

Palma

Attico per i gusti più esigenti: soggiorno con home cinema, golf e spa

Codice oggetto: ES253745550_38



PREZZO D'ACQUISTO: 2.225.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 77,55 m² • VANI: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 173 m²

Codice oggetto: ES253745550_38 - 07007 Palma

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES253745550_38 - 07007 Palma

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES253745550_38
Superficie netta	ca. 77,55 m ²
Piano	4
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2

Prezzo d'acquisto	2.225.000 EUR
Appartamento	Appartamento
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 209 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Cucina componibile

Codice oggetto: ES253745550_38 - 07007 Palma

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES253745550_38 - 07007 Palma

La proprietà



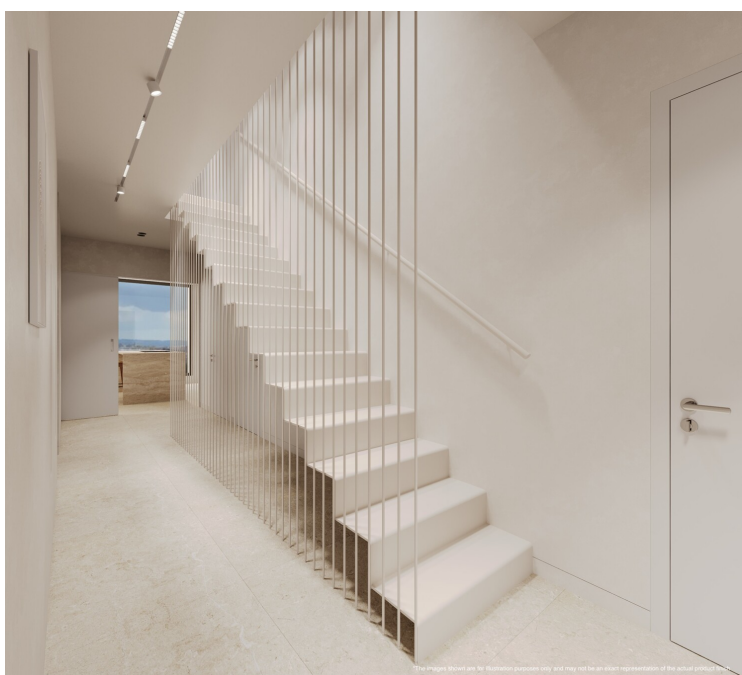
Codice oggetto: ES253745550_38 - 07007 Palma

La proprietà



Codice oggetto: ES253745550_38 - 07007 Palma

La proprietà



Codice oggetto: ES253745550_38 - 07007 Palma

La proprietà



Codice oggetto: ES253745550_38 - 07007 Palma

La proprietà



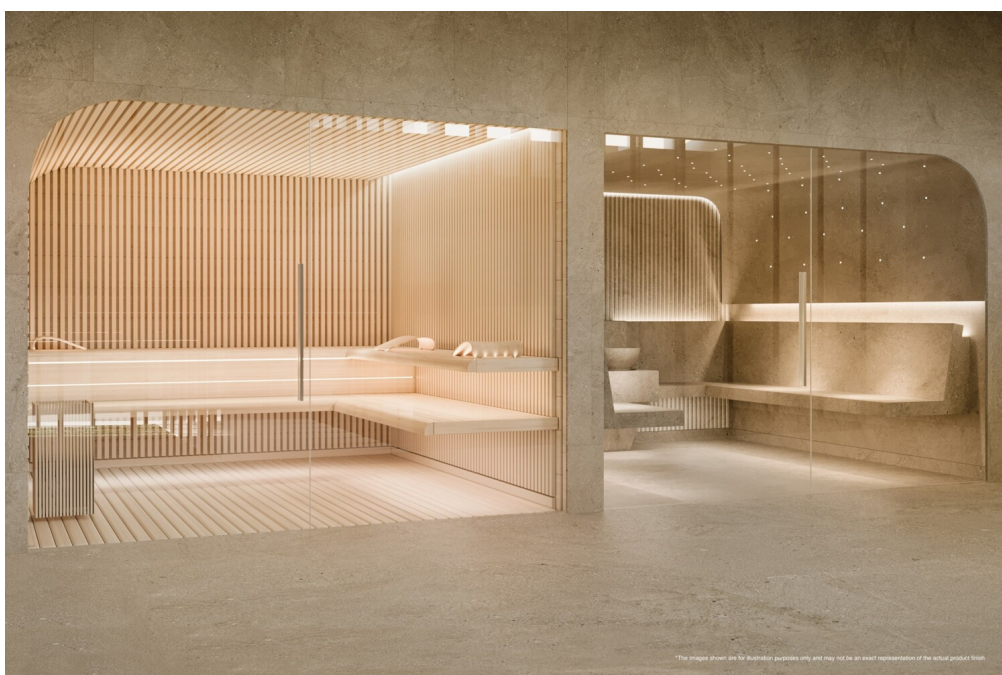
Codice oggetto: ES253745550_38 - 07007 Palma

La proprietà



Codice oggetto: ES253745550_38 - 07007 Palma

La proprietà



Codice oggetto: ES253745550_38 - 07007 Palma

La proprietà



Codice oggetto: ES253745550_38 - 07007 Palma

La proprietà



Codice oggetto: ES253745550_38 - 07007 Palma

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: ES253745550_38 - 07007 Palma

Una prima impressione

Questo esclusivo appartamento, con circa 77 m² di superficie abitabile, offre il massimo della modernità. Un punto di forza è la terrazza panoramica di circa 80 m², che crea un'ampia zona giorno all'aperto, ideale per rilassarsi, prendere il sole o intrattenersi. L'appartamento è composto da tre stanze, tra cui due camere da letto, una delle quali con bagno privato, perfetta per privacy e comfort. La luminosa zona giorno e pranzo offre un'atmosfera invitante e può essere personalizzata in base alle preferenze individuali. Grazie alla planimetria ben progettata, alle finiture di alta qualità e all'imponente terrazza panoramica, questa proprietà combina lusso, funzionalità e stile di vita, ideale per coppie, piccole famiglie o come esclusiva seconda casa. Il progetto comprende 65 appartamenti moderni distribuiti in tre edifici indipendenti di quattro piani. Ogni appartamento offre ampie terrazze, giardini privati al piano terra o viste panoramiche mozzafiato che incanteranno ogni visitatore.

Codice oggetto: ES253745550_38 - 07007 Palma

Dettagli dei servizi

- Terrasse
- Klimatisiert
- Pavillon
- Lounge
- Gartenlounge
- Wellness-Oase
- Fitnessbereich
- Golfsimulation
- Gemeinschaftspool

Codice oggetto: ES253745550_38 - 07007 Palma

Tutto sulla posizione

Palma de Mallorca, die Hauptstadt der Balearen, bietet eine perfekte Mischung aus Geschichte, Kultur und modernem Lebensstil. Mit ihrem milden Klima und der beeindruckenden Architektur zieht sie sowohl Einheimische als auch Besucher an. Das Wahrzeichen der Stadt ist die majestätische Kathedrale La Seu, ein Meisterwerk der gotischen Architektur. Ein weiteres Highlight ist der Königspalast La Almudaina, der einen faszinierenden Einblick in die Geschichte der Insel bietet. Die Altstadt von Palma ist ein Labyrinth aus engen Gassen, historischen Gebäuden und charmanten Plätzen. Hier finden Sie das Arabische Bad, ein Überbleibsel der maurischen Herrschaft, und das eindrucksvolle Rathaus am Plaça de Cort. Für Kunst- und Kulturliebhaber ist das Es Baluard Museum für moderne und zeitgenössische Kunst ein Muss.

Die Einkaufsstraße Passeig del Born lockt mit eleganten Boutiquen, Cafés und Restaurants. Palma besitzt ein pulsierendes Nachtleben, mit zahlreichen Bars und Clubs, die bis in die frühen Morgenstunden geöffnet sind. Die Stadt bietet zudem wunderschöne Strände wie die Playa de Palma und Cala Major, ideal zum Entspannen und Genießen. Palma de Mallorca vereint historische Pracht und modernes Leben, Kultur und Freizeit, Stadt und Strand – ein idealer Ort zum Leben und Arbeiten auf der sonnigen Insel Mallorca.

Codice oggetto: ES253745550_38 - 07007 Palma

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES253745550_38 - 07007 Palma

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com