

Esporles

# Finca nella riserva naturale di Esporles

*Codice oggetto: ES253745634*



PREZZO D'ACQUISTO: 1.650.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 374 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 7.351 m<sup>2</sup>

Codice oggetto: ES253745634 - 07190 Esporles

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES253745634 - 07190 Esporles

## A colpo d'occhio

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Codice oggetto      | ES253745634 |
| Superficie netta    | ca. 374 m²  |
| Vani                | 5           |
| Camere da letto     | 4           |
| Bagni               | 3           |
| Anno di costruzione | 1996        |

|                       |                                                                     |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Prezzo d'acquisto     | 1.650.000 EUR                                                       |
| Casa                  | Masseria                                                            |
| Stato dell'immobile   | Ammodernato                                                         |
| Tipologia costruttiva | massiccio                                                           |
| Caratteristiche       | Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto, Cucina componibile |

Codice oggetto: ES253745634 - 07190 Esporles

## Dati energetici

|                        |                                                                                                   |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fonte di alimentazione | Gas                                                                                               |
| Classe Energetica      | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |



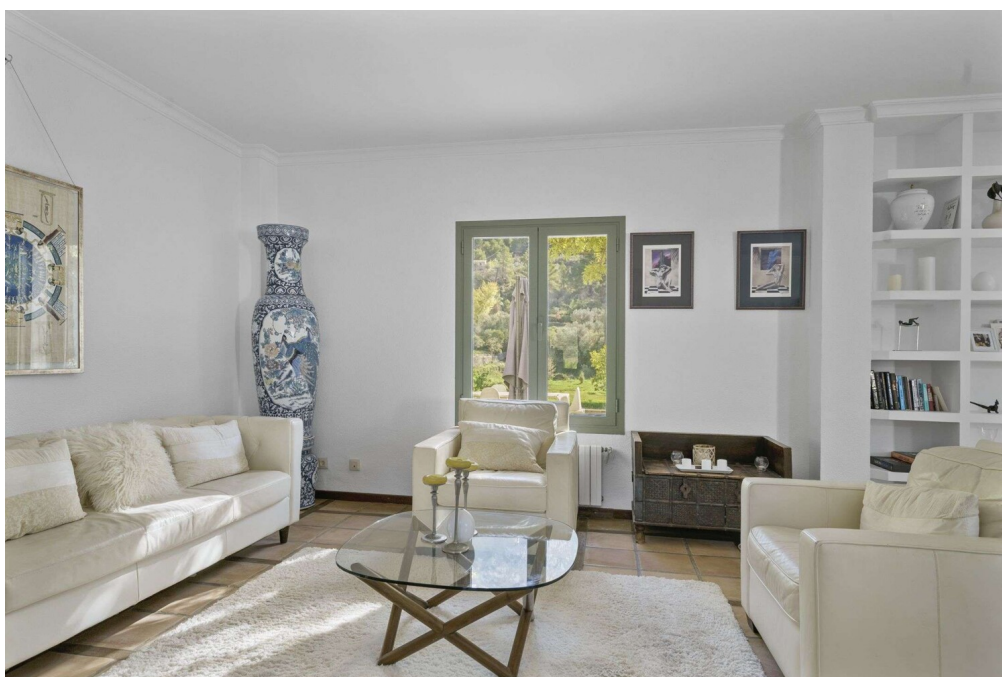
Codice oggetto: ES253745634 - 07190 Esporles

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745634 - 07190 Esorles

## La proprietà





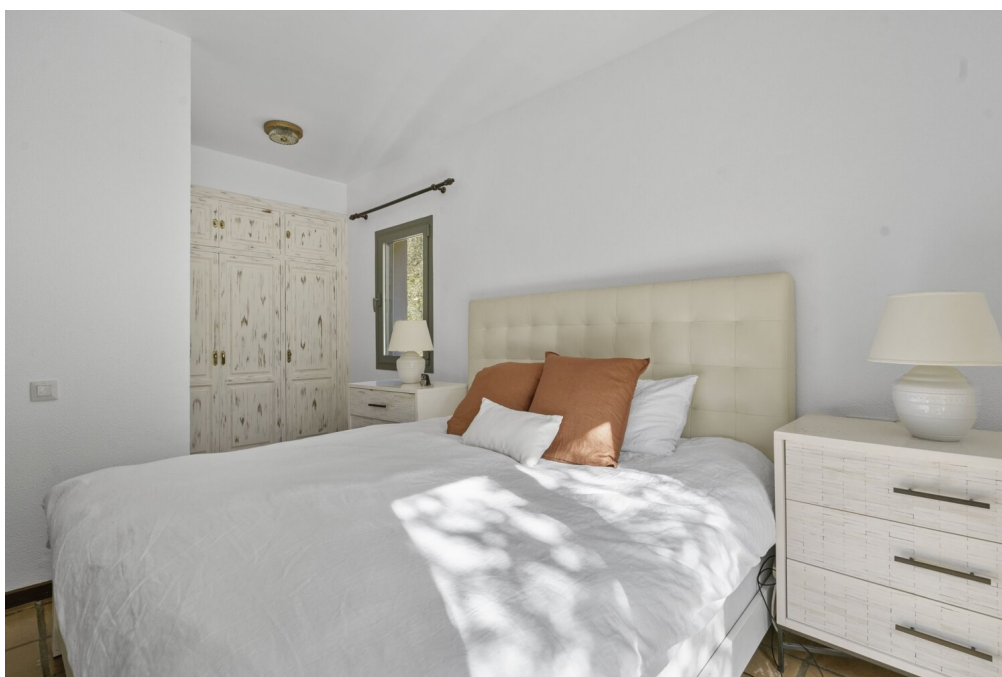
Codice oggetto: ES253745634 - 07190 Esporles

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745634 - 07190 Esporles

## La proprietà





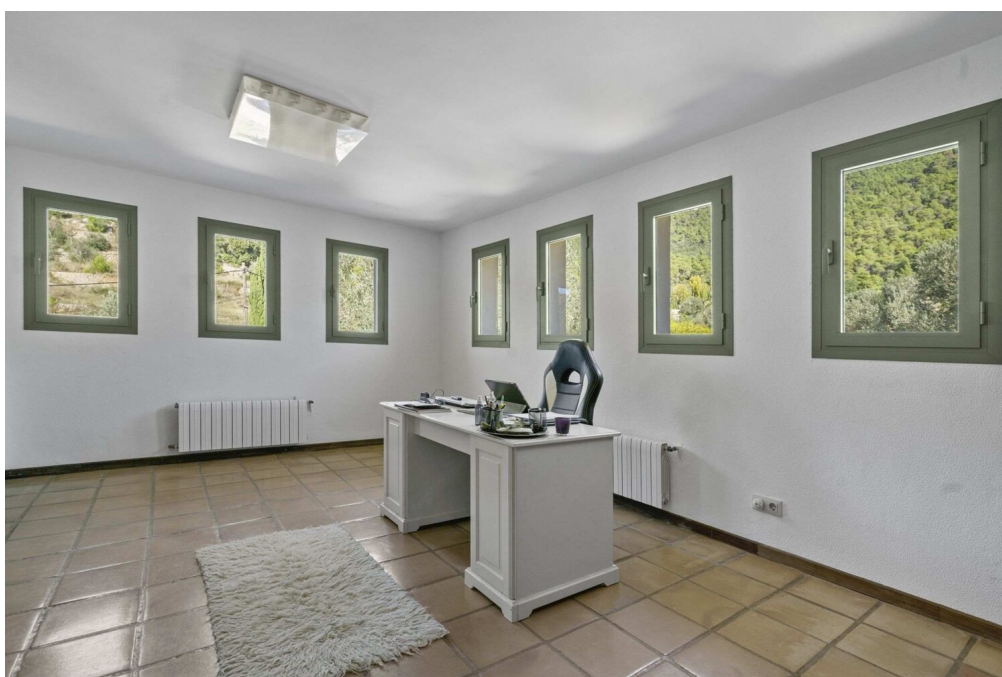
Codice oggetto: ES253745634 - 07190 Esporles

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745634 - 07190 Esporles

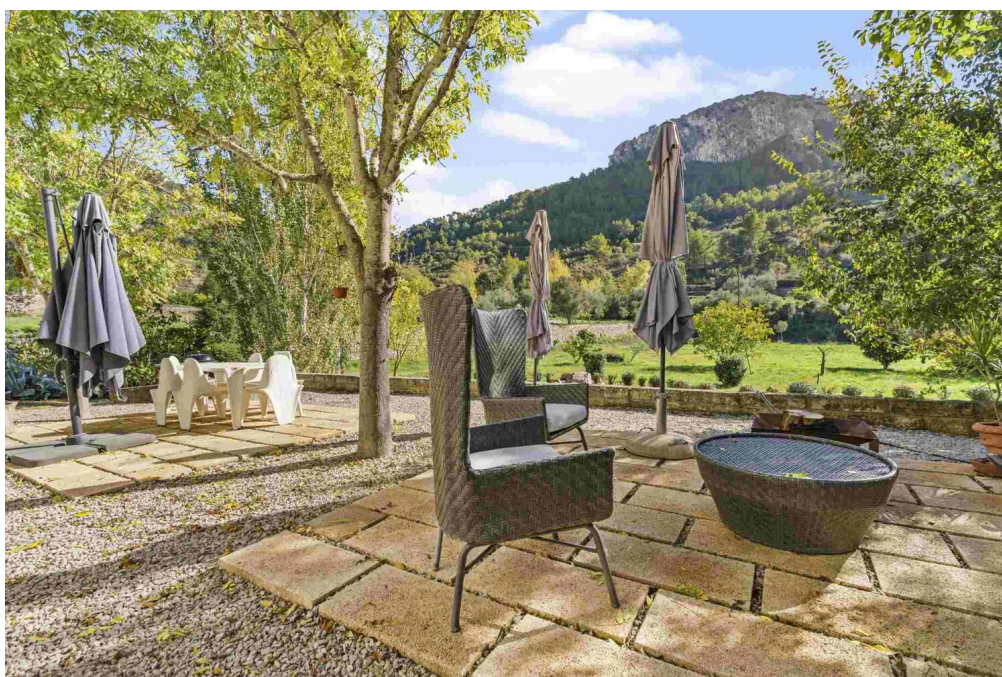
## La proprietà





Codice oggetto: ES253745634 - 07190 Esporles

## La proprietà





Codice oggetto: ES253745634 - 07190 Esporles

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745634 - 07190 Esporles

## La proprietà





**Codice oggetto: ES253745634 - 07190 Esporles**

## Una prima impressione

Questa proprietà eccezionale è immersa nella bellezza naturale mozzafiato di Son Cabaspre a Esporles. Circondata da una riserva naturale protetta e con solo circa 30 case lungo l'intera strada, questa proprietà offre una tranquillità e una privacy che raramente si trovano a Maiorca. Un luogo dove il silenzio assoluto, l'aria fresca e la natura incontaminata caratterizzano la vita quotidiana. La casa dispone di 5 stanze, attualmente 3 camere da letto, che possono essere facilmente ampliate a 5 camere da letto se lo si desidera. Questo rende la proprietà ideale come rifugio privato, casa di famiglia o residenza per le vacanze con ampie possibilità di design. Il terreno colpisce per la sua posizione naturale e il carattere sostenibile: un pozzo privato fornisce l'approvvigionamento idrico e, grazie a un moderno impianto solare, la casa è alimentata interamente da energia solare durante il giorno. L'elettricità di rete è necessaria solo di notte; con batterie aggiuntive, la proprietà potrebbe persino diventare completamente autosufficiente. Questa combinazione di comfort e vita sostenibile rende la proprietà particolarmente a prova di futuro. La posizione all'interno della riserva naturale garantisce un ambiente unico e tranquillo, lontano dal rumore del traffico o da una fitta urbanizzazione. Qui potrete svegliarvi con i suoni della natura e godervi spettacolari albe sulla campagna maiorchina. Nonostante la sua posizione isolata, Esporles è facilmente raggiungibile e offre un'infrastruttura affascinante e autentica. Una proprietà eccezionale per chi cerca pace, natura, sostenibilità e una vita davvero appagante.



Codice oggetto: ES253745634 - 07190 Esportes

## Dettagli dei servizi

- Einbauküche
- Fliesenboden
- Kamin
- Terrasse mit Grillzone
- Swimmingpool
- Gasheizung
- Hauswirtschaftsraum
- Photovoltaikanlage
- Eigener Brunnen
- Unverbaubare Aussicht

**Codice oggetto: ES253745634 - 07190 Esporles**

## Tutto sulla posizione

Esporles liegt eingebettet in die Ausläufer der Serra de Tramuntana auf Mallorca. Eine der Attraktionen von Esporles ist "La Granja", ein historisches Herrenhaus, das als Museum dient. Es bietet faszinierende Einblicke in das traditionelle mallorquinische Leben und umfasst wunderschöne Gärten, Werkstätten und eine beeindruckende Sammlung von Antiquitäten. Die Kirche San Pedro dominiert mit ihrem gotischen Stil das historische Zentrum des Dorfes. Das nahegelegene Kloster „Cartuja de Valldemossa“ und das elegante Anwesen „Raixa“ sind weitere Highlights. Für Natur- und Sportliebhaber ist Esporles ein idealer Ausgangspunkt für Wanderungen und Radtouren in die Serra de Tramuntana, welche mit atemberaubenden Ausblicken und unberührter Natur zum Erkunden einladen. Das Dorf selbst hat eine Bevölkerung von rund 7.000 Menschen und bietet eine einladende Gemeinschaft, die sich in lebhaften Märkten und traditionellen Festen widerspiegelt. Trotz seiner ruhigen Lage ist Esporles gut mit den herrlichen Stränden der Insel verbunden, die nur etwa 20 km entfernt sind – ideal für entspannende Ausflüge ans Meer. Familien mit Kindern profitieren von internationalen Schulen in der Umgebung, die sich in einer 20- bis 30-minütigen Autofahrt erreichen lassen und eine hochwertige Bildung in einem internationalen Umfeld bieten. Die Lage von Esporles ist zudem äußerst praktisch. Es liegt nur etwa 15 km nordwestlich von Palma, der Hauptstadt Mallorcas und der Flughafen ist etwa 25 km entfernt. In Esporles gibt es eine Vielzahl an Immobilien, von traditionellen Dorfhäusern über renovierte Fincas bis hin zu luxuriösen Landgütern. Die charmante und ruhige Umgebung macht es zu einem begehrten Wohnort für diejenigen, die das authentische Mallorca erleben möchten, ohne auf die Nähe zu Palma verzichten zu müssen.

Codice oggetto: ES253745634 - 07190 Esporles

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.



Codice oggetto: ES253745634 - 07190 Esporles

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)