

Palma

# Complesso residenziale di lusso a Palma con spa, cinema e vista sull'isola

Codice oggetto: ES253745550\_40



PREZZO D'ACQUISTO: 1.225.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 63,06 m<sup>2</sup> • VANI: 2

**Codice oggetto: ES253745550\_40 - 07007 Palma**

- A colpo d'occhio**
- La proprietà**
- Dati energetici**
- Planimetrie**
- Una prima impressione**
- Dettagli dei servizi**
- Tutto sulla posizione**
- Ulteriori informazioni**
- Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES253745550\_40 - 07007 Palma**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES253745550_40
Superficie netta	ca. 63,06 m <sup>2</sup>
Piano	4
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1

Prezzo d'acquisto	1.225.000 EUR
Appartamento	Appartamento
Superficie lorda	ca. 209 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Cucina componibile

**Codice oggetto: ES253745550\_40 - 07007 Palma**

## **Dati energetici**

<b>Tipologia di riscaldamento</b>	<b>a pavimento</b>
<b>Classe Energetica</b>	<b>Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.</b>

Codice oggetto: ES253745550\_40 - 07007 Palma

## La proprietà



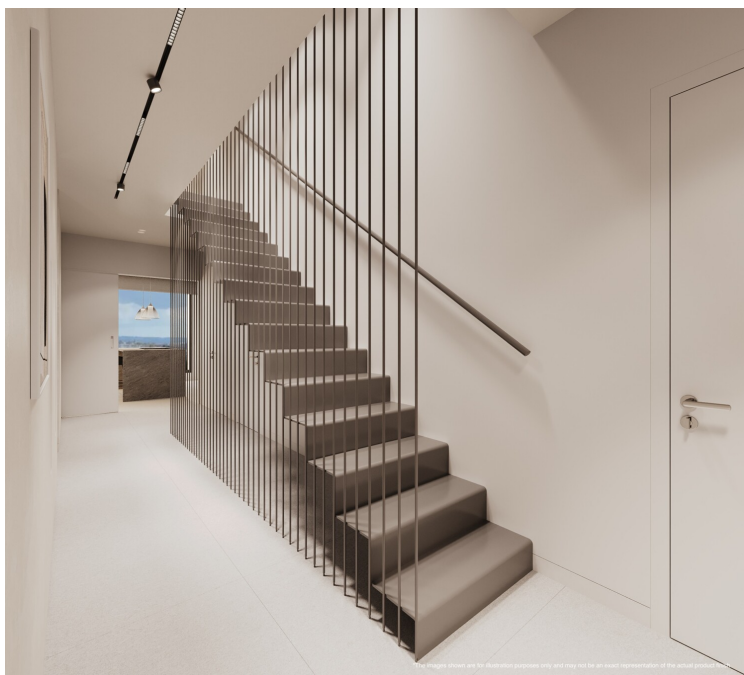
Codice oggetto: ES253745550\_40 - 07007 Palma

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745550\_40 - 07007 Palma

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745550\_40 - 07007 Palma

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745550\_40 - 07007 Palma

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745550\_40 - 07007 Palma

## La proprietà



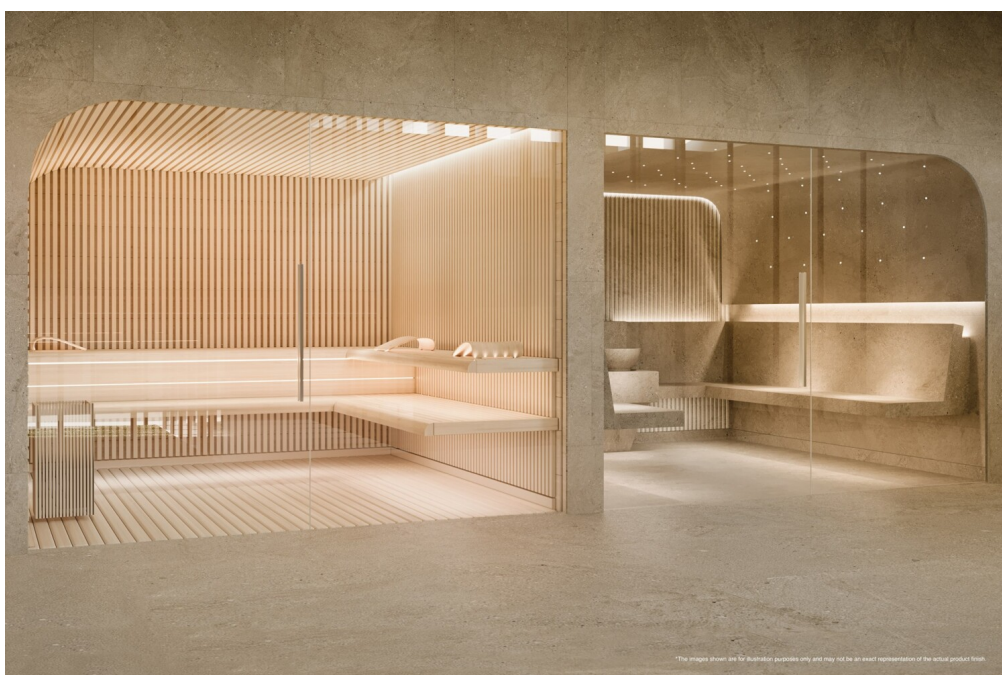
Codice oggetto: ES253745550\_40 - 07007 Palma

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745550\_40 - 07007 Palma

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745550\_40 - 07007 Palma

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745550\_40 - 07007 Palma

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745550\_40 - 07007 Palma

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: ES253745550\_40 - 07007 Palma**

## Una prima impressione

Questo esclusivo appartamento, con circa 63 m<sup>2</sup> di superficie abitabile, offre uno stile di vita moderno e un'esperienza di vita eccezionale. Un punto di forza particolare è la terrazza panoramica di circa 96 m<sup>2</sup>, dotata di vasca idromassaggio e doccia esterna, che crea una zona living privata all'aperto per rilassarsi, prendere il sole o intrattenersi. L'appartamento dispone di due stanze, tra cui una confortevole camera da letto con bagno privato, che garantisce privacy e il massimo comfort. La luminosa zona giorno e pranzo offre un'atmosfera invitante e può essere personalizzata in base ai gusti individuali. Grazie alla sua disposizione ben progettata, alle finiture di alta qualità e all'imponente terrazza panoramica, questa proprietà combina lusso, funzionalità e stile di vita, ideale per coppie o come esclusiva seconda casa. Il progetto comprende 65 appartamenti moderni distribuiti in tre edifici indipendenti di quattro piani. Ogni appartamento offre ampie terrazze, giardini privati al piano terra o viste panoramiche mozzafiato che incanteranno ogni visitatore.

**Codice oggetto: ES253745550\_40 - 07007 Palma**

## **Dettagli dei servizi**

- Terrasse
- Klimatisiert
- Pavillon
- Lounge
- Gartenlounge
- Wellness-Oase
- Fitnessbereich
- Golfsimulation
- Gemeinschaftspool

**Codice oggetto: ES253745550\_40 - 07007 Palma**

## **Tutto sulla posizione**

Palma de Mallorca, die Hauptstadt der Balearen, bietet eine perfekte Mischung aus Geschichte, Kultur und modernem Lebensstil. Mit ihrem milden Klima und der beeindruckenden Architektur zieht sie sowohl Einheimische als auch Besucher an. Das Wahrzeichen der Stadt ist die majestätische Kathedrale La Seu, ein Meisterwerk der gotischen Architektur. Ein weiteres Highlight ist der Königspalast La Almudaina, der einen faszinierenden Einblick in die Geschichte der Insel bietet. Die Altstadt von Palma ist ein Labyrinth aus engen Gassen, historischen Gebäuden und charmanten Plätzen. Hier finden Sie das Arabische Bad, ein Überbleibsel der maurischen Herrschaft, und das eindrucksvolle Rathaus am Plaça de Cort. Für Kunst- und Kulturliebhaber ist das Es Baluard Museum für moderne und zeitgenössische Kunst ein Muss.

Die Einkaufsstraße Passeig del Born lockt mit eleganten Boutiquen, Cafés und Restaurants. Palma besitzt ein pulsierendes Nachtleben, mit zahlreichen Bars und Clubs, die bis in die frühen Morgenstunden geöffnet sind. Die Stadt bietet zudem wunderschöne Strände wie die Playa de Palma und Cala Major, ideal zum Entspannen und Genießen.

Palma de Mallorca vereint historische Pracht und modernes Leben, Kultur und Freizeit, Stadt und Strand – ein idealer Ort zum Leben und Arbeiten auf der sonnigen Insel Mallorca.

**Codice oggetto: ES253745550\_40 - 07007 Palma**

## **Ulteriori informazioni**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**Codice oggetto: ES253745550\_40 - 07007 Palma**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**