

Mancor de la Vall - Mitte

# Casa indipendente con piscina e licenza per affitto vacanze a Mancor de la Vall

*Codice oggetto: ES253745591*



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.350.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 284 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.393 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>ES253745591</b>
Superficie netta	<b>ca. 284 m<sup>2</sup></b>
Vani	<b>5</b>
Camere da letto	<b>4</b>
Bagni	<b>2</b>
Anno di costruzione	<b>1950</b>

Prezzo d'acquisto	<b>1.350.000 EUR</b>
Stato dell'immobile	<b>Curato</b>
Tipologia costruttiva	<b>massiccio</b>
Caratteristiche	<b>Terrazza, Piscina, Cucina componibile</b>

**Codice oggetto: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte**

## **Dati energetici**

<b>Fonte di alimentazione</b>	<b>Elettrico</b>
<b>Classe Energetica</b>	<b>Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.</b>

Codice oggetto: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

## La proprietà



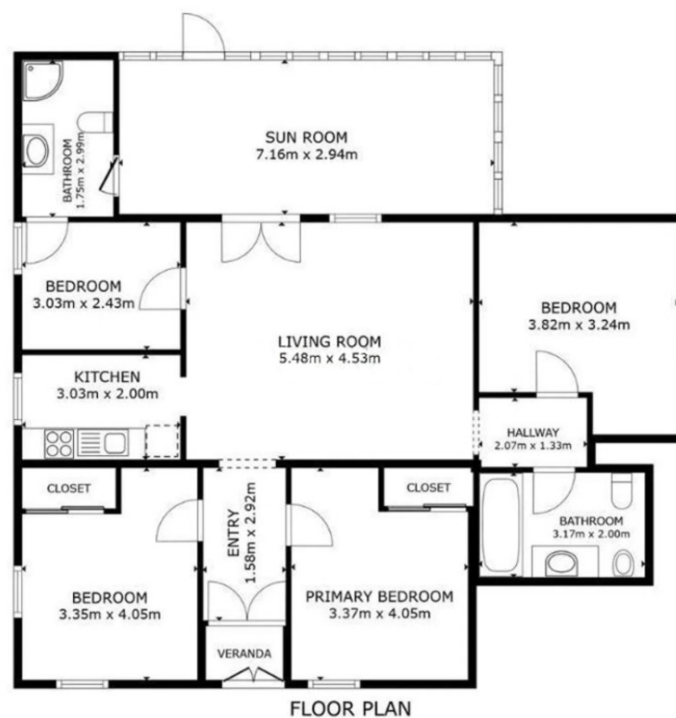
Codice oggetto: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte**

## Una prima impressione

Questa incantevole villa si trova nel pittoresco villaggio di Mancor de la Vall e, grazie alla sua posizione immersa nella natura incontaminata, offre una vista mozzafiato sulle maestose montagne della Serra de Tramuntana. La proprietà sorge su un ampio terreno di circa 1.893 m<sup>2</sup> e combina il fascino mediterraneo con il comfort abitativo moderno. La casa principale ha una superficie abitabile di circa 284 m<sup>2</sup> e offre quattro camere da letto: tre con letti matrimoniali e una singola. La luminosa zona giorno e pranzo vanta un'atmosfera accogliente, è dotata di aria condizionata e dispone di un camino a pellet che fornisce un piacevole calore durante i mesi più freddi. Da qui si accede alla cucina separata completamente attrezzata e alla camera singola adiacente. Una piccola scala conduce a un bagno con vasca e a una camera matrimoniale che colpisce per la sua splendida vista sulle montagne. Una luminosa galleria vetrata con vista sulla piscina crea un ambiente speciale e dà accesso a un ulteriore bagno con doccia. L'area esterna vanta una zona barbecue coperta per piacevoli momenti conviviali all'aperto, un'area pavimentata con tavolo da ping-pong e una piscina circondata da prati curati, ideale per rilassarsi e prendere il sole. La proprietà offre anche un ripostiglio che può essere utilizzato anche come lavanderia, oltre a un ampio parcheggio. Adiacente alla piscina si trova una dependance separata di circa 62 m<sup>2</sup> che, pur necessitando di ristrutturazione, offre un ottimo potenziale per essere convertita in un'ulteriore unità abitativa, una suite per gli ospiti o un monolocale. Questa proprietà combina comfort, tranquillità e fascino mediterraneo, rendendola ideale per chi cerca un'autentica esperienza maiorchina. Un punto di forza particolare è la licenza di affitto per vacanze per un massimo di sei persone, che rende la proprietà non solo una casa da sogno, ma anche un'interessante opportunità di investimento.

**Codice oggetto: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte**

## **Dettagli dei servizi**

- **Einbauküche**
- **Fliesenboden**
- **Klimaanlage**
- **Terrasse**
- **Balkon**
- **Swimmingpool**
- **Holz-Pelletheizung**
- **Pellet- und Elektroheizung**

**Codice oggetto: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte**

## **Tutto sulla posizione**

Mancor de la Vall befindet sich im Herzen der Serra de Tramuntana, etwa 215 m über dem Meeresspiegel, und hat sich den ursprünglichen Zauber eines kleinen, von Bergen umgebenen Dorfes in einer Talsenke bewahrt. Zur Gemeinde gehören neben Mancor auch die Weiler Biniarroi, Massanella und Biniatzent. Von besonderem architektonischem Interesse sind die Pfarrkirche Sant Joan Baptista und die Kapelle Santa Llúcia, die erstmals 1358 erwähnt wurden. Es lohnt sich, einen Spaziergang zur Kapelle zu machen, um die schöne Aussicht auf das Dorf und die Berge zu genießen. Hier kann man auch mehrere Häuser mit einer interessanten Architektur bewundern, wie das Can Marquesí, Son Simó, Cas Vellaco oder Turixant. Letzteres wird heute als Hotel mit Restaurant genutzt. Im November findet die Fira del Esclata-sang i la Muntanya (Volksfest der Pilze und der Berge) statt. Pilze sind die Stars des Festes, vor allem der Esclata-sang, der bei vielen gastronomischen Herbstspezialitäten der Insel maßgeblich beteiligt ist, und es ist eine ausgezeichnete Gelegenheit, handwerkliche Produkte aller Art zu kaufen und in den Restaurants und Lokalen leckere Gerichte aus Pilzen zu probieren. Palma liegt ca. 35 km entfernt. Umgeben von Bergen bietet Mancor de la Vall Wanderern die Möglichkeit, eine ursprüngliche Landschaft von großer Schönheit zu entdecken.

**Codice oggetto: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte**

## **Ulteriori informazioni**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**Codice oggetto: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**