

Llubi - Mitte

# Vivere con vista – Casa a schiera di alta qualità con piscina

*Codice oggetto: ES253745538*



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.575.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 315 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 475 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte**

## A colpo d'occhio

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| Codice oggetto      | ES253745538            |
| Superficie netta    | ca. 315 m <sup>2</sup> |
| Vani                | 5                      |
| Camere da letto     | 4                      |
| Bagni               | 4                      |
| Anno di costruzione | 1900                   |
| Garage/Posto auto   | 1 x Garage             |

|                     |                                          |
|---------------------|------------------------------------------|
| Prezzo d'acquisto   | 1.575.000 EUR                            |
| Casa                | Casa di città                            |
| Stato dell'immobile | Prima occupazione                        |
| Caratteristiche     | Terrazza, Piscina,<br>Cucina componibile |

**Codice oggetto: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte**

## Dati energetici

|                                         |                                                                                                   |                                                       |      |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------|
| Tipologia di riscaldamento              | a pavimento                                                                                       | Classe di efficienza energetica                       | A    |
| Riscaldamento                           | Pompa di calore idraulica/pneumatica                                                              | Anno di costruzione secondo il certificato energetico | 1900 |
| Certificazione energetica valido fino a | 05.03.2036                                                                                        |                                                       |      |
| Fonte di alimentazione                  | Elettrico                                                                                         |                                                       |      |
| Classe Energetica                       | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |                                                       |      |

**Codice oggetto: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte**

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte

## La proprietà



**Codice oggetto: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte**

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte

## La proprietà



**Codice oggetto: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte**

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte

## La proprietà



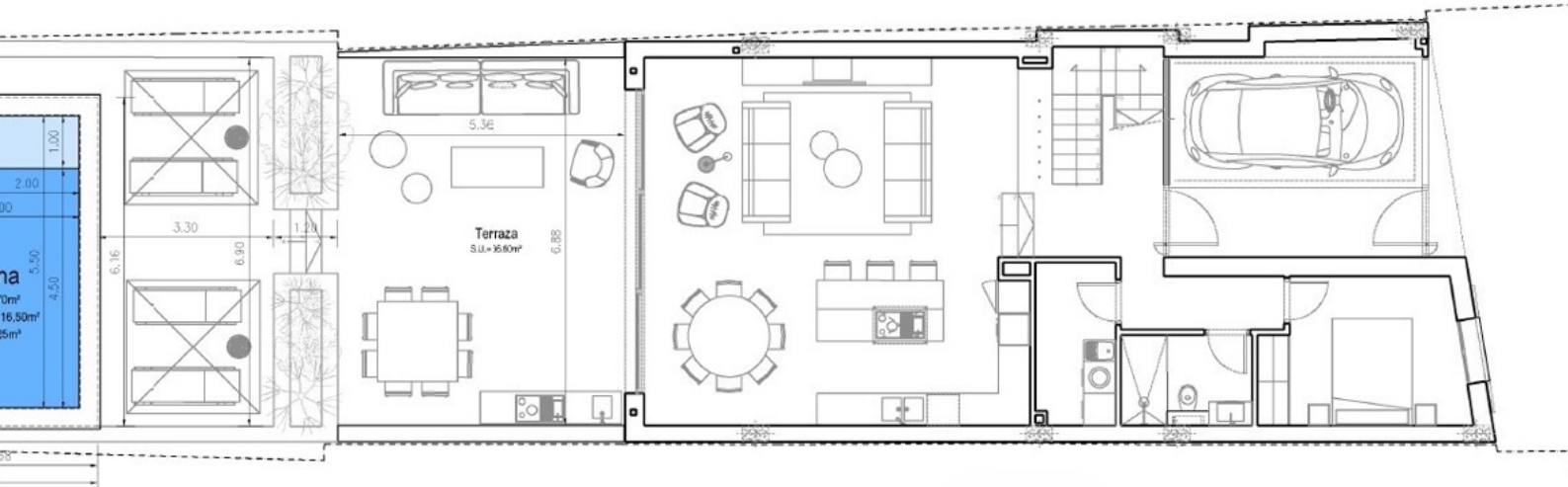
**Codice oggetto: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte**

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte

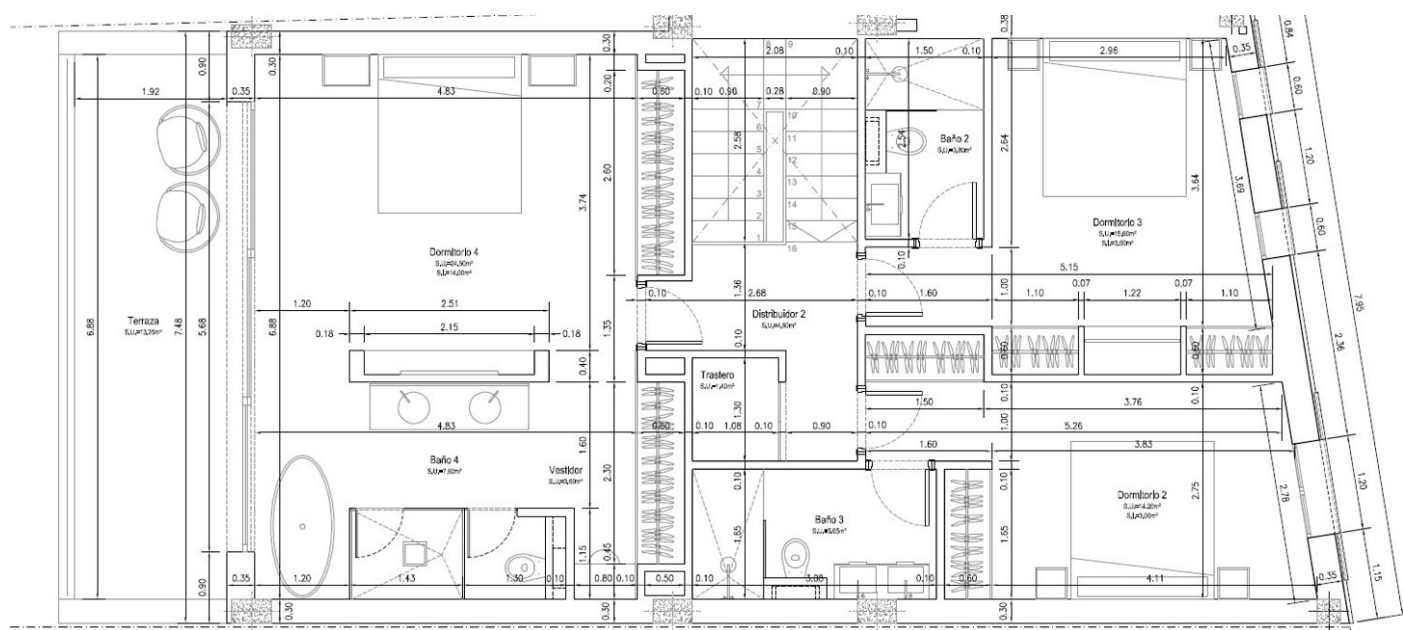
## La proprietà



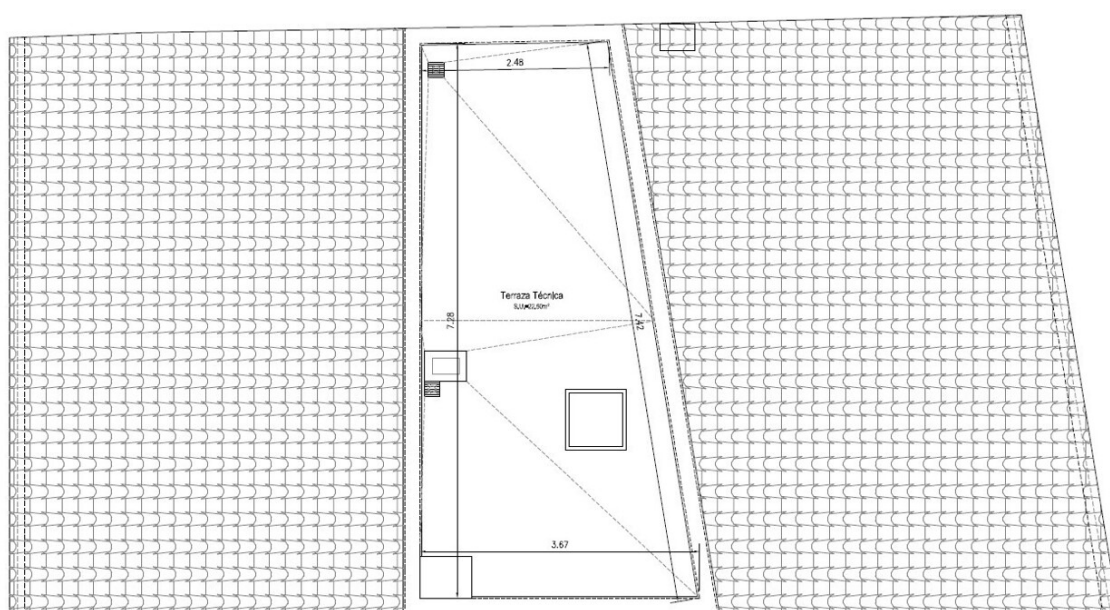
PLANTA BAJA y PISCINA

Codice oggetto: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte

## La proprietà



PLANTA PISO



PLANTA CUBIERTAS

**Codice oggetto: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte**

## Una prima impressione

In vendita una splendida casa a schiera di nuova costruzione a Llubi, rifinita con materiali di alta qualità. Situata in posizione elevata, questa proprietà offre una vista mozzafiato sulle montagne circostanti e un'atmosfera tranquilla e rilassata, ideale per rilassarsi e godersi la vita. La sua posizione centrale nel villaggio offre un facile accesso a tutti i servizi essenziali come negozi, bar e ristoranti. La casa si sviluppa su due piani e offre una superficie abitabile totale di circa 315 m<sup>2</sup> su un terreno di circa 475 m<sup>2</sup>. Al piano terra si trova un'ampia camera matrimoniale con bagno privato. La zona giorno open space comprende una cucina ben attrezzata e una sala da pranzo, che si apre direttamente su un'ampia terrazza con vista mozzafiato. Il primo piano ospita altre tre camere matrimoniali, ciascuna con il proprio bagno. La camera da letto principale vanta una terrazza privata e una vista ininterrotta sulle montagne e sulla campagna circostante. La casa offre anche un'incantevole area relax esterna, composta da un'ampia terrazza con zona pranzo, un bellissimo giardino e una grande piscina privata con prato prendisole. È incluso anche un bagno per gli ospiti. L'intera proprietà è dotata di tecnologie all'avanguardia, tra cui un sistema di aria condizionata reversibile e riscaldamento a pavimento, che garantiscono un comfort ottimale tutto l'anno. Un ampio garage completa l'offerta. Questa squisita casa a schiera offre ai suoi futuri proprietari uno stile di vita lussuoso e rilassato in un ambiente unico. Non perdere l'opportunità di acquistare questa casa da sogno!

**Codice oggetto: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte**

## Dettagli dei servizi

- Swimmingpool
- Garage
- Klimaanlage
- Fußbodenheizung
- Chill-Out-Bereich
- Terrasse

**Codice oggetto: ES253745538 - 07430 Llubí - Mitte**

## Tutto sulla posizione

Llubí ist eine Ortschaft im Zentrum Mallorcas. Es ist 38 km von Palma und 17 km von der Bucht von Alcudia entfernt. In der Nähe befinden sich die Dörfer Muro, Santa Margalida und die Hauptstadt des Zentralgebiets, Inca. Bis Anfang des 19. Jahrhunderts war Llubí ein kleines Dorf, das zur Nachbargemeinde Muro gehörte. In der Vergangenheit basierte die Wirtschaft auf der Landwirtschaft, wobei die Produktion von Kapern hervorstach. Heute ist die Stadt von Feldern umgeben, auf denen Mandel-, Johannisbrot- und Feigenbäume wachsen. Die Restaurants, Bars und Geschäfte von Llubí sind über den ganzen Ort verstreut, vor allem entlang der Straße, die den Ort durchquert. Palma ist in 30 Minuten erreichbar, die Strände im Norden, wie Can Picafort, sind nur 20 Minuten entfernt. Zudem bietet der Ort eine Bahnanbindung nach Palma.

**Codice oggetto: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**Codice oggetto: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte**

## Partner di contatto

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**