

Santa María del Camí - Mitte

Traumhafte traditionelle Finca zwischen Santa Maria und Bunyola mit herrlichem Weitblick bis zur Bucht von Palma

Codice oggetto: ES253745571



PREZZO D'ACQUISTO: 5.950.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 495 m² • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 30.100 m²

Codice oggetto: ES253745571 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: ES253745571 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES253745571
Superficie netta	ca. 495 m ²
Vani	7
Camere da letto	6
Bagni	6
Anno di costruzione	2008
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	5.950.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto, Cucina componibile

Codice oggetto: ES253745571 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Classe di efficienza energetica	A
Riscaldamento	Olio		
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido		
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.		

Codice oggetto: ES253745571 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745571 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745571 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745571 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745571 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745571 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745571 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745571 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745571 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

La proprietà



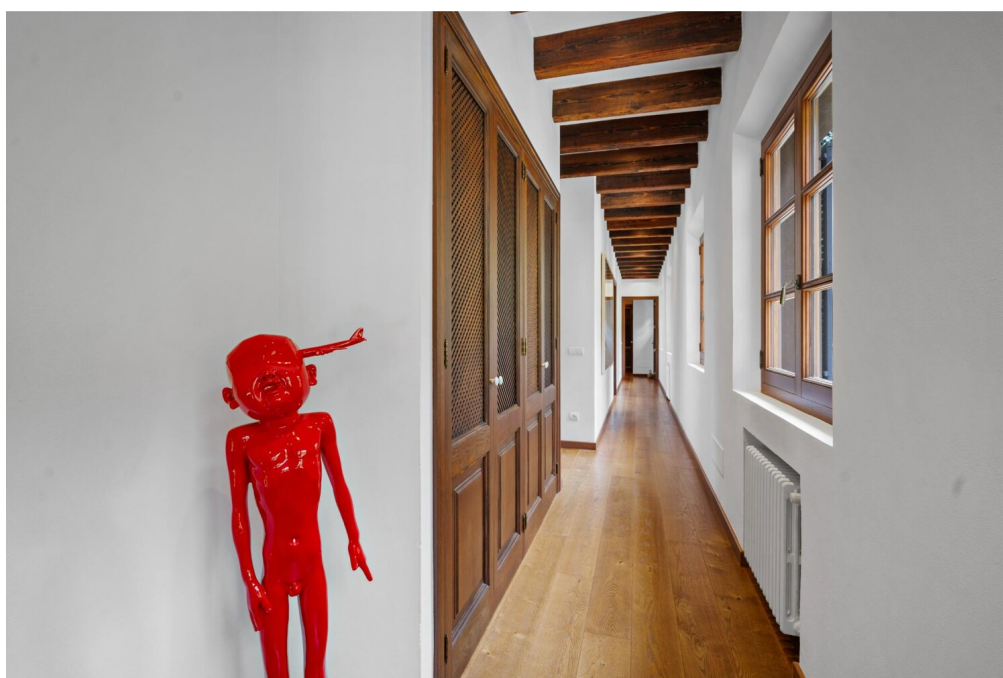
Codice oggetto: ES253745571 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

La proprietà



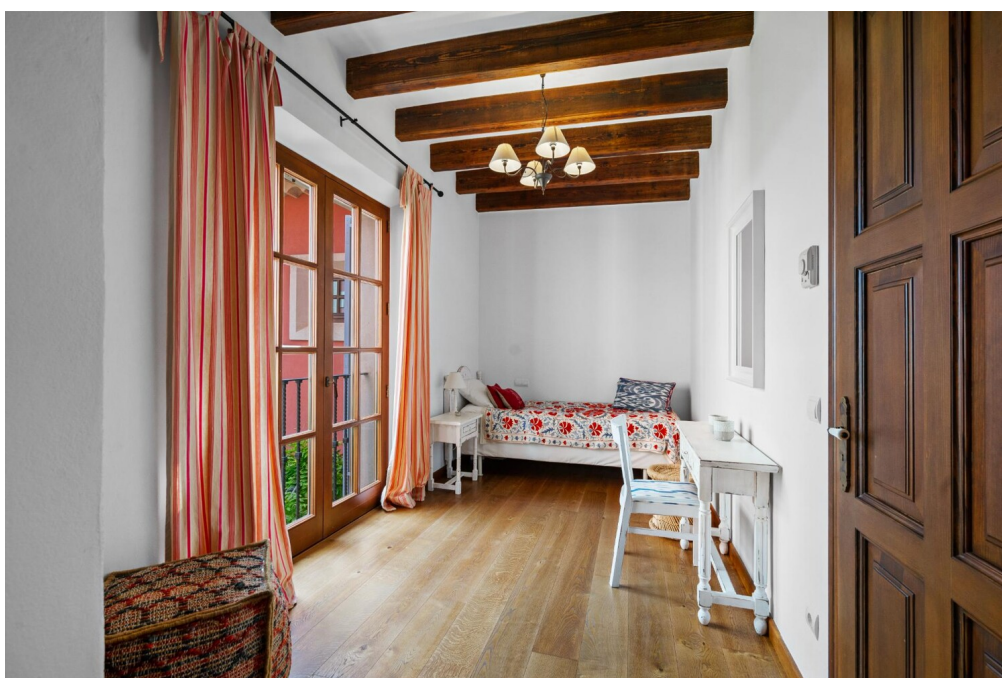
Codice oggetto: ES253745571 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

La proprietà



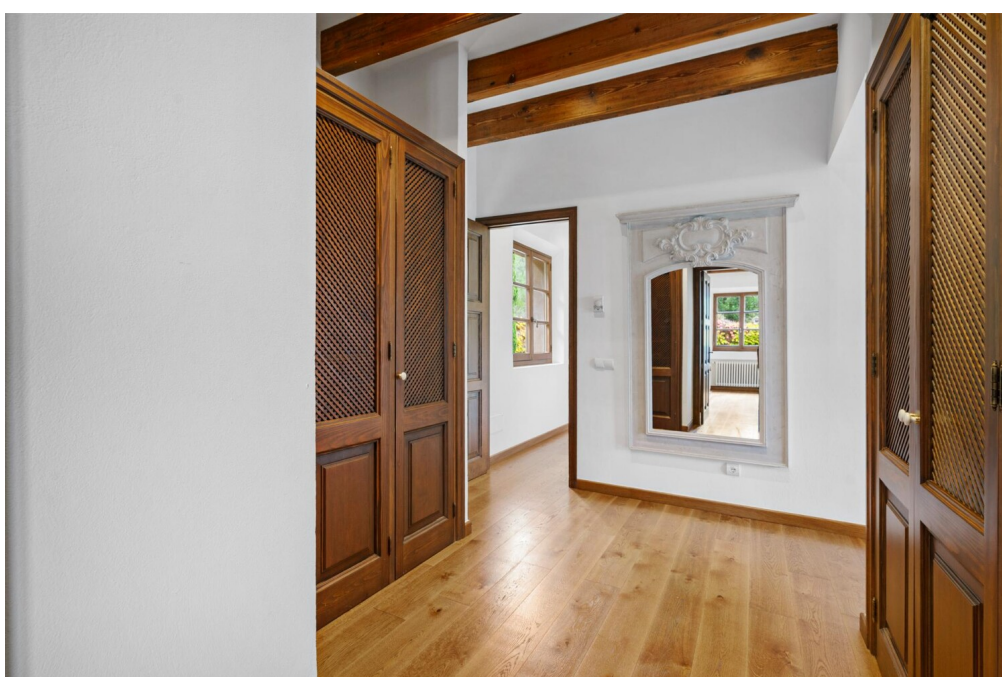
Codice oggetto: ES253745571 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745571 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745571 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745571 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745571 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745571 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745571 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745571 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745571 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745571 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745571 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745571 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

Una prima impressione

Dieses exklusive Landhaus zwischen Santa Maria del Camí und Bunyola präsentiert sich als ein außergewöhnliches Anwesen, das im Jahr 2010 mit höchster Bauqualität und unter Verwendung edelster Materialien errichtet wurde. Zeitloses Design verbindet sich hier harmonisch mit modernster Technik, sodass ein Rückzugsort entsteht, der sowohl Eleganz als auch Komfort auf höchstem Niveau bietet. Umgeben von einer eindrucksvollen Hügellandschaft beeindruckt die Villa durch großzügige, lichtdurchflutete Räume. Vier weitläufige Doppelschlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad en suite, ein separates Gästearpartment, eine exklusive Birgit-Müller-Küche, stilvolle Ess- und Wohnbereiche mit offenem Grundriss sowie rustikale Holzbalken und hochwertige Design-Elemente schaffen eine Atmosphäre von Raffinesse und Behaglichkeit.

Der Außenbereich ist ebenso beeindruckend: sorgfältig gestaltete Gärten mit mediterranen Pflanzen und jahrhundertealten Olivenbäumen, großzügige Terrassenflächen mit Panoramablick sowie ein 80 m² großer Salzwasserpool mit überdachter Liegewiese laden zu entspannten Stunden im Freien ein. Das Anwesen ist nahezu vollständig autark. Ein eigener Brunnen stellt die Wasserversorgung sicher, während eine Photovoltaikanlage, ergänzt durch Solarkollektoren, Batteriespeicher und einen Notstromgenerator, die Energieversorgung garantiert. Zusätzlich besteht eine Anbindung an das öffentliche Stromnetz. Zur weiteren Ausstattung zählen eine Doppelgarage, Ölzentralheizung, Klimaanlage in den Schlafzimmern, Naturstein- und Eichenholzböden von Schotten & Hansen, drei Meter hohe Decken in allen Räumen sowie maßgefertigte Fenster- und Türen mit einer Höhe von 2,30 m. Ein zusätzlicher Raum kann flexibel als Fitnessstudio oder Bodega genutzt werden. Ein besonderes Plus ist die vorhandene Ferienvermietungslicenz (ETV), die attraktive Einnahmemöglichkeiten eröffnet. Durch die Nähe zu Palma und Santa Maria sowie die gleichzeitig absolut ruhige Lage mit vollständiger Privatsphäre gehört diese Finca zu den seltenen Anwesen, die traditionelle Architektur, modernen Komfort und völlige Selbstversorgung in idealer Weise vereinen.

Codice oggetto: ES253745571 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

Dettagli dei servizi

- Klimaanlage
- Balkon
- Ölzentralheizung
- Garten mit Obst- und Olivenbäumen
- Salzwasserpool
- Solarzellen - autarke Energieversorgung zusätzlich zum Stromnetz mit Notstromaggregat und Batteriespeicher
- Kamin
- Brunnen
- Soundsystem Außen- und Innenbereich
- Sicherheitssystem
- Yoga-Terrasse
- ETV - Ferienvermietungslicenz
- Gästeapartment

Codice oggetto: ES253745571 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

Tutto sulla posizione

Santa María del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas mit ca. 7.000 Einwohnern, hat sich zu einem sehr begehrten Ort entwickelt und vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Eine weitere Attraktion ist der Wein, der in Santa María angebaut wird und viele Besucher anzieht. Sonntags findet der Wochenmarkt statt, mit frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten. Die Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu Spaziergängen und Fahrradtouren ein und die nahegelegenen Tramuntana-Berge können erkundet werden. Die zentrale Lage von Santa María, nur ca. 20 km von Palma entfernt, ist ein attraktiver Wohnort für jene, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten. Auch der Flughafen und die Strände sind in ähnlicher Reichweite. Hier gibt es hochwertige Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten und neben der renommierten internationalen Schule "The Montessori School" gibt es auch eine öffentliche Schule. Das Freizeitcenter "Mallorca Fashion Outlet", nur wenige Autominuten entfernt, bietet zahlreiche Modegeschäfte, Bars, Restaurants und ein großes Kino.

Codice oggetto: ES253745571 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES253745571 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com