

Marratxí – Mitte

Casa a schiera ristrutturata nel quartiere Son Macía del comune di Marratxí

Codice oggetto: ES253745607



PREZZO D'ACQUISTO: 695.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 106 m² • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 146 m²

Codice oggetto: ES253745607 - 07141 Marratxí – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES253745607 - 07141 Marratxí – Mitte

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES253745607
Superficie netta	ca. 106 m²
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	1999
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	695.000 EUR
Casa	Villa a schiera
Stato dell'immobile	completamente ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Cucina componibile

Codice oggetto: ES253745607 - 07141 Marratxí – Mitte

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES253745607 - 07141 Marratxí – Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745607 - 07141 Marratxí – Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745607 - 07141 Marratxí – Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745607 - 07141 Marratxí – Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745607 - 07141 Marratxí – Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745607 - 07141 Marratxí – Mitte

Una prima impressione

In vendita un'affascinante casa a schiera nel quartiere Son Macía di Marratxí. Costruita nel 1999, questa proprietà è stata completamente ristrutturata nel 2021 e ora si presenta in ottime condizioni. Con circa 106 m² di superficie abitabile distribuita su due piani, la casa offre ampio spazio per tutta la famiglia. Le quattro stanze comprendono tre accoglienti camere da letto, un elegante soggiorno e due bagni moderni. La camera da letto principale al primo piano dispone di un pratico spogliatoio che può essere facilmente convertito in bagno, poiché tutti gli allacciamenti idraulici ed elettrici necessari sono già presenti. Tutte le camere da letto sono dotate di pratici armadi a muro, che offrono ampio spazio per riporre i propri effetti personali. L'intera zona giorno vanta pavimenti piastrellati di facile manutenzione che non solo hanno un aspetto elegante, ma creano anche un piacevole clima interno. Una moderna cucina attrezzata invita a cucinare e rilassarsi. Per un maggiore comfort, un sistema di aria condizionata decentralizzato mantiene la casa piacevolmente fresca nelle calde giornate estive. Il terreno di circa 146 m² offre ampio spazio per idee di design personalizzate e invita a godersi incontri conviviali all'aperto. Inoltre, le basse spese condominiali mensili di soli 13,00 € a trimestre rendono questa proprietà particolarmente attraente. Questa casa a schiera unisce comfort e funzionalità ed è la casa perfetta per famiglie o coppie che desiderano realizzare il sogno di possedere una casa sulla splendida isola di Maiorca. Non perdere questa opportunità e prenota subito un appuntamento per una visita!

Codice oggetto: ES253745607 - 07141 Marratxí – Mitte

Dettagli dei servizi

- Einbauküche
- Fliesenboden
- Luft/Wasser Wärmepumpe
- Klimaanlage dezentral warm/kalt
- Patio
- Alarmanlage
- Teilweise überdachte Terrasse

Codice oggetto: ES253745607 - 07141 Marratxí – Mitte

Tutto sulla posizione

Marratxí zählt zu den fünf größten Gemeinden Mallorcas und umfasst mehrere Ortsteile, darunter Marratxinet, Pla de na Tesa, Pont d'Inca, Pòrtol und Sa Cabaneta. Mit einer Fläche von 54 km² und einer Einwohnerzahl von etwa 38.902 Menschen bietet Marratxí eine angenehme Mischung aus traditionellem Flair und moderner Infrastruktur. Die Nähe zur Inselhauptstadt Palma – nur etwa 11 km entfernt – macht Marratxí besonders attraktiv für Pendler und Stadtliebhaber. Der internationale Flughafen von Palma de Mallorca ist in etwa 14 km erreichbar, was die Gemeinde auch für Reisende äußerst praktisch macht.

Bekannt ist Marratxí vor allem für seine lange Tradition in der Keramikherstellung. Das Museu del Fang in Sa Cabaneta, untergebracht in einer ehemaligen Getreidemühle, widmet sich dieser Kunst und präsentiert eine Vielzahl traditioneller Töpferwaren, darunter die typischen Siurells – kleine Tonfiguren, die als Pfeifen dienen. Jährlich im April findet die Fira del Fang statt, eine Messe, die Keramikliebhaber aus der ganzen Region anzieht. Ein weiteres Highlight ist das Mallorca Fashion Outlet, ein Open-Air-Einkaufszentrum mit rund 64 Marken, das neben Shoppingmöglichkeiten auch eine Indoor-Kartbahn, ein Kino und ein Spielezentrum bietet. Für Familienausflüge eignet sich der Eisenbahnpark von Marratxí, der mit maßstabsgetreuen Modellbahnen und einem Eisenbahn- sowie Industriemuseum begeistert. In puncto Bildung verfügt Marratxí über renommierte internationale Schulen wie The Academy International School und die ecolea Internationale Schule Mallorca, die ein vielfältiges Bildungsangebot für verschiedene Altersgruppen und Lehrpläne bereitstellen. Historische Stätten wie die prähistorische Höhle von Son Caulelles oder das malerische Dorf Marratxinet mit seinen beeindruckenden Gebäuden wie Can Vador und Can Serra bieten interessante Einblicke in die Geschichte der Region.

Insgesamt verbindet Marratxí auf harmonische Weise Tradition und Moderne, was es zu einem attraktiven Wohnort für Familien, Berufstätige und Ruhesuchende macht.

Codice oggetto: ES253745607 - 07141 Marratxí – Mitte

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES253745607 - 07141 Marratxí – Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com