

Palma De Mallorca - Palma

# Luxuriöse Reihenhäuser mit Pool und Garten in Son Espanyolet, Palma

*Codice oggetto: ES253745654*



**PREZZO D'ACQUISTO: 0 EUR • VANI: 4**

**Codice oggetto: ES253745654 - 07014 Palma De Mallorca - Palma**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES253745654 - 07014 Palma De Mallorca - Palma**

## A colpo d'occhio

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Codice oggetto    | ES253745654           |
| Vani              | 4                     |
| Camere da letto   | 3                     |
| Bagni             | 3                     |
| Garage/Posto auto | 1 x superficie libera |

|                     |                                          |
|---------------------|------------------------------------------|
| Prezzo d'acquisto   | Su richiesta                             |
| Casa                | Villa a schiera                          |
| Stato dell'immobile | In progetto                              |
| Caratteristiche     | Terrazza, Piscina,<br>Cucina componibile |

**Codice oggetto: ES253745654 - 07014 Palma De Mallorca - Palma**

## Dati energetici

|                                         |                                                                                                   |                                 |   |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---|
| Tipologia di riscaldamento              | a pavimento                                                                                       | Classe di efficienza energetica | A |
| Riscaldamento                           | Pompa di calore idraulica/pneumatica                                                              |                                 |   |
| Certificazione energetica valido fino a | 04.09.2034                                                                                        |                                 |   |
| Fonte di alimentazione                  | Pompa di calore idraulica/pneumatica                                                              |                                 |   |
| Classe Energetica                       | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |                                 |   |

Codice oggetto: ES253745654 - 07014 Palma De Mallorca - Palma

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745654 - 07014 Palma De Mallorca - Palma

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745654 - 07014 Palma De Mallorca - Palma

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745654 - 07014 Palma De Mallorca - Palma

## La proprietà



**Codice oggetto: ES253745654 - 07014 Palma De Mallorca - Palma**

## Una prima impressione

In Son Espanyolet, einem der begehrtesten Wohnviertel Palmas, entsteht ein hochwertiges Neubauprojekt mit vier modernen Stadthäusern – drei davon mit ca. 195 m<sup>2</sup> Wohnfläche, das Eckhaus mit ca. 185 m<sup>2</sup>. Jedes Haus bietet ein elegantes Raumkonzept über drei Etagen, durchflutet von Tageslicht und verbunden durch offene Grundrisse, die Innen- und Außenbereiche harmonisch verschmelzen lassen.

Der großzügige Wohn-Essbereich mit offener Designküche bildet das Herz des Hauses und öffnet sich auf die Terrasse und den Pool – ideal, um den mediterranen Lebensstil ganzjährig zu genießen. Insgesamt stehen drei Schlafzimmer und drei Bäder zur Verfügung, darunter eine Master-Suite mit viel Privatsphäre. Großzügige Terrassenflächen, ein privater Pool, ein eigener Parkplatz sowie stilvolle Architektur mit warmen Materialien runden das luxuriöse Wohngefühl ab.

Die Lage ist perfekt: Santa Catalina, Palmas Zentrum und der Paseo Marítimo liegen fußläufig ganz in der Nähe. Familien profitieren zudem von mehreren Schulen im Umfeld. Son Espanyolet vereint spanischen Charme, Ruhe und urbanen Komfort – ein ideales Zuhause für alle, die modernes Stadthaus-Wohnen mit privatem Outdoor-Bereich suchen.

**Codice oggetto: ES253745654 - 07014 Palma De Mallorca - Palma**

## Tutto sulla posizione

Son Espanyolet ist ein ruhiges, gehobenes Wohnviertel im Westen von Palma de Mallorca, das durch eine angenehme Mischung aus Tradition und Moderne besticht. Es verbindet Stadtnähe mit entspanntem Ambiente, was es besonders für Familien attraktiv macht. Son Espanyolet grenzt an bekannte Viertel wie Santa Catalina, Son Dameto, Son Armadams und Son Dureta. Das Zentrum Palmas ist zu Fuß gut erreichbar, ebenso viele Geschäfte, Cafés und Restaurants. In Son Espanyolet herrscht ein starkes Wohngefühl. Viele der Gebäude sind niedrig und haben Gärten oder Terrassen, ein Teil mit traditionellen Innenhöfen. Die Straßen sind oft ruhig, ohne die Hektik direkt an belebten touristischen Orten. Gleichzeitig gibt es genügend Annehmlichkeiten: Supermärkte, Apotheken, Cafés, Restaurants, auch das private Krankenhaus Clínica Juaneda ist hier verortet. Ein markantes Highlight ist das „Pueblo Español“ (oder „Nuevo Pueblo Español“), eine Anlage aus den 1960er Jahren, wo man Nachbildungen berühmter Bauwerke aus Andalusien, Kastilien, dem Norden Spaniens etc. in Miniatur findet, angelegt als kultureller Ausstellungs- und Veranstaltungsraum. Der Flughafen liegt rund 12 bis 15 Kilometer entfernt und ist in etwa 15 Minuten mit dem Auto erreichbar. Sportlich ist der Palma Sport & Tennis Club ein Anziehungspunkt, die Küstenpromenade lädt zum Joggen und Radfahren ein und die Stadt bietet weitere vielfältige Sportangebote. Schulen, darunter auch internationale Einrichtungen, machen Son Espanyolet besonders attraktiv für Familien.

**Codice oggetto: ES253745654 - 07014 Palma De Mallorca - Palma**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**Codice oggetto: ES253745654 - 07014 Palma De Mallorca - Palma**

## Partner di contatto

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**