

Galilea – Nordwest

Terreno edificabile da sogno con vista panoramica in Galilea

Codice oggetto: **ES253745529**



PREZZO D'ACQUISTO: **395.000 EUR** • SUPERFICIE DEL TERRENO: **1.267 m²**

Codice oggetto: ES253745529 - 07195 Galilea – Northwest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES253745529 - 07195 Galilea – Northwest

A colpo d'occhio

Codice oggetto ES253745529

Prezzo d'acquisto 395.000 EUR

Tipo di oggetto Trama

Codice oggetto: ES253745529 - 07195 Galilea – Northwest

La proprietà



Codice oggetto: ES253745529 - 07195 Galilea – Northwest

La proprietà



Codice oggetto: ES253745529 - 07195 Galilea – Northwest

La proprietà



Codice oggetto: ES253745529 - 07195 Galilea – Nordwest

Una prima impressione

Scoprite un eccezionale terreno edificabile nel pittoresco villaggio di Galilea, immerso in un paesaggio mozzafiato ai piedi della maestosa catena montuosa della Tramuntana. Con una superficie di circa 1.267 m², questo esclusivo terreno offre la cornice perfetta per la vostra lussuosa villa da sogno. Grazie alla sua armoniosa integrazione con l'ambiente naturale circostante, vivrete una simbiosi di tranquillità ed eleganza. Galilea, un incantevole villaggio nel cuore del comune di Puigpunyent, è rinomato per la sua atmosfera idilliaca e l'autentico fascino maiorchino. La splendida vista panoramica, che si può ammirare sia dalla futura casa che dall'elegante piscina, sottolinea l'eccellente posizione. La vicinanza al suggestivo scenario naturale della Tramuntana offre innumerevoli opportunità di svago, rendendola un paradiso per gli amanti della natura. Questa proprietà combina esclusività, contatto con la natura e stile di vita mediterraneo: ideale per acquirenti esigenti che cercano un'oasi di pace ed eleganza lontano dal caos, senza rinunciare ai comfort della vita moderna. Approfitta dell'opportunità di costruire la tua villa di lusso in una delle località più ambite di Maiorca e goditi una vita di ineguagliabile armonia e bellezza.

Codice oggetto: ES253745529 - 07195 Galilea – Nordwest

Tutto sulla posizione

Puigpunyent, ein exklusiver Rückzugsort am Fuße der Serra de Tramuntana, zählt rund 2.000 Einwohner und gehört zu den charmantesten Dörfern im Westen Mallorcas. Eingebettet in eine traumhafte Landschaft aus grünen Tälern, Olivenhainen und bewaldeten Hügeln, verbindet der Ort mediterrane Ursprünglichkeit mit einer eleganten Wohnatmosphäre. Die Geschichte reicht bis in die maurische Zeit zurück, was sich bis heute in den historischen Bauwerken und der traditionellen Architektur widerspiegelt. Gleichzeitig ist Puigpunyent für sein gehobenes Ambiente bekannt, in dem sich mallorquinische Landhäuser, exklusive Fincas und ein international geprägtes Publikum harmonisch vereinen.

Die Lage ist einzigartig, denn Palma mit seiner historischen Altstadt, seinen exklusiven Boutiquen und der Marina ist nur etwa 15 Kilometer entfernt und der internationale Flughafen in rund 25 Autominuten erreichbar. Strände an der Südwestküste, darunter Portals Nous oder Illetas, sind schnell erreicht, ebenso wie renommierte Golfplätze, die ein sportliches und gesellschaftliches Zentrum für anspruchsvolle Bewohner darstellen.

Für Sport- und Freizeitmöglichkeiten bietet die Umgebung eine besondere Vielfalt. Die Serra de Tramuntana, UNESCO-Welterbe, eröffnet Wanderern und Radfahrern eine der schönsten Naturkulissen der Insel. Reiten, Tennis oder luxuriöse Spa-Angebote in nahegelegenen Boutique-Hotels ergänzen die Möglichkeiten. Gleichzeitig ist das Meer nie weit entfernt, sodass Wassersport und Segeln ebenso leicht zugänglich sind wie die landschaftlich reizvollen Golfanlagen der Region.

Puigpunyent ist zudem ideal für Familien, da es eine ruhige, sichere und naturnahe Umgebung bietet. Internationale Schulen im Raum Palma, darunter renommierte Einrichtungen mit zweisprachigem oder internationalem Curriculum, sind in kurzer Zeit erreichbar und ermöglichen Kindern eine erstklassige Ausbildung in einem internationalen Umfeld.

So vereint Puigpunyent die Ruhe einer exklusiven Rückzugsoase mit der Nähe zu den kulturellen, kulinarischen und gesellschaftlichen Highlights der Insel und präsentiert sich als ein Ort, der gleichermaßen für Familien wie für anspruchsvolle Individualisten eine erstklassige Wahl darstellt

Codice oggetto: ES253745529 - 07195 Galilea – Northwest

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES253745529 - 07195 Galilea – Northwest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com