

Santa María del Camí - Mitte

Rinomato ristorante in posizione centrale a Santa Maria del Camí

Codice oggetto: ES253745632

Secret Marketing



PREZZO D'ACQUISTO: 750.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 159 m² • SUPERFICIE DEL TERRENO: 100 m²

Codice oggetto: ES253745632 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: ES253745632 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES253745632
Superficie netta	ca. 159 m²
Anno di costruzione	1986

Prezzo d'acquisto	750.000 EUR
Tipologia costruttiva	massiccio

Codice oggetto: ES253745632 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

La proprietà

Secret Marketing



Codice oggetto: ES253745632 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

Una prima impressione

Nel cuore di Santa Maria del Camí, immerso tra vigneti, un mercato settimanale e il vivace stile di vita mediterraneo, questo ristorante carismatico si presenta come una rara opportunità nell'ambito entroterra di Maiorca. La proprietà vanta una posizione attraente e un concept culinario consolidato con un'eccellente reputazione. Il contratto di locazione esistente con un operatore di successo garantisce sicurezza e prospettive di pianificazione tranquille: una base ideale per un solido investimento. Per gli amanti dello stile di vita mediterraneo, i visionari o gli investitori alla ricerca di una perla culinaria in una delle località più ambite dell'isola, questa è un'opportunità unica per entrare a far parte di questo caratteristico stile di vita maiorchino.

Codice oggetto: ES253745632 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

Dettagli dei servizi

- **Restaurant**
- **zentrale Lage**
- **Plätze 40 innen und Terrasse 24**
- **Klimaanlage warm/kalt**
- **Photovoltaikpanels mit Batterien**

Codice oggetto: ES253745632 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

Tutto sulla posizione

Santa María del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas mit ca. 7.000 Einwohnern, hat sich zu einem sehr begehrten Ort entwickelt und vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Eine weitere Attraktion ist der Wein, der in Santa María angebaut wird und viele Besucher anzieht. Sonntags findet der Wochenmarkt statt, mit frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten. Die Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu Spaziergängen und Fahrradtouren ein und die nahegelegenen Tramuntana-Berge können erkundet werden. Die zentrale Lage von Santa María, nur ca. 20 km von Palma entfernt, ist ein attraktiver Wohnort für jene, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten. Auch der Flughafen und die Strände sind in ähnlicher Reichweite. Hier gibt es hochwertige Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten und neben der renommierten internationalen Schule "The Montessori School" gibt es auch eine öffentliche Schule. Das Freizeitcenter "Mallorca Fashion Outlet", nur wenige Autominuten entfernt, bietet zahlreiche Modegeschäfte, Bars, Restaurants und ein großes Kino.

Codice oggetto: ES253745632 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES253745632 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com