

Portixol - Molinar - Palma

## Appartamento elegantemente ristrutturato vicino al mare

*Codice oggetto: ES253745581*



**PREZZO D'ACQUISTO: 490.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 78 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

**Codice oggetto: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar - Palma**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar - Palma**

## A colpo d'occhio

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Codice oggetto      | ES253745581           |
| Superficie netta    | ca. 78 m <sup>2</sup> |
| Piano               | 4                     |
| Vani                | 3                     |
| Camere da letto     | 2                     |
| Bagni               | 2                     |
| Anno di costruzione | 1975                  |

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Prezzo d'acquisto | 490.000 EUR           |
| Appartamento      | Piano                 |
| Superficie lorda  | ca. 73 m <sup>2</sup> |
| Caratteristiche   | Cucina componibile    |

**Codice oggetto: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar - Palma**

## Dati energetici

|                        |                                                                                                   |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fonte di alimentazione | Pompa di calore idraulica/pneumatica                                                              |
| Classe Energetica      | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

Codice oggetto: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar - Palma

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar - Palma

## La proprietà



**Codice oggetto: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar - Palma**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar - Palma**

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar - Palma

## La proprietà



**Codice oggetto: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar - Palma**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar - Palma**

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar - Palma

## La proprietà



**Codice oggetto: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar - Palma**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar - Palma**

## La proprietà



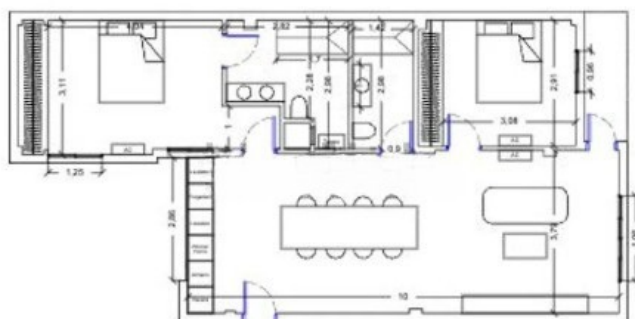
**Codice oggetto: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar - Palma**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar - Palma**

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar - Palma**

## Una prima impressione

Situato nell'idilliaco quartiere portuale di Portixol/Molinar, questo elegante appartamento è il rifugio ideale per chi ama la tranquillità in riva al mare, ma desidera anche un rapido accesso al vivace centro di Palma. L'appartamento vanta un'ampia zona giorno e pranzo con una cucina integrata di alta qualità ed eleganti ripiani in marmo. La camera da letto principale dispone di un letto king-size, armadi a muro e un bagno privato. Una seconda camera da letto colpisce per la sua luce naturale, la vista sulle montagne, un letto queen-size e pratici armadi a muro. C'è anche un secondo bagno con doccia e un balcone con vista parziale sul mare, perfetto per il relax. Tutte le camere sono dotate di aria condizionata e pompa di calore. L'immobile è stato oggetto di ampi lavori di ristrutturazione, che hanno incluso moderni impianti elettrici e idraulici, finestre con doppi vetri per un isolamento termico e acustico ottimale, tapparelle motorizzate, pavimenti in microcemento lucidato e tende su misura. Grazie alla disposizione ben progettata e all'assenza di corridoi, l'appartamento è particolarmente funzionale e confortevole. Un rinomato studio di interior design ha arredato l'appartamento con mobili di design, opere d'arte e accessori accuratamente selezionati: è pronto per essere abitato da subito. Gli ambienti luminosi, la vicinanza al mare e al famoso lungomare Rosa de los Vientos rendono questo appartamento una casa ideale, soprattutto per gli amanti dello sport e della natura. Una fermata dell'autobus si trova proprio di fronte all'edificio e nelle vicinanze sono disponibili numerosi parcheggi.

**Codice oggetto: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar - Palma**

## Dettagli dei servizi

- Mikrozementboden
- Einbauschränke
- Klimaanlage
- Wärmepumpe
- Optimale Wärme- und Schalldämmung
- Elektrische Rolläden
- Kein Aufzug

**Codice oggetto: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar - Palma**

## Tutto sulla posizione

El Molinar, ein ehemaliges Fischer- und Handwerkerviertel am östlichen Stadtrand von Palma, hat sich in den letzten Jahren zu einer der begehrtesten Wohngegenden Mallorcas entwickelt. Mit rund 9.000 Einwohnern vereint dieser charmante Küstenort das maritime Flair eines traditionellen Hafenviertels mit dem urbanen Komfort der nahen Inselhauptstadt. Die Uferpromenade mit ihren kleinen Sandbuchten, farbenfrohen Fischerhäusern und exzellenten Restaurants verleiht Molinar einen unverwechselbaren Charakter, der sowohl authentisch als auch modern wirkt. Die Geschichte des Viertels reicht bis ins 19. Jahrhundert zurück, als hier zahlreiche Windmühlen standen, die dem Ort seinen Namen gaben, und noch heute ist der ursprüngliche Charme spürbar. Die Lage könnte kaum idealer sein. Palma liegt nur wenige Minuten entfernt, der internationale Flughafen ist in weniger als 10 Kilometern erreichbar, und entlang der Küste bietet sich eine direkte Anbindung an Can Pastilla, Portixol und die Playa de Palma. Das Viertel besticht durch seine ruhige, familienfreundliche Atmosphäre, während gleichzeitig die pulsierende Altstadt von Palma mit ihrem kulturellen Angebot, exklusiven Boutiquen und internationalen Schulen in unmittelbarer Nähe liegt. Für Sport- und Freizeitliebhaber eröffnet Molinar ein breites Spektrum an Möglichkeiten. Segeln, Surfen, Stand-up-Paddling oder einfach ein Spaziergang entlang der kilometerlangen Strandpromenade gehören zum Alltag. Radfahrer und Jogger schätzen die direkte Verbindung bis in das historische Zentrum von Palma, während sich Golfspieler über die Nähe zu erstklassigen Anlagen wie Golf Son Vida, Golf Puntiró oder Golf Maioris freuen. Die Strände vor der Haustür laden zu entspannten Tagen am Meer ein, und zahlreiche Beachclubs und Restaurants sorgen für mediterrane Lebensfreude auf höchstem Niveau. Molinar ist damit nicht nur ein Wohnort, sondern ein Lebensgefühl – eine perfekte Symbiose aus mallorquinischer Tradition, urbanem Lifestyle und exklusiver Küstenlage, die es zu einem der gefragtesten Standorte für ein stilvolles Zuhause auf der Insel macht.

**Codice oggetto: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar - Palma**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**Codice oggetto: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar - Palma**

## Partner di contatto

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**