

Bunyola – Mitte

Villa mediterranea con vista panoramica e comfort moderno a Sa Font Seca

Codice oggetto: ES253745567



PREZZO D'ACQUISTO: 1.700.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 192 m² • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.291 m²

Codice oggetto: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES253745567
Superficie netta	ca. 192 m²
Vani	6
Camere da letto	5
Bagni	3
Anno di costruzione	1984

Prezzo d'acquisto	1.700.000 EUR
Casa	Villa
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Cucina componibile

Codice oggetto: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a stufa
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

La proprietà

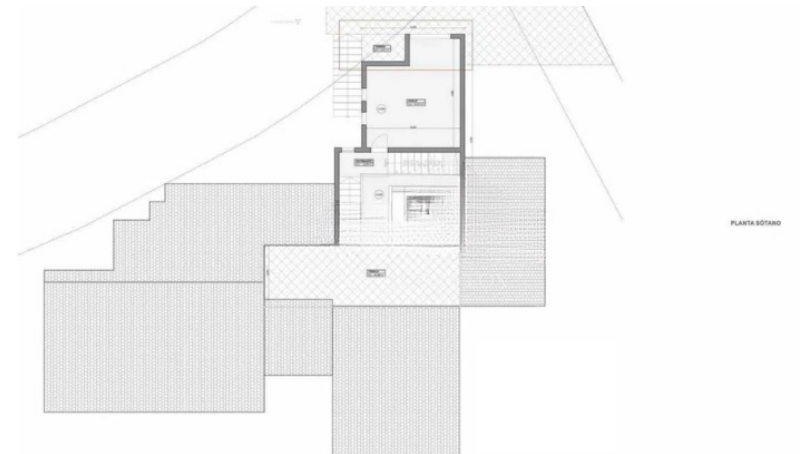
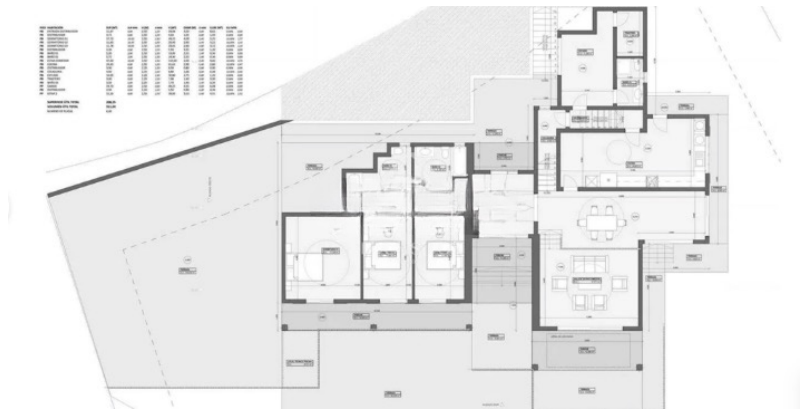


Codice oggetto: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

La proprietà

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	162.00	43.00
F		
G menos eficiente		

Planimetrie



Codice oggetto: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

Una prima impressione

Questa villa, situata in posizione idilliaca a Sa Font Seca, Bunyola, offre un mix unico di fascino mediterraneo e comfort moderno. La proprietà sorge su un ampio terreno di circa 1.291 m² e vanta una superficie abitabile di circa 192 m² distribuita su due piani. È composta da sei stanze in totale, tra cui cinque spaziose camere da letto e tre bagni. L'ampia zona giorno presenta un layout open space che si fonde armoniosamente con la cucina, creando un'atmosfera accogliente e perfetta per intrattenere gli ospiti. Da qui si accede all'ampia terrazza, alla veranda coperta e all'incantevole giardino, un luogo perfetto per godersi tramonti mozzafiato sulla baia di Palma e la vista panoramica sulla Sierra de Tramuntana. Oltre alla vista mozzafiato, la villa colpisce anche per le sue finiture di alta qualità. Eleganti pavimenti in parquet, un efficiente sistema di riscaldamento a gasolio, un moderno impianto di aria condizionata e doppi vetri garantiscono comfort e risparmio energetico ottimali. L'ampia piscina è un vero e proprio elemento di spicco, offrendo l'ambiente perfetto per rilassarsi e rigenerarsi. Una zona parzialmente seminterrata con bagno privato amplia le potenzialità della proprietà, che può essere utilizzata come ufficio privato o come studio indipendente. La posizione privilegiata completa il tutto: a pochi minuti da Palma e nelle immediate vicinanze di ristoranti di lusso, supermercati e del rinomato campo da golf di Son Termes. Questa proprietà a Maiorca offre il perfetto equilibrio tra tranquillità e vicinanza ai servizi urbani. La villa è più di una casa: è uno stile di vita.

Codice oggetto: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

Dettagli dei servizi

- Pool
- Garten
- Terrasse
- Klimaanlage
- Einbauküche

Codice oggetto: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

Tutto sulla posizione

Bunyola ist ein malerisches Dorf am Fuße der Sierra de Tramuntana mit ca. 7.000 Einwohnern. Mit einem weitläufigen Gemeindegebiet zählt Bunyola zu den sechs größten Gemeinden Mallorcas, mit z.B. dem idyllischen Ort Orient und die exklusive Villengegend Sa Coma, sowie die historischen Landgüter Alfàbia und Raixa. Besonders sehenswert sind die Jardins d'Alfàbia, prächtige historische Gärten mit exotischen Pflanzen, Wasserspielen und einem Herrenhaus aus dem 13. Jahrhundert. Ein Highlight dieser malerischen Region ist das Waldgebiet Sa Comuna, eines der größten öffentlich zugänglichen Waldgebiete der Insel mit einem kulturellen Wanderweg. Im Herzen von Bunyola befinden sich die barocke Kirche San Mateo und der Hauptplatz, wo man in entspannter Atmosphäre einen guten Kaffee genießen kann. Die historische Holzeisenbahn von Sóller passiert auf ihrem Weg nach Palma den alten Bahnhof des Dorfes. Bunyola besticht durch seine Ruhe, die Schönheit seiner engen Gassen und die Architektur der alten Steinhäuser sowie durch seine Nähe und gute Verkehrsanbindung an Palma. Mittwochs und samstags findet ein Wochenmarkt statt, auf dem frisches Obst und Gemüse, Kleidung und vieles mehr angeboten wird. Das Dorf bietet auch eine Auswahl an guten Restaurants und Cafés. Der Flughafen ist ca. 24 km und Palma sowie die nächsten Strände etwa 19 km entfernt. Bunyola vereint Tradition, Natur und Komfort – ein perfekter Ort zum Leben und Entspannen.

Codice oggetto: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com