

Palma

# Exklusives Reiheneckhaus mit privatem Garten und Pool in Son Espanyolet

*Codice oggetto: ES253745654\_01*



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.500.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 185,22 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 168 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES253745654\_01 - 07014 Palma**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES253745654\_01 - 07014 Palma**

## A colpo d'occhio

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| Codice oggetto    | ES253745654_01            |
| Superficie netta  | ca. 185,22 m <sup>2</sup> |
| Vani              | 4                         |
| Camere da letto   | 3                         |
| Bagni             | 3                         |
| Garage/Posto auto | 1 x Altro                 |

|                       |                                       |
|-----------------------|---------------------------------------|
| Prezzo d'acquisto     | 1.500.000 EUR                         |
| Casa                  | Villa a schiera d'angolo              |
| Stato dell'immobile   | In progetto                           |
| Tipologia costruttiva | massiccio                             |
| Caratteristiche       | Terrazza, Piscina, Cucina componibile |

**Codice oggetto: ES253745654\_01 - 07014 Palma**

## Dati energetici

|                                         |                                                                                                   |                                 |   |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---|
| Tipologia di riscaldamento              | a pavimento                                                                                       | Classe di efficienza energetica | A |
| Riscaldamento                           | Pompa di calore idraulica/pneumatica                                                              |                                 |   |
| Certificazione energetica valido fino a | 04.09.2034                                                                                        |                                 |   |
| Fonte di alimentazione                  | Pompa di calore idraulica/pneumatica                                                              |                                 |   |
| Classe Energetica                       | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |                                 |   |

Codice oggetto: ES253745654\_01 - 07014 Palma

## La proprietà



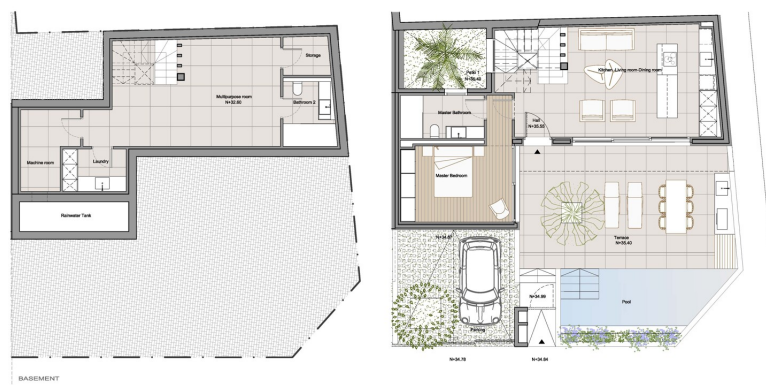
Codice oggetto: ES253745654\_01 - 07014 Palma

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745654\_01 - 07014 Palma

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: ES253745654\_01 - 07014 Palma**

## Una prima impressione

In Son Espanyolet, einem der begehrtesten Wohnviertel Palmas, entsteht ein Komplex aus 4 modernen Reihenhäusern, jedes von ihnen mit Pool und Garten. Dieses elegante Eckreihenhaus präsentiert sich mit ca. 185 m<sup>2</sup> Wohnfläche als gelungenes Zusammenspiel aus modernem Design und mediterranem Lebensgefühl. Über drei Ebenen verteilt überzeugt das Haus durch durchdachte Grundrisse, hohe Lichtqualität und eine klare, zeitgemäße Architektursprache.

Im Erdgeschoss befindet sich das großzügige Hauptschlafzimmer, das mit einem exklusiven Bad en suite ausgestattet ist und direkten Zugang zu einem privaten Patio bietet – ein geschützter Außenbereich, der zum Entspannen oder zum Frühstück im Freien einlädt. Ebenfalls auf dieser Ebene liegt der weitläufige Wohn-Essbereich mit offener Designküche, der sich zur Terrasse und zum Garten mit privatem Pool von ca. 13 m<sup>2</sup> hin öffnet – perfekte Voraussetzungen für das ganzjährige Leben im Freien.

Ein zweiter, separater Patio dient als praktischer Außenraum mit Stellplatz für ein Auto und ist harmonisch in das Gesamtkonzept integriert, sodass Funktionalität und Ästhetik Hand in Hand gehen. Auf der ersten Etage befinden sich zwei zusätzliche Schlafzimmer, mit einem weiteren Badezimmer.

Abgerundet wird dieses hochwertige Angebot durch die klare Materialwahl, großzügige Terrassenbereiche, einen privaten Parkplatz sowie moderne Haustechnik. Die Lage ist hervorragend: Santa Catalina, Palmas Zentrum und der Paseo Marítimo sind fußläufig erreichbar, Schulen, Cafés und Boutiquen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Dieses Eckhaus vereint exklusives Stadthaus-Wohnen mit privatem Outdoor-Luxus und privater Ruhe — ideal für Anspruchsvolle, die Raum, Komfort und mediterrane Lebensqualität schätzen.

**Codice oggetto: ES253745654\_01 - 07014 Palma**

## Dettagli dei servizi

- Einbauküche mit SIEMENS-Geräten
- Offene Küche
- Fliesenboden
- Eichenparkettboden
- Klimaanlage zentral
- Fußbodenheizung
- Luft/Wasser Wärmepumpe
- Teilweise unterkellert
- Ein Stellplatz
- Hausautomation
- Pool von ca. 13,56 m<sup>2</sup>
- Patios von ca. 16,85 m<sup>2</sup>
- Terrasse und Garten von ca. 37,6 m<sup>2</sup>
- Regenwassertank

**Codice oggetto: ES253745654\_01 - 07014 Palma**

## Tutto sulla posizione

Son Espanyolet ist ein ruhiges, gehobenes Wohnviertel im Westen von Palma de Mallorca, das durch eine angenehme Mischung aus Tradition und Moderne besticht. Es verbindet Stadtnähe mit entspanntem Ambiente, was es besonders für Familien attraktiv macht. Son Espanyolet grenzt an bekannte Viertel wie Santa Catalina, Son Dameto, Son Armadams und Son Dureta. Das Zentrum Palmas ist zu Fuß gut erreichbar, ebenso viele Geschäfte, Cafés und Restaurants. In Son Espanyolet herrscht ein starkes Wohngefühl. Viele der Gebäude sind niedrig und haben Gärten oder Terrassen, ein Teil mit traditionellen Innenhöfen. Die Straßen sind oft ruhig, ohne die Hektik direkt an belebten touristischen Orten. Gleichzeitig gibt es genügend Annehmlichkeiten: Supermärkte, Apotheken, Cafés, Restaurants, auch das private Krankenhaus Clínica Juaneda ist hier verortet. Ein markantes Highlight ist das „Pueblo Español“ (oder „Nuevo Pueblo Español“), eine Anlage aus den 1960er Jahren, wo man Nachbildungen berühmter Bauwerke aus Andalusien, Kastilien, dem Norden Spaniens etc. in Miniatur findet, angelegt als kultureller Ausstellungs- und Veranstaltungsraum. Der Flughafen liegt rund 12 bis 15 Kilometer entfernt und ist in etwa 15 Minuten mit dem Auto erreichbar. Sportlich ist der Palma Sport & Tennis Club ein Anziehungspunkt, die Küstenpromenade lädt zum Joggen und Radfahren ein und die Stadt bietet weitere vielfältige Sportangebote. Schulen, darunter auch internationale Einrichtungen, machen Son Espanyolet besonders attraktiv für Familien.

**Codice oggetto: ES253745654\_01 - 07014 Palma**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**Codice oggetto: ES253745654\_01 - 07014 Palma**

## Partner di contatto

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**