

Costitx - Mitte

# Opportunità per gli amanti dell'architettura storica: casa di paese a Costitx da ristrutturare

Codice oggetto: ES253745565



PREZZO D'ACQUISTO: 425.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 317 m<sup>2</sup> • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 216 m<sup>2</sup>

**Codice oggetto: ES253745565 - 07144 Costitx - Mitte**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES253745565 - 07144 Costitx - Mitte**

## A colpo d'occhio

|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| Codice oggetto      | <b>ES253745565</b>           |
| Superficie netta    | <b>ca. 317 m<sup>2</sup></b> |
| Vani                | <b>6</b>                     |
| Camere da letto     | <b>5</b>                     |
| Bagni               | <b>1</b>                     |
| Anno di costruzione | <b>1900</b>                  |

|                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| Prezzo d'acquisto   | <b>425.000 EUR</b>                |
| Casa                | <b>Casa di città</b>              |
| Stato dell'immobile | <b>Necessita ristrutturazione</b> |

Codice oggetto: ES253745565 - 07144 Costitx - Mitte

## La proprietà



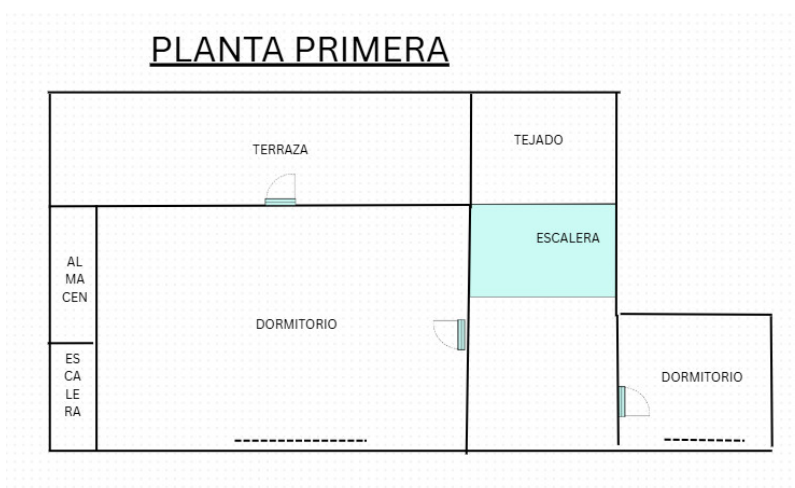
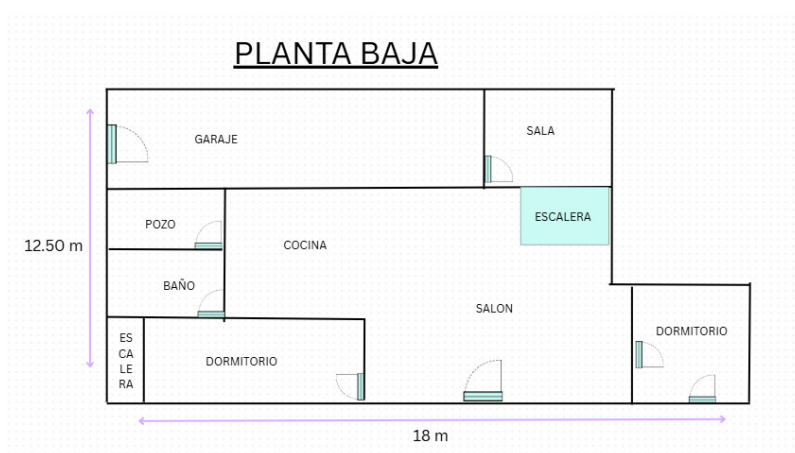
Codice oggetto: ES253745565 - 07144 Costitx - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745565 - 07144 Costitx - Mitte

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: ES253745565 - 07144 Costitx - Mitte**

## Una prima impressione

Scoprite una casa di paese unica con un grande potenziale nell'incantevole villaggio di Costitx, nel cuore di Maiorca. Questa proprietà, risalente al 1900, promette un'opportunità eccezionale per gli amanti dell'architettura tradizionale in cerca di un progetto di ristrutturazione su misura. Con una generosa superficie abitabile di circa 317 m<sup>2</sup> su un terreno di circa 216 m<sup>2</sup>, questa casa offre ampio spazio per possibilità di progettazione creative. La casa comprende un totale di sei stanze, tra cui cinque spaziose camere da letto e un bagno, ideali per famiglie numerose o ospiti. L'orientamento a nord-ovest della casa garantisce una piacevole luce naturale, mentre la tranquillità rurale della zona di Costitx offre un rifugio perfetto dallo stress della vita quotidiana. Nonostante la sua posizione idilliaca, i centri urbani sono facilmente raggiungibili, rendendo la proprietà particolarmente attraente per chi cerca il meglio di entrambi i mondi. Sebbene la casa necessiti di ristrutturazione, le sue caratteristiche storiche emanano un fascino inconfondibile. L'ultimo ammodernamento è avvenuto nel 1970, dandovi l'opportunità di dare nuova vita a questa storica casa a schiera con la vostra visione personale. Approfittate di questa opportunità per investire in una proprietà con carattere e potenziale di rivalutazione. Fissate oggi stesso un appuntamento per visionare la casa e lasciatevi ispirare dall'atmosfera unica di questa casa.

**Codice oggetto: ES253745565 - 07144 Costitx - Mitte**

## **Tutto sulla posizione**

Costitx ist ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, das mit seiner ruhigen Lage, authentischem Charakter und kulturellem Reichtum anspruchsvolle Immobilieninteressenten anzieht. Mit rund 1.400 Einwohnern gehört es zu den kleineren Gemeinden der Insel, bewahrt aber gerade dadurch seinen besonderen Charme. Palma liegt etwa 30 Kilometer entfernt, der Flughafen in rund 22 Kilometern, sodass sowohl die Hauptstadt als auch internationale Verbindungen schnell erreichbar sind.

Die Wurzeln von Costitx reichen tief in die Geschichte zurück. Archäologische Fundstätten wie das Heiligtum von Son Corró mit den berühmten Bronzestierköpfen zeugen von der talayotischen Kultur, während arabische Einflüsse und mittelalterliche Traditionen das Ortsbild geprägt haben. Die Pfarrkirche Mare de Déu de Costitx, alte Kapellen und historische Windmühlen verleihen dem Dorf eine unverwechselbare Identität.

Ein besonderes Aushängeschild ist das astronomische Observatorium mit Planetarium, das nicht nur wissenschaftlich von Bedeutung ist, sondern auch Veranstaltungen bietet, die Besucher aus aller Welt anziehen. Ebenso beliebt ist das Blumenfest „Costitx en Flor“, wenn Straßen und Plätze jedes Frühjahr in eine farbenfrohe Kulisse verwandelt werden. Der wöchentliche Markt bringt Einheimische und Gäste zusammen und vermittelt das ursprüngliche Lebensgefühl Mallorcas.

Die Freizeitgestaltung in Costitx ist geprägt von der Natur: Radfahren, Wandern und Spaziergänge durch die sanften Ebenen und Hügel bieten ideale Bedingungen für ein aktives Leben in ländlicher Umgebung. Sportplätze und Vereine ergänzen das Angebot, während für weiterführende oder internationale Schulen Einrichtungen in Inca oder Palma in kurzer Fahrzeit erreichbar sind.

Costitx bietet eine seltene Balance zwischen historischer Tiefe, ländlicher Gelassenheit und der Nähe zu urbanen Zentren. Wer hier lebt, genießt ein entschleunigtes Leben, eingebettet in Kultur und Natur, ohne auf Komfort und gute Anbindung verzichten zu müssen. Damit ist Costitx ein idealer Ort für alle, die Privatsphäre, Authentizität und Lebensqualität in einer exklusiven Umgebung schätzen.

**Codice oggetto: ES253745565 - 07144 Costitx - Mitte**

## **Ulteriori informazioni**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**Codice oggetto: ES253745565 - 07144 Costitx - Mitte**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**