Galilea – Nordwest

Traumhaftes Baugrundstück mit Weitblick in Galilea

Codice oggetto: ES253745529

PREZZO D'ACQUISTO: 395.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.267 m^2

Codice oggetto: ES253745529 - 07195 Galilea – Nordwest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES253745529 - 07195 Galilea – Nordwest

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES253745529	Prezzo d'acquisto	395.000 EUR
		Tipo di oggetto	Trama

Codice oggetto: ES253745529 - 07195 Galilea – Nordwest

La proprietà

Codice oggetto: ES253745529 - 07195 Galilea – Nordwest

La proprietà

Codice oggetto: ES253745529 - 07195 Galilea – Nordwest

La proprietà

Codice oggetto: ES253745529 - 07195 Galilea – Nordwest

Una prima impressione

Entdecken Sie ein außergewöhnliches Grundstück in dem malerischen Dorf Galilea, eingebettet in die atemberaubende Landschaft am Fuße der majestätischen Tramuntana-Gebirgskette. Auf etwa 1.267 m² präsentiert sich dieses exklusive Baugrundstück als perfekte Leinwand für Ihre luxuriöse Traumvilla. Dank seiner harmonischen Einbettung in die natürliche Umgebung erleben Sie eine Symbiose von Ruhe und Eleganz.

Galilea, ein pittoreskes Dorf in der Mitte der Gemeinde Puigpunyent, ist bekannt für seine idyllische Atmosphäre und seinen authentischen mallorquinischen Charme. Die atemberaubenden Fernblicke, die Sie von diesem Grundstück aus sowohl vom zukünftigen Gebäude als auch vom eleganten Pool genießen können, unterstreichen den exzellenten Standort. Die Nähe zu den beeindruckenden Naturkulissen der Tramuntana bietet unzählige Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung und Naturliebhaber kommen hier voll auf ihre Kosten.

Dieses Angebot vereint Exklusivität, Naturverbundenheit und mediterrane Lebensqualität – ideal für anspruchsvolle Käufer, die eine Oase der Ruhe und Eleganz fernab des Trubels suchen, ohne auf die Annehmlichkeiten des modernen Lebens verzichten zu müssen. Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihre luxuriöse Villa in einer der begehrtesten Lagen Mallorcas zu realisieren und genießen Sie ein Leben in unvergleichlicher Harmonie und Schönheit.

Codice oggetto: ES253745529 - 07195 Galilea – Nordwest

Tutto sulla posizione

Puigpunyent, ein exklusiver Rückzugsort am Fuße der Serra de Tramuntana, zählt rund 2.000 Einwohner und gehört zu den charmantesten Dörfern im Westen Mallorcas. Eingebettet in eine traumhafte Landschaft aus grünen Tälern, Olivenhainen und bewaldeten Hügeln, verbindet der Ort mediterrane Ursprünglichkeit mit einer eleganten Wohnatmosphäre. Die Geschichte reicht bis in die maurische Zeit zurück, was sich bis heute in den historischen Bauwerken und der traditionellen Architektur widerspiegelt. Gleichzeitig ist Puigpunyent für sein gehobenes Ambiente bekannt, in dem sich mallorquinische Landhäuser, exklusive Fincas und ein international geprägtes Publikum harmonisch vereinen.

Die Lage ist einzigartig, denn Palma mit seiner historischen Altstadt, seinen exklusiven Boutiquen und der Marina ist nur etwa 15 Kilometer entfernt und der internationale Flughafen in rund 25 Autominuten erreichbar. Strände an der Südwestküste, darunter Portals Nous oder Illetas, sind schnell erreicht, ebenso wie renommierte Golfplätze, die ein sportliches und gesellschaftliches Zentrum für anspruchsvolle Bewohner darstellen.

Für Sport- und Freizeitmöglichkeiten bietet die Umgebung eine besondere Vielfalt. Die Serra de Tramuntana, UNESCO-Welterbe, eröffnet Wanderern und Radfahrern eine der schönsten Naturkulissen der Insel. Reiten, Tennis oder luxuriöse Spa-Angebote in nahegelegenen Boutique-Hotels ergänzen die Möglichkeiten. Gleichzeitig ist das Meer nie weit entfernt, sodass Wassersport und Segeln ebenso leicht zugänglich sind wie die landschaftlich reizvollen Golfanlagen der Region.

Puigpunyent ist zudem ideal für Familien, da es eine ruhige, sichere und naturnahe Umgebung bietet. Internationale Schulen im Raum Palma, darunter renommierte Einrichtungen mit zweisprachigem oder internationalem Curriculum, sind in kurzer Zeit erreichbar und ermöglichen Kindern eine erstklassige Ausbildung in einem internationalen Umfeld.

So vereint Puigpunyent die Ruhe einer exklusiven Rückzugsoase mit der Nähe zu den kulturellen, kulinarischen und gesellschaftlichen Highlights der Insel und präsentiert sich als ein Ort, der gleichermaßen für Familien wie für anspruchsvolle Individualisten eine erstklassige Wahl darstellt

Codice oggetto: ES253745529 - 07195 Galilea – Nordwest

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES253745529 - 07195 Galilea – Nordwest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com