

Palma

Appartamento con stile urbano e accesso a piscina, sauna e oasi benessere

Codice oggetto: ES253745555_01



PREZZO D'ACQUISTO: 2.430.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 225,3 m² • VANI: 3

Codice oggetto: ES253745555_01 - 07007 Palma

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: ES253745555_01 - 07007 Palma

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES253745555_01	Prezzo d'acquisto	2.430.000 EUR
Superficie netta	ca. 225,3 m ²	Appartamento	Appartamento
Piano	6	Tipologia costruttiva	massiccio
Vani	3	Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Cucina componibile
Camere da letto	2		
Bagni	2		

Codice oggetto: ES253745555_01 - 07007 Palma

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES253745555_01 - 07007 Palma

La proprietà



Codice oggetto: ES253745555_01 - 07007 Palma

La proprietà



Codice oggetto: ES253745555_01 - 07007 Palma

La proprietà



Codice oggetto: ES253745555_01 - 07007 Palma

La proprietà



Codice oggetto: ES253745555_01 - 07007 Palma

La proprietà



Codice oggetto: ES253745555_01 - 07007 Palma

La proprietà



Codice oggetto: ES253745555_01 - 07007 Palma

La proprietà



Codice oggetto: ES253745555_01 - 07007 Palma

La proprietà



Codice oggetto: ES253745555_01 - 07007 Palma

Una prima impressione

Situato vicino al centro di Palma, questo esclusivo appartamento coniuga la tranquillità con la vicinanza alla città e ai suoi servizi. L'appartamento, dal design elegante, vanta una planimetria ben studiata e finiture di alta qualità. Il lussuoso spazio abitativo è caratterizzato da una cucina open space attrezzata che si fonde armoniosamente con la zona giorno e pranzo, creando un'atmosfera accogliente e conviviale. Il design degli interni combina eleganti piastrelle con caldi pavimenti in parquet, creando un'atmosfera invitante. L'appartamento è completamente climatizzato per garantire il massimo comfort tutto l'anno. L'ampia terrazza offre un rifugio idilliaco con viste spettacolari sul paesaggio urbano e la possibilità di rilassarsi all'aria aperta. Il condominio stesso vanta una vasta gamma di servizi di prima classe: un'imponente lounge in giardino con palme tropicali e bracieri crea un luogo ineguagliabile per rilassarsi. Le aree fitness, sia interne che esterne, sono dotate di attrezzature all'avanguardia e offrono un'esperienza benessere completa con un'ampia piscina, eleganti lettini prendisole, una sauna e un bagno turco. Un padiglione esclusivo con un sistema di sicurezza ad alta tecnologia, un servizio di portineria e un ampio parcheggio sotterraneo completano l'esperienza abitativa di lusso. La lounge invita a socializzare e offre un bar/caffetteria, oltre a diverse aree relax e di lavoro, rendendo la vita in questo ambiente elegante davvero unica. Quest'oasi urbana nel cuore di Palma non vede l'ora di diventare la vostra nuova casa.

Codice oggetto: ES253745555_01 - 07007 Palma

Dettagli dei servizi

- Terrasse
- Klimatisiert
- Pavillon
- Lounge
- Gartenlounge
- Wellness-Oase
- Fitnessbereich
- Gemeinschaftspool

Codice oggetto: ES253745555_01 - 07007 Palma

Tutto sulla posizione

Palma de Mallorca, die Hauptstadt der Balearen, bietet eine perfekte Mischung aus Geschichte, Kultur und modernem Lebensstil. Mit ihrem milden Klima und der beeindruckenden Architektur zieht sie sowohl Einheimische als auch Besucher an. Das Wahrzeichen der Stadt ist die majestätische Kathedrale La Seu, ein Meisterwerk der gotischen Architektur. Ein weiteres Highlight ist der Königspalast La Almudaina, der einen faszinierenden Einblick in die Geschichte der Insel bietet. Die Altstadt von Palma ist ein Labyrinth aus engen Gassen, historischen Gebäuden und charmanten Plätzen. Hier finden Sie das Arabische Bad, ein Überbleibsel der maurischen Herrschaft, und das eindrucksvolle Rathaus am Plaça de Cort. Für Kunst- und Kulturliebhaber ist das Es Baluard Museum für moderne und zeitgenössische Kunst ein Muss.

Die Einkaufsstraße Passeig del Born lockt mit eleganten Boutiquen, Cafés und Restaurants. Palma besitzt ein pulsierendes Nachtleben, mit zahlreichen Bars und Clubs, die bis in die frühen Morgenstunden geöffnet sind. Die Stadt bietet zudem wunderschöne Strände wie die Playa de Palma und Cala Major, ideal zum Entspannen und Genießen.

Palma de Mallorca vereint historische Pracht und modernes Leben, Kultur und Freizeit, Stadt und Strand – ein idealer Ort zum Leben und Arbeiten auf der sonnigen Insel Mallorca.

Codice oggetto: ES253745555_01 - 07007 Palma

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES253745555_01 - 07007 Palma

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com