unterkellert**
- **Ein Stellplatz**
- **Heizung**
- **Schwimmbad von ca. 10 m²**
- **Innenhof von ca. 14 m²**
- **Terrasse und Garten von ca. 36 m²**
- **Wassertank**

Codice oggetto: ES253745654_02 - 07014 Palma

Tutto sulla posizione

Son Espanyolet ist ein ruhiges, gehobenes Wohnviertel im Westen von Palma de Mallorca, das durch eine angenehme Mischung aus Tradition und Moderne besticht. Es verbindet Stadtnähe mit entspanntem Ambiente, was es besonders für Familien attraktiv macht. Son Espanyolet grenzt an bekannte Viertel wie Santa Catalina, Son Dameto, Son Armadams und Son Dureta. Das Zentrum Palmas ist zu Fuß gut erreichbar, ebenso viele Geschäfte, Cafés und Restaurants. In Son Espanyolet herrscht ein starkes Wohngefühl. Viele der Gebäude sind niedrig und haben Gärten oder Terrassen, ein Teil mit traditionellen Innenhöfen. Die Straßen sind oft ruhig, ohne die Hektik direkt an belebten touristischen Orten. Gleichzeitig gibt es genügend Annehmlichkeiten: Supermärkte, Apotheken, Cafés, Restaurants, auch das private Krankenhaus Clínica Juaneda ist hier verortet. Ein markantes Highlight ist das „Pueblo Español“ (oder „Nuevo Pueblo Español“), eine Anlage aus den 1960er Jahren, wo man Nachbildungen berühmter Bauwerke aus Andalusien, Kastilien, dem Norden Spaniens etc. in Miniatur findet, angelegt als kultureller Ausstellungs- und Veranstaltungsraum. Der Flughafen liegt rund 12 bis 15 Kilometer entfernt und ist in etwa 15 Minuten mit dem Auto erreichbar. Sportlich ist der Palma Sport & Tennis Club ein Anziehungspunkt, die Küstenpromenade lädt zum Joggen und Radfahren ein und die Stadt bietet weitere vielfältige Sportangebote. Schulen, darunter auch internationale Einrichtungen, machen Son Espanyolet besonders attraktiv für Familien.

Codice oggetto: ES253745654_02 - 07014 Palma

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES253745654_02 - 07014 Palma

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com