

Palma

# Residenza di lusso a Palma con spa e cinema

*Codice oggetto: ES253745550\_13*



\*The images shown are for illustration purposes only and may not be an exact representation of the actual product finish.

**PREZZO D'ACQUISTO: 1.515.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 72,49 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 162 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES253745550\_13 - 07007 Palma**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES253745550\_13 - 07007 Palma**

## A colpo d'occhio

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Codice oggetto   | ES253745550_13           |
| Superficie netta | ca. 72,49 m <sup>2</sup> |
| Piano            | 1                        |
| Vani             | 4                        |
| Camere da letto  | 3                        |
| Bagni            | 3                        |

|                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| Prezzo d'acquisto     | 1.515.000 EUR                |
| Appartamento          | Appartamento                 |
| Tipologia costruttiva | massiccio                    |
| Superficie lorda      | ca. 196 m <sup>2</sup>       |
| Caratteristiche       | Terrazza, Cucina componibile |

**Codice oggetto: ES253745550\_13 - 07007 Palma**

## **Dati energetici**

|                                   |                                                                                                          |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tipologia di riscaldamento</b> | <b>a pavimento</b>                                                                                       |
| <b>Classe Energetica</b>          | <b>Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.</b> |

Codice oggetto: ES253745550\_13 - 07007 Palma

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745550\_13 - 07007 Palma

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745550\_13 - 07007 Palma

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745550\_13 - 07007 Palma

## La proprietà



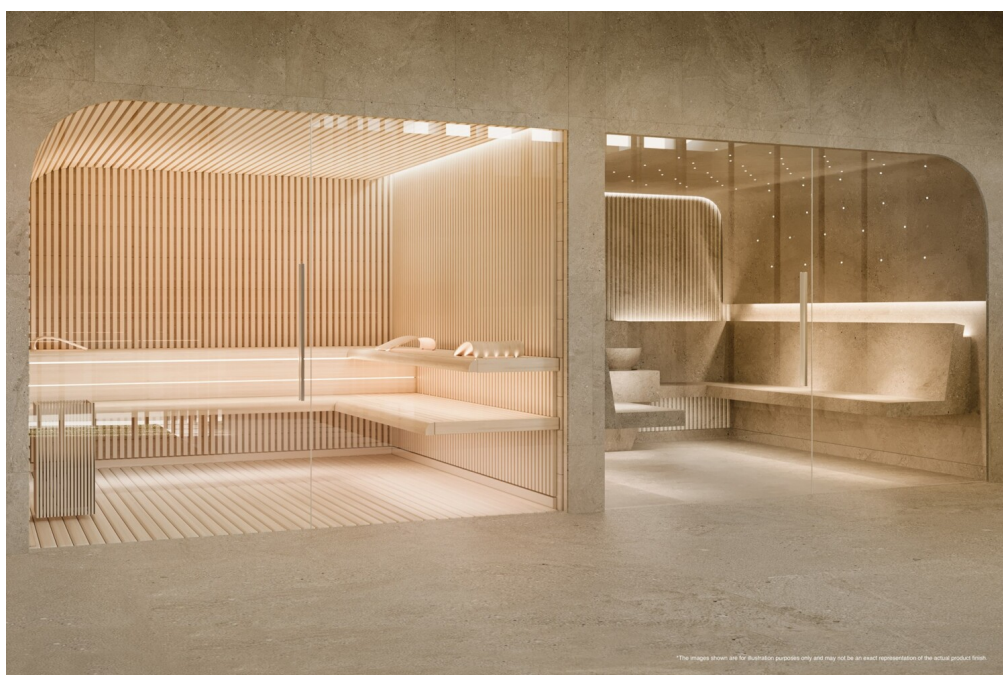
Codice oggetto: ES253745550\_13 - 07007 Palma

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745550\_13 - 07007 Palma

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745550\_13 - 07007 Palma

## La proprietà



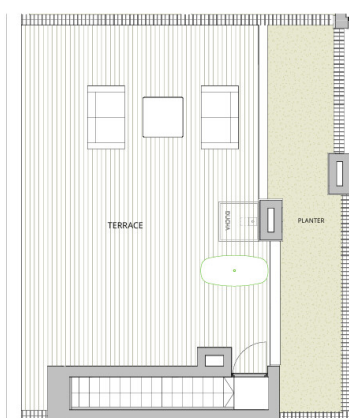
Codice oggetto: ES253745550\_13 - 07007 Palma

## La proprietà



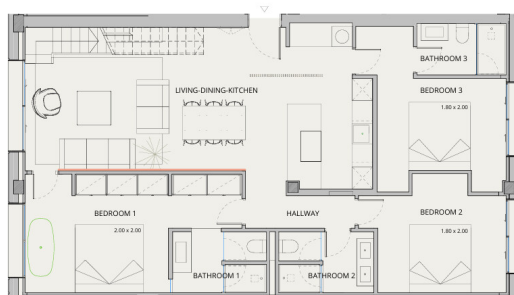
Codice oggetto: ES253745550\_13 - 07007 Palma

## Planimetrie



| V.13 APARTMENT           |        |
|--------------------------|--------|
| INDOOR USABLE FLOOR AREA | 105.40 |
| INDOOR GROSS FLOOR AREA  | 122.97 |
| TERRACE + PLANTER        | 81.59  |
| GROSS FLOOR AREA         | 204.56 |
| GFA + COMMON AREAS       | 246.01 |

| V.13- USABLE FLOOR AREA |         |
|-------------------------|---------|
| ROOM                    | SURFACE |
| BATHROOM 1              | 4.99    |
| BATHROOM 2              | 4.99    |
| BATHROOM 3              | 3.96    |
| BEDROOM 1               | 17.91   |
| BEDROOM 2               | 12.30   |
| BEDROOM 3               | 13.95   |
| HALLWAY                 | 3.09    |
| LIVING-DINING-KITCHEN   | 44.21   |
| TOTAL USABLE FLOOR AREA | 105.40  |



| V.13 APARTMENT           |        |
|--------------------------|--------|
| INDOOR USABLE FLOOR AREA | 105.40 |
| INDOOR GROSS FLOOR AREA  | 122.97 |
| TERRACE + PLANTER        | 81.59  |
| GROSS FLOOR AREA         | 204.56 |
| GFA + COMMON AREAS       | 246.01 |

| V.13- USABLE FLOOR AREA |         |
|-------------------------|---------|
| ROOM                    | SURFACE |
| BATHROOM 1              | 4.99    |
| BATHROOM 2              | 4.99    |
| BATHROOM 3              | 3.96    |
| BEDROOM 1               | 17.91   |
| BEDROOM 2               | 12.30   |
| BEDROOM 3               | 13.95   |
| HALLWAY                 | 3.09    |
| LIVING-DINING-KITCHEN   | 44.21   |
| TOTAL USABLE FLOOR AREA | 105.40  |

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: ES253745550\_13 - 07007 Palma**

## Una prima impressione

In questo eccezionale complesso residenziale a Palma, l'eleganza incontra l'esclusività. Questa lussuosa proprietà offre ampi spazi abitativi con diverse stanze, tra cui ampie camere da letto e bagni eleganti. Gli appartamenti colpiscono per il loro design curato, le moderne cucine componibili e l'aria condizionata, garantendo il massimo comfort. Il progetto comprende 65 moderni appartamenti distribuiti in tre edifici indipendenti di quattro piani. Ogni appartamento vanta ampie terrazze, giardini privati al piano terra o viste panoramiche mozzafiato che incanteranno ogni visitatore. In questa esclusiva oasi insulare, sono disponibili una varietà di servizi di prima classe per migliorare il vostro benessere. Utilizzate la palestra all'avanguardia per la vostra routine di fitness quotidiana, rilassatevi nella lussuosa spa o godetevi serate cinema nel cinema privato. La piscina con solarium vi invita a prendere il sole tutto l'anno, mentre il simulatore di golf vi aiuta a perfezionare il vostro swing. Che siate la residenza permanente o un'esclusiva casa per le vacanze, questi appartamenti sono il luogo in cui i sogni di vita diventano realtà. Lasciatevi conquistare da questo stile di vita unico che coccola corpo e anima.

**Codice oggetto: ES253745550\_13 - 07007 Palma**

## Dettagli dei servizi

- Terrasse
- Klimatisiert
- Pavillon
- Lounge
- Gartenlounge
- Wellness-Oase
- Fitnessbereich
- Golfsimulation
- Gemeinschaftspool

**Codice oggetto: ES253745550\_13 - 07007 Palma**

## Tutto sulla posizione

Palma de Mallorca, die Hauptstadt der Balearen, bietet eine perfekte Mischung aus Geschichte, Kultur und modernem Lebensstil. Mit ihrem milden Klima und der beeindruckenden Architektur zieht sie sowohl Einheimische als auch Besucher an. Das Wahrzeichen der Stadt ist die majestätische Kathedrale La Seu, ein Meisterwerk der gotischen Architektur. Ein weiteres Highlight ist der Königspalast La Almudaina, der einen faszinierenden Einblick in die Geschichte der Insel bietet. Die Altstadt von Palma ist ein Labyrinth aus engen Gassen, historischen Gebäuden und charmanten Plätzen. Hier finden Sie das Arabische Bad, ein Überbleibsel der maurischen Herrschaft, und das eindrucksvolle Rathaus am Plaça de Cort. Für Kunst- und Kulturliebhaber ist das Es Baluard Museum für moderne und zeitgenössische Kunst ein Muss.

Die Einkaufsstraße Passeig del Born lockt mit eleganten Boutiquen, Cafés und Restaurants. Palma besitzt ein pulsierendes Nachtleben, mit zahlreichen Bars und Clubs, die bis in die frühen Morgenstunden geöffnet sind. Die Stadt bietet zudem wunderschöne Strände wie die Playa de Palma und Cala Major, ideal zum Entspannen und Genießen.

Palma de Mallorca vereint historische Pracht und modernes Leben, Kultur und Freizeit, Stadt und Strand – ein idealer Ort zum Leben und Arbeiten auf der sonnigen Insel Mallorca.

**Codice oggetto: ES253745550\_13 - 07007 Palma**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**Codice oggetto: ES253745550\_13 - 07007 Palma**

## Partner di contatto

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**