

**Puntiro - Mitte**

# Villa moderna con vista mare e piscina a Puntiró

**Codice oggetto: ES253745545**



**PREZZO D'ACQUISTO: 3.999.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 350 m<sup>2</sup> • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 7.614 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES253745545 - 07198 Puntiro - Mitte**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**Codice oggetto: ES253745545 - 07198 Puntiro - Mitte**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES253745545	Prezzo d'acquisto	3.999.000 EUR
Superficie netta	ca. 350 m <sup>2</sup>	Casa	Villa
Vani	6	Stato dell'immobile	Come nuovo
Camere da letto	5	Tipologia costruttiva	massiccio
Bagni	4	Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto, Cucina componibile
Anno di costruzione	2015		
Garage/Posto auto	5 x superficie libera, 2 x Garage		

**Codice oggetto: ES253745545 - 07198 Puntiro - Mitte**

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES253745545 - 07198 Puntiro - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745545 - 07198 Puntiro - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745545 - 07198 Puntiro - Mitte

## La proprietà



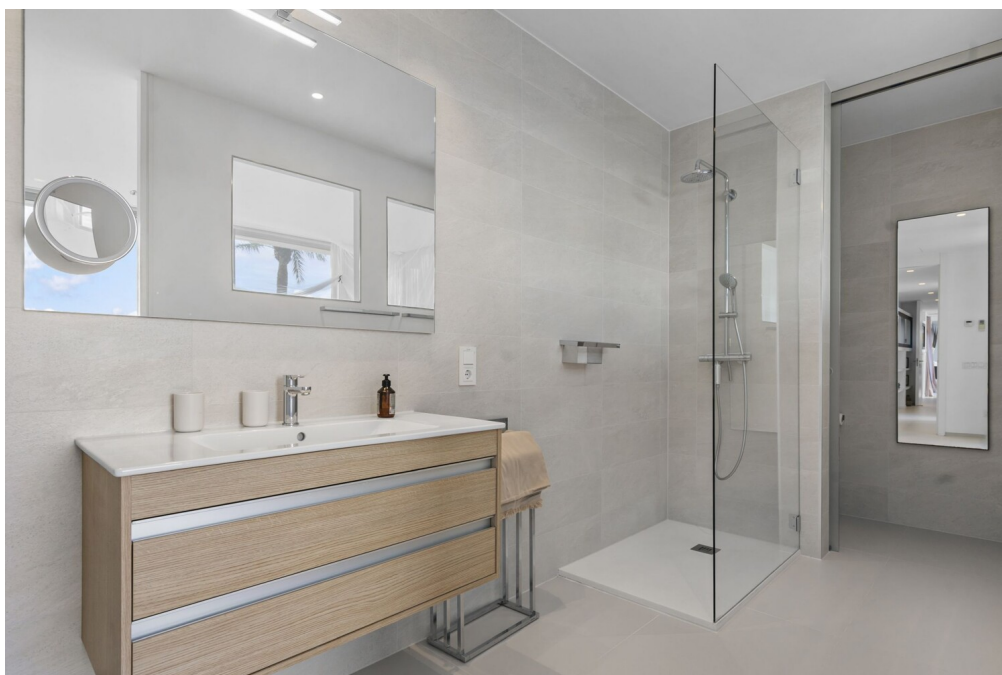
Codice oggetto: ES253745545 - 07198 Puntiro - Mitte

## La proprietà



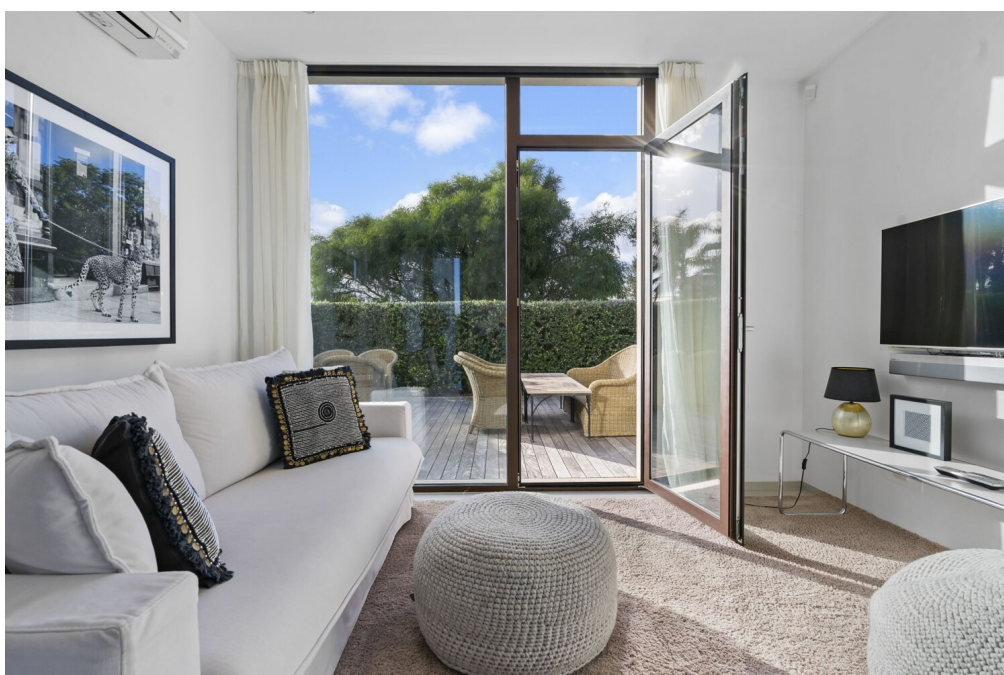
Codice oggetto: ES253745545 - 07198 Puntiro - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745545 - 07198 Puntiro - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745545 - 07198 Puntiro - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745545 - 07198 Puntiro - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745545 - 07198 Puntiro - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745545 - 07198 Puntiro - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745545 - 07198 Puntiro - Mitte

## La proprietà



**Codice oggetto: ES253745545 - 07198 Puntiro - Mitte**

## Una prima impressione

Scoprite l'esclusiva villa "Sa Casa Blanca", un gioiello architettonico dal design moderno, arroccato su una collina nella ricercata zona residenziale di Puntiró. Questa elegante residenza, costruita nel 2015, offre una rara opportunità di acquistare una proprietà eccezionale immersa nell'incantevole paesaggio di Maiorca. Con circa 395 m<sup>2</sup> di superficie abitabile distribuita su tre livelli, la villa colpisce per la sua spaziosità e il suo stile. Sei ambienti luminosi, tra cui cinque camere da letto arredate con gusto e quattro lussuosi bagni, creano un'atmosfera che coniuga comfort ed eleganza. Uno spazio di lavoro armoniosamente integrato consente la combinazione ideale tra vita quotidiana e lavoro. Un sofisticato sistema di climatizzazione garantisce un ambiente di vita piacevole tutto l'anno. La casa dispone anche di un seminterrato, che offre ulteriore spazio e funzionalità. Mobili di design di alta qualità, tecnologia domestica all'avanguardia e opere d'arte accuratamente selezionate conferiscono agli interni un tocco esclusivo. La cucina a pianta aperta, completamente attrezzata, non lascia nulla a desiderare e delizierà anche i cuochi più ambiziosi. L'area esterna è altrettanto impressionante quanto l'interno: la piscina di 12 x 4 metri è il fulcro del giardino e offre una vista mozzafiato su Palma e sullo scintillante Mar Mediterraneo. Il giardino mediterraneo, con la sua illuminazione d'atmosfera, invita a godersi serate miti in un ambiente rilassato. Diverse ampie terrazze con comodi mobili da salotto e lettini offrono rifugi perfetti per rilassarsi e sognare ad occhi aperti. Da qui si può godere di una vista panoramica impareggiabile sul mare, sulla capitale Palma e sulle imponenti montagne della Tramuntana sullo sfondo. "Sa Casa Blanca" è sinonimo di lusso, stile e massima qualità della vita. Questa proprietà unica combina il design moderno con la bellezza naturale di Maiorca: una rara opportunità di possedere un vero angolo di paradiso mediterraneo.

**Codice oggetto: ES253745545 - 07198 Puntiro - Mitte**

## Dettagli dei servizi

- Gäste-WC
- Einbauküche
- Fliesenboden
- Kamin
- Klimaanlage
- Terrasse
- Swimmingpool 12 x 4 m
- Unterkellert
- Fußbodenheizung
- Luft/Wasser Wärmepumpe

**Codice oggetto: ES253745545 - 07198 Puntiro - Mitte**

## Tutto sulla posizione

Puntiró ist ein ruhiges und eher exklusives Wohngebiet, das zur Ortschaft Portol in der Gemeinde Marratxí auf Mallorca gehört. Es liegt etwas abseits der typischen Touristenströme, umgeben von grünen Hügeln und weitläufigen Naturflächen, mit Villen auf großzügigen Grundstücken, was es zu einem beliebten Wohnort für wohlhabendere Bewohner macht, die Ruhe und Abgeschlossenheit schätzen, aber gleichzeitig die Nähe zu Palma und den wichtigsten Annehmlichkeiten suchen. Die Einwohnerzahl selbst ist recht gering, da es sich um ein weitläufiges Wohngebiet handelt, das eher von Einzelhäusern und Fincas geprägt ist. Ein besonderer Reiz von Puntiró ist der gleichnamige Golfplatz, der sich durch seine idyllische Lage mit ruhiger und naturnaher Atmosphäre und Blick auf das Tramuntana-Gebirge auszeichnet. Puntiró ist auch ideal für Familien, die Wert auf eine internationale Schulbildung legen, da sich in der Nähe zwei renommierte Bildungseinrichtungen befinden. Die Montessori-Schule in Santa Maria del Camí, bekannt für ihr alternatives pädagogisches Konzept, ist nur etwa 10 km entfernt und bietet eine Lernumgebung, die auf die individuelle Entwicklung jedes Kindes eingeht und ein starkes Gemeinschaftsgefühl fördert. Ebenso nahe liegt "The Academy" in Marratxí, eine internationale Schule nach britischen Lehrplan, ca. 13 km entfernt und bietet eine hochwertige englischsprachige Ausbildung an. Durch die Nähe dieser beiden Schulen eignet sich Puntiró hervorragend für Familien, die eine ruhige Wohnlage mit einfachen Zugangsmöglichkeiten zu erstklassigen Bildungseinrichtungen kombinieren möchten. Puntiró liegt etwa 18 km vom Flughafen entfernt und die Entfernung zur Hauptstadt Palma beträgt rund 20 km, sodass man in kurzer Zeit die kulturellen und gastronomischen Angebote der Stadt erreichen kann, während man zugleich von der ländlichen Ruhe Puntirós profitiert. Die Kombination aus Natur, gehobener Wohnqualität und der Nähe zu Palma macht Puntiró zu einer besonders attraktiven Gegend für all jene, die eine gehobene Lebensweise auf Mallorca suchen.

**Codice oggetto: ES253745545 - 07198 Puntiro - Mitte**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**Codice oggetto: ES253745545 - 07198 Puntiro - Mitte**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)