

Son Ametller, Marratxi – Mitte

Casa da sogno mediterranea a Marratxi – Elegante villa con piscina, giardino e servizi completi

Codice oggetto: ES253745536



PREZZO D'AFFITTO: 6.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 125 m² • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 7.035 m²

Codice oggetto: ES253745536 - 07141 Son Ametller, Marratxi – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES253745536 - 07141 Son Ametller, Marratxi – Mitte

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES253745536
Superficie netta	ca. 125 m²
DISPONIBILE DAL	18.10.2025
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'affitto	6.000 EUR
Casa	Villa
Compenso di mediazione	1 Monatmiete
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Caminetto, Giardino / uso comune, Cucina componibile

Codice oggetto: ES253745536 - 07141 Son Ametller, Marratxi – Mitte

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Elettrico
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES253745536 - 07141 Son Ametller, Marratxi – Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745536 - 07141 Son Ametller, Marratxi – Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745536 - 07141 Son Ametller, Marratxi – Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745536 - 07141 Son Ametller, Marratxi – Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745536 - 07141 Son Ametller, Marratxi – Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745536 - 07141 Son Ametller, Marratxi – Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745536 - 07141 Son Ametller, Marratxi – Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745536 - 07141 Son Ametller, Marratxi – Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745536 - 07141 Son Ametller, Marratxi – Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745536 - 07141 Son Ametller, Marratxi – Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745536 - 07141 Son Ametller, Marratxi – Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745536 - 07141 Son Ametller, Marratxi – Mitte

Una prima impressione

Scoprite lo stile di vita di questa squisita villa in affitto a Son Ametller, Marratxi. Questa prestigiosa villa sorge su un imponente terreno di circa 7.035 m² e offre circa 125 m² di superficie abitabile distribuiti su due livelli. La proprietà comprende quattro stanze in totale, tra cui tre spaziose camere da letto e due bagni elegantemente arredati. Gli interni vantano pavimenti in cotto e piastrelle di alta qualità, che creano un'atmosfera calda ed elegante. La cucina a pianta aperta, completamente attrezzata, invita a creare creazioni culinarie e offre ampio spazio per cucinare e intrattenere gli ospiti. La zona giorno è impreziosita da un grazioso camino, che offre un calore accogliente e un'atmosfera invitante nelle serate più fresche. Per gli amanti della vita all'aria aperta, la villa offre un'ampia terrazza e un balcone, entrambi perfetti per rilassarsi all'aperto. L'accesso al giardino garantisce inoltre l'accesso a un ampio parco paesaggistico curato da un giardiniere. Questo eccezionale spazio abitativo sarà disponibile dal 18 ottobre. Il prezzo di affitto include tutti i servizi aggiuntivi, come la manutenzione professionale della piscina, i costi di elettricità e acqua e la manutenzione regolare del giardino. Questa villa a Son Ametller, Marratxi, è più di una semplice casa: è un rifugio dove rilassarsi. Non perdere l'occasione di trovare la tua nuova oasi di benessere in questa proprietà esclusiva.

Codice oggetto: ES253745536 - 07141 Son Ametller, Marratxi – Mitte

Dettagli dei servizi

- Pool
- Kamin
- Garten
- Terrasse
- Einbauküche
- Klimaanlage

Codice oggetto: ES253745536 - 07141 Son Ametller, Marratxí – Mitte

Tutto sulla posizione

Son Ametler, ein privilegierter Ortsteil der Gemeinde Marratxí, liegt nur wenige Kilometer nordöstlich von Palma und vereint die Ruhe einer gehobenen Wohngegend mit der unmittelbaren Nähe zur Hauptstadt. Marratxí selbst zählt rund 38.000 Einwohner und ist bekannt für seine hochwertige Lebensqualität, geprägt von großzügigen Wohnanlagen, mallorquinischen Fincas und einer exzellenten Infrastruktur. Umgeben von sanften Hügeln, Mandel- und Olivenhainen sowie einem weiten Blick in die Ebene Es Pla bietet Son Ametler eine idyllische und zugleich urbane Wohnatmosphäre. Die Region hat ihre Wurzeln in der traditionellen Töpferei, die Marratxí den Ruf als „Land der Siurells“ eingebracht hat, und verbindet kulturelles Erbe mit modernem Lebensstil.

Die Lage könnte kaum besser sein: Palma ist in weniger als 15 Minuten erreichbar, der internationale Flughafen in rund 20 Minuten. Strände an der Südküste wie Playa de Palma oder Illetas liegen ebenfalls nur eine kurze Autofahrt entfernt. Mehrere exklusive Golfplätze, darunter Golf Son Vida, Golf Son Gual oder Golf Puntiró, befinden sich in unmittelbarer Nähe und machen die Region besonders attraktiv für Liebhaber des Golfsports.

Auch für Sport und Freizeit ist Son Ametler bestens gelegen. Radfahrer und Wanderer finden in der abwechslungsreichen Landschaft ideale Bedingungen, während Tennisclubs, Fitnessstudios und Reitzentren ein vielseitiges Angebot für aktive Stunden bereithalten. Die Nähe zu Palma eröffnet zudem unbegrenzte Möglichkeiten in Gastronomie, Kultur und Shopping, ohne dass man auf die Ruhe einer exklusiven Wohngegend verzichten muss.

Für Familien ist Son Ametler besonders interessant, da die Region eine sichere und naturnahe Umgebung mit hervorragender Infrastruktur bietet. Neben lokalen Schulen und Kindergärten sind auch renommierte internationale Einrichtungen wie die The Academy International School oder das Balears International College in wenigen Minuten erreichbar. Damit verbindet Son Ametler mallorquinischen Charme, exzellente Anbindungen und ein exklusives Wohnumfeld, das höchste Ansprüche erfüllt.

Codice oggetto: ES253745536 - 07141 Son Ametller, Marratxi – Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com