

Marratxí – Mitte

# Renoviertes Reihenhaus im Ortsteil Son Macía in der Gemeinde Marratxí

*CODICE OGGETTO: ES253745607*



PREZZO D'ACQUISTO: 695.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 106 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 146 m<sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: ES253745607 - 07141 Marratxí – Mitte**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES253745607 - 07141 Marratxí – Mitte

## A colpo d'occhio

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| CODICE OGGETTO      | ES253745607            |
| Superficie netta    | ca. 106 m <sup>2</sup> |
| Vani                | 4                      |
| Camere da letto     | 3                      |
| Bagni               | 2                      |
| Anno di costruzione | 1999                   |
| Garage/Posto auto   | 1 x Garage             |

|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| Prezzo d'acquisto     | 695.000 EUR                 |
| Casa                  | Villa a schiera             |
| Stato dell'immobile   | completamente ristrutturato |
| Tipologia costruttiva | massiccio                   |
| Caratteristiche       | Cucina componibile          |

CODICE OGGETTO: ES253745607 - 07141 Marratxí – Mitte

## Dati energetici

|                        |                                                                                                   |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fonte di alimentazione | Pompa di calore idraulica/pneumatica                                                              |
| Classe Energetica      | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

CODICE OGGETTO: ES253745607 - 07141 Marratxí – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253745607 - 07141 Marratxí – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253745607 - 07141 Marratxí – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253745607 - 07141 Marratxí – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253745607 - 07141 Marratxí – Mitte

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES253745607 - 07141 Marratxí – Mitte**

## Una prima impressione

Zum Verkauf steht ein charmantes Reihenhaus im Ortsteil Son Macía in Marratxí. Diese Immobilie aus dem Jahr 1999 wurde 2021 vollständig modernisiert, wodurch sie sich in einem hervorragenden Zustand präsentiert.

Mit einer Wohnfläche von ca. 106 m<sup>2</sup>, die sich auf zwei Etagen verteilt, bietet das Haus großzügigen Wohnraum für die ganze Familie. Auf insgesamt vier Zimmer verteilen sich drei einladende Schlafzimmer, ein stilvolles Wohnzimmer sowie zwei moderne Badezimmer.

Das Hauptschlafzimmer im ersten Stock besticht durch ein praktisches Ankleidezimmer, das bei Bedarf wieder in ein Badezimmer umgewandelt werden kann, da alle Installationen vorhanden sind. Alle Schlafzimmer sind mit praktischen Einbauschränken ausgestattet, die viel Stauraum bieten.

Der gesamte Wohnbereich ist mit pflegeleichten Fliesenböden ausgelegt, die nicht nur elegant wirken, sondern auch für ein angenehmes Raumklima sorgen. Eine moderne Einbauküche lädt zum Kochen und Verweilen ein. Für zusätzlichen Komfort sorgt eine dezentrale Klimaanlage, die das Haus an heißen Sommertagen angenehm kühl hält.

Das ca. 146 m<sup>2</sup> große Grundstück bietet Raum für persönliche Gestaltungsideen und lädt zu geselligen Stunden im Freien ein. Zudem fallen nur geringe Hausgelder in Höhe von 13,00 € pro Quartal an, was diese Immobilie besonders attraktiv macht.

Dieses Reihenhaus vereint Komfort und Funktionalität und ist das perfekte Zuhause für Familien oder Paare, die sich den Traum von den eigenen vier Wänden auf der wunderschönen Insel Mallorca erfüllen möchten. Lassen Sie sich dieses Angebot nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

**CODICE OGGETTO: ES253745607 - 07141 Marratxí – Mitte**

## Dettagli dei servizi

- Einbauküche
- Fliesenboden
- Luft/Wasser Wärmepumpe
- Klimaanlage dezentral warm/kalt
- Patio
- Alarmanlage
- Teilweise überdachte Terrasse

**CODICE OGGETTO: ES253745607 - 07141 Marratxí – Mitte**

## Tutto sulla posizione

Marratxí zählt zu den fünf größten Gemeinden Mallorcas und umfasst mehrere Ortsteile, darunter Marratxinet, Pla de na Tesa, Pont d'Inca, Pòrtol und Sa Cabaneta. Mit einer Fläche von 54 km<sup>2</sup> und einer Einwohnerzahl von etwa 38.902 Menschen bietet Marratxí eine angenehme Mischung aus traditionellem Flair und moderner Infrastruktur. Die Nähe zur Inselhauptstadt Palma – nur etwa 11 km entfernt – macht Marratxí besonders attraktiv für Pendler und Stadtliebhaber. Der internationale Flughafen von Palma de Mallorca ist in etwa 14 km erreichbar, was die Gemeinde auch für Reisende äußerst praktisch macht.

Bekannt ist Marratxí vor allem für seine lange Tradition in der Keramikherstellung. Das Museu del Fang in Sa Cabaneta, untergebracht in einer ehemaligen Getreidemühle, widmet sich dieser Kunst und präsentiert eine Vielzahl traditioneller Töpferwaren, darunter die typischen Siurells – kleine Tonfiguren, die als Pfeifen dienen. Jährlich im April findet die Fira del Fang statt, eine Messe, die Keramikliebhaber aus der ganzen Region anzieht. Ein weiteres Highlight ist das Mallorca Fashion Outlet, ein Open-Air-Einkaufszentrum mit rund 64 Marken, das neben Shoppingmöglichkeiten auch eine Indoor-Kartbahn, ein Kino und ein Spielezentrum bietet. Für Familienausflüge eignet sich der Eisenbahnpark von Marratxí, der mit maßstabsgetreuen Modellbahnen und einem Eisenbahn- sowie Industriemuseum begeistert. In puncto Bildung verfügt Marratxí über renommierte internationale Schulen wie The Academy International School und die ecolea Internationale Schule Mallorca, die ein vielfältiges Bildungsangebot für verschiedene Altersgruppen und Lehrpläne bereitstellen. Historische Stätten wie die prähistorische Höhle von Son Caulelles oder das malerische Dorf Marratxinet mit seinen beeindruckenden Gebäuden wie Can Vador und Can Serra bieten interessante Einblicke in die Geschichte der Region.

Insgesamt verbindet Marratxí auf harmonische Weise Tradition und Moderne, was es zu einem attraktiven Wohnort für Familien, Berufstätige und Ruhesuchende macht.

**CODICE OGGETTO: ES253745607 - 07141 Marratxí – Mitte**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODICE OGGETTO: ES253745607 - 07141 Marratxí – Mitte**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)